

Scad 2 Fastigheter AB

559041-4412

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Simon Lindberg, Styrelseledamot
2025-03-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet med bostäder och har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	460 449	402 916	470 037	449 848
Resultat efter finansiella poster	19 071	113 338	121 917	50 758
Soliditet (%)	18	24	29	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	460 038	90 069	600 107
Återbetalning av aktieägartillskott		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		90 069	-90 069	0
Årets resultat			15 164	15 164
Vid årets utgång	50 000	400 107	15 164	465 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	400 107
Årets resultat	15 164
Summa	415 271

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	415 271
Summa	415 271

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		460 449	402 916
Övriga rörelseintäkter		0	32 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 449	435 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 702	-178 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 314	-48 785
Summa rörelsekostnader		-334 016	-227 233
Rörelseresultat		126 433	208 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 362	-95 193
Summa finansiella poster		-107 362	-94 827
Resultat efter finansiella poster		19 071	113 338
Resultat före skatt		19 071	113 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 907	-23 269
Årets resultat		15 164	90 069

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 413 931	2 317 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 647	160 104
Summa materiella anläggningstillgångar		2 562 578	2 477 732
Summa anläggningstillgångar		2 562 578	2 477 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 798	29 255
Summa kortfristiga fordringar		28 798	29 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 285	26 302
Summa kassa och bank		11 285	26 302
Summa omsättningstillgångar		40 083	55 557
Summa tillgångar		2 602 661	2 533 289

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		400 107	460 038
Årets resultat		15 164	90 069
Summa fritt eget kapital		415 271	550 107
Summa eget kapital		465 271	600 107
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 838 000	1 838 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		1 838 000	1 838 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		145 483	80 549
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		150 000	0
Skatteskulder		3 907	23 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-8 636
Summa kortfristiga skulder		299 390	95 182
Summa eget kapital och skulder		2 602 661	2 533 289

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250
Inköp	144 375
Utgående anskaffningsvärden	2 750 625
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-288 622
Årets avskrivningar	-48 072
Utgående avskrivningar	-336 694
Redovisat värde	2 413 931

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	165 625
Inköp	25 785
Utgående anskaffningsvärden	191 410
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-5 521
Årets avskrivningar	-37 242
Utgående avskrivningar	-42 763
Redovisat värde	148 647

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	1 575 000
Summa ställda säkerheter	1 575 000

Underskrifter

Årsredovisning för Scad 2 Fastigheter AB, 559041-4412
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Björn Simon Lindberg
Björn Simon Lindberg
Styrelseledamot
2025-03-27