

Örmo Skogar AB
Org nr 556168-2203

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma 2023-06 - 30. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Rune Andersson

Styrelsen för Örmo Skogar AB får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver skogsbruk på fastigheterna Örmo 1:123, Horkoneryd 1:1 m.fl. i Tingsryd kommun och Skallavrak 1:13 i Ronneby kommun. Fastigheterna omfattar 4 396 ha varav 4 031 ha skogsmark.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2014-07-01 helägt dotterbolag till Mellby Gård Intressenter AB (org.nr 556314-0747, säte i Malmö) som ingår i den koncern där Mellby Gård Holding AB (org.nr 556563-0323, säte i Malmö) är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u> <u>(18 mån)</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
(Kkr)					
Nettoomsättning	17 502	17 483	15 849	14 796	14 117
Rörelseresultat	16 012	3 719	7 706	10 269	10 836
Finansiella poster	-51	-541	538	1 415	442
Resultat efter finansiella poster	15 961	3 178	8 244	11 684	11 278
Soliditet ⁽¹⁾	19,0%	20,2%	15,7%	26,2%	25,3%

(1) Justerat eget kapital/Balansomslutning

Inköp eller försäljning har inte skett mellan moder- och dotterbolag.

Fotokontiens översiktligt sammanfattning
med originalen tillgängliga.

**Rapport över förändringar i eget kapital
(Kkr)**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Ingående balans 2021-01-01	2 250	450	15 850	196	18 746
Disposition av föregående års resultat			196	-196	0
Årets resultat				6 588	6 588
Summa transaktioner med ägare			0		0
Utgående balans 2021-12-31	2 250	450	16 046	6 588	25 334

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Ingående balans 2022-01-01	2 250	450	16 046	6 588	25 334
Disposition av föregående års resultat			6 588	-6 588	0
Årets resultat				1 726	1 726
Summa transaktioner med ägare			0		0
Utgående balans 2022-12-31	2 250	450	22 634	1 726	27 060

Förslag till vinstdisposition

	(kr)
balanserad vinst	22 634 055
årets resultat	1 726 405
Summa	24 360 460

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	24 360 460
Summa	24 360 460

Fotokopiens översättning
med original certifieras

Bolagets ekonomiska ställning per den 31 december 2022 och 31 december 2021 samt resultatet av verksamheten för räkenskapsåret 2022 samt 2021 framgår av nedanstående resultat och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter.

RESULTATRÄKNING
(funktionsindelad)

		2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	Not nr	KKR	KKR
Nettoomsättning	3	17 502	17 483
Kostnad för sålda varor		- 4 799	- 6 609
Bruttoresultat		12 703	10 874
Administrationskostnader		-41	-40
Övriga rörelseintäkter		2 233	459
Övriga rörelsekostnader		1 117	-7 574
Rörelseresultat		16 012	3 719
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	975	159
Valutakursvinster		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 029	-700
Resultat efter finansiella poster		15 961	3 178
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		0	3 200
Avskrivningar över plan		-13	0
Lämnade koncernbidrag		-13 800	0
Erhållna koncernbidrag		0	2 000
Resultat före skatt		2 148	8 378
Skatt på årets resultat	5	-330	-1 750
Förändring uppskjuten skatt		-113	-19
Justering föregående års skatt		21	-21
Årets resultat		1 726	6 588

