

ÅRSREDOVISNING

för

Mandapt 2 AB


Org.nr. 559366-8402

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mandapt 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2025-06-30



Simon Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Mandapt 2 AB

Org.nr. 559366-8402

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mandapt 2 AB

Org.nr. 559366-8402

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, förvalta och utdela aktier i WSIP IV Palace Holdco 1 S.å. organisationsnummer B 252.108, och/ eller andra tillgångar som härrör från, efterträdare eller ersätter sådana aktier.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 862	2 415	-6 342
Balansomslutning	2 106 196	1 149 905	1 180 664
Soliditet (%)	64,35	55,61	53,96

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har ytterligare andelar i WSIP IV Palace Holdco förvärvats för 220 407 euro. Uppskrivning av andelarna har även gjorts med 493 626 euro.

En nyemission har genomförts som ökade aktiekapitalet med 1 996 euro.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 435	0	630 723	2 415	633 138
Uppskrivning		493 626			0
Nyemission	1 996		218 411		218 411
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 415	-2 415	0
Årets vinst				1 862	1 862
Belopp vid årets utgång	8 431	493 626	851 549	1 862	853 411

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	633 138
fri överkursfond	218 411
årets vinst	1 862
	<u>853 411</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>853 411</u>
	853 411

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025072305623

Penneo dokumentnyckel: 35A5J-FHC5F-RQEJ5-ILVGG-FKHAC-3TIXT

Mandapt 2 AB

Org.nr. 559366-8402

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		<u>7 448</u>	<u>13 568</u>
		7 448	13 568
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-7 448</u>	<u>-13 244</u>
		-7 448	-13 244
Rörelseresultat		0	324
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		19 744	14 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-17 882</u>	<u>-12 866</u>
		1 862	2 091
Resultat efter finansiella poster		1 862	2 415
Årets resultat		<u>1 862</u>	<u>2 415</u>

2025072305624

Penneo dokumentnyckel: 35A5J-FHC5F-RQEJ5-ILVGG-FKHAC-3TIXT

Mandapt 2 AB

Org.nr. 559366-8402

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

1 357 533

643 500

3

713 756

489 030

2 071 2891 132 530**Summa anläggningstillgångar**

2 071 289

1 132 530

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 46817 245

34 468

17 245

Kassa och bank

Kassa och bank

439130**Summa kassa och bank**

439

130

Summa omsättningstillgångar

34 907

17 375

SUMMA TILLGÅNGAR**2 106 196****1 149 905**

2025072305625

Penneo dokumentnyckel: 35A5J-FHC5F-RQEJ5-ILVGG-FKHAC-3TIXT

Mandapt 2 AB

Org.nr. 559366-8402

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2024-12-31

2023-12-31

Not

8 431

6 435

493 626

0

502 057

6 435

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

218 411

0

633 138

630 723

1 862

2 415

853 411

633 138

Summa eget kapital

1 355 468

639 573

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

740 251

490 422

740 251

490 422

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

3 677

0

6 800

19 910

10 477

19 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 106 196

1 149 905

2025072305626

Penneo dokumentnyckel: 35A5J-FHC5F-RQEJ5-ILVGG-FKHAC-3TIXT

Mandapt 2 AB

Org.nr. 559366-8402

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i värdering eller klassificering av tidigare års resultat- och balansposter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	643 500	643 500
Inköp	220 407	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863 907	643 500
Årets uppskrivningar	493 626	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	493 626	0
Utgående redovisat värde	1 357 533	643 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	489 030	526 500
Nya lån	224 726	0
Reglerade fordringar	0	-37 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 756	489 030
Utgående redovisat värde	713 756	489 030

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	740 251	503 533

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.		

2025072305627

Penneo dokumentnyckel: 35A5J-FHC5F-RQEJ5-ILVGG-FKHAC-3TIXT

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har genomfört en nyemission i juni 2025 innebärande en ökning av aktiekapitalet med 2 357 euro.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna den dag som framgår av elektroniska underskrift

Simon Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Helena Nilsson
Auktoriserad revisor

2025072305628

Penneo dokumentnyckel: 35A5J-FHC5F-RQEJ5-ILVGG-FKHAC-3TIXT

2025072305629

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SIMON PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 0d2541c8954630[...]83aa36c2cfb7f

IP: 62.119.xxx.xxx

2025-06-30 08:45:15 UTC



HELENA NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7ff3906358d652[...]ada070ae5c383

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-30 13:23:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 35A5J-FHC5F-RQEJ5-ILVGG-FKHAC-3TIXT



Fotokopians överensstämmelse
med original

utgåsa

Konrad Zibko
+46 733 33 7735

2025072305630

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mandapt 2 AB, org. nr 559366-8402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mandapt 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mandapt 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mandapt 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: CEF6Q-WXRUD-DOEDD-NANBC-AIRL3-V2009

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mandapt 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mandapt 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Helena Nilsson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

2025072305632

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HELENA NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7ff3906358d652[...]ada070ae5c383

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-30 13:21:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: CEF6Q-WXRUD-DOEEDD-NANBC-AIRL3-V2009