Fotokopiering förbehålls
med utgående 2023



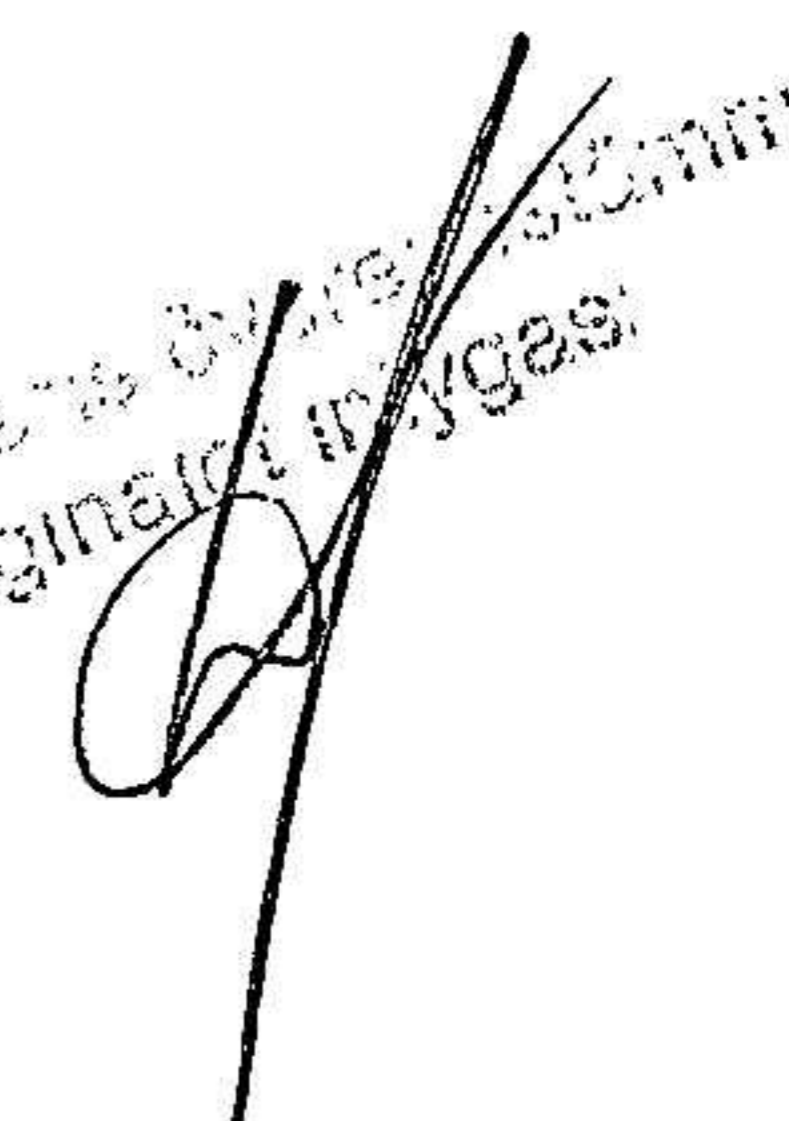
2023070719907

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not nr	KKR	KKR
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader, skog, maskiner och mark	6	77 611	77 680
Summa materiella anläggningstillgångar		77 611	77 680
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	15 106	11 187
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 106	11 187
Summa anläggningstillgångar		92 717	88 867
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		114	74
Skattefordran		75	21
Andra kortfristiga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121	8 777
Summa kortfristiga fordringar		316	8 872
Kassa och bank		49 569	25 793
Summa omsättningstillgångar		49 885	34 664
SUMMA TILLGÅNGAR		142 602	123 531

Fotokopierats med original
Örmo Skogar AB

2023070719908

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			KKR
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		2 250	2 250
Reservfond		450	450
Summa bundet eget kapital		2 700	2 700
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		22 634	16 046
Årets resultat		1 726	6 588
Summa fritt eget kapital		24 360	22 634
SUMMA EGET KAPITAL		27 060	25 334
<u>Obeskattade reserver</u>			
Akkumulerade överavskrivningar	8	13	0
Summa obeskattade reserver		13	0
<u>Avsättningar</u>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		962	850
Summa avsättningar		962	850
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut (limit 35 000/35 000 kkr)	9,10	35 000	35 000
Leverantörsskulder		211	224
Skatteskulder		2 079	1 760
Skulder till koncernföretag		73 861	59 112
Övriga skulder		3 313	1 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103	101
Summa kortfristiga skulder		114 567	97 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 602	123 531


 Detta är en kopia av originaldokumentet.
 Alla originaldokument finns i arkivet.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 Allmän information

Örmo Skogar AB med org.nr 556168-2203 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Bolagets adress är c/o Mellby Gård AB, Anna Lindhs Plats 4, 211 19 Malmö. Bolaget bedriver förvaltning av eget skogsinnehav på fastigheterna Horkoneryd 1:1 m.fl. i Tingsryd kommun och Skallavrak 1:13 i Ronneby kommun.

NOT 2 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Redovisade intäkter omfattar avyttrade produkter från avverkad skog samt fastighetsintäkter i form av arrenden och hyror. Intäkter redovisas för de perioder som intäkterna avser.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar, bestående av andelar i ekonomiska föreningar, redovisas till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om det kan antagas att värdenedgången är bestående. Utdelning på andelar redovisas som intäkt när rätten till utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	<u>Antal år</u>
- Mark	0
- Byggnader	25-50
- Markanläggningar	20

Fotokopiering och
reproduktion förbjuden
med originalens tillstånd

Kundfordringar

Efter individuell bedömning av kundfordringar som gjorts med hänsyn till förväntade kundförluster har inte någon avsättning ansetts vara nödvändig för osäkra kundfordringar.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen 2014/2015 efter övergång till regelverket K3.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som ett bolag erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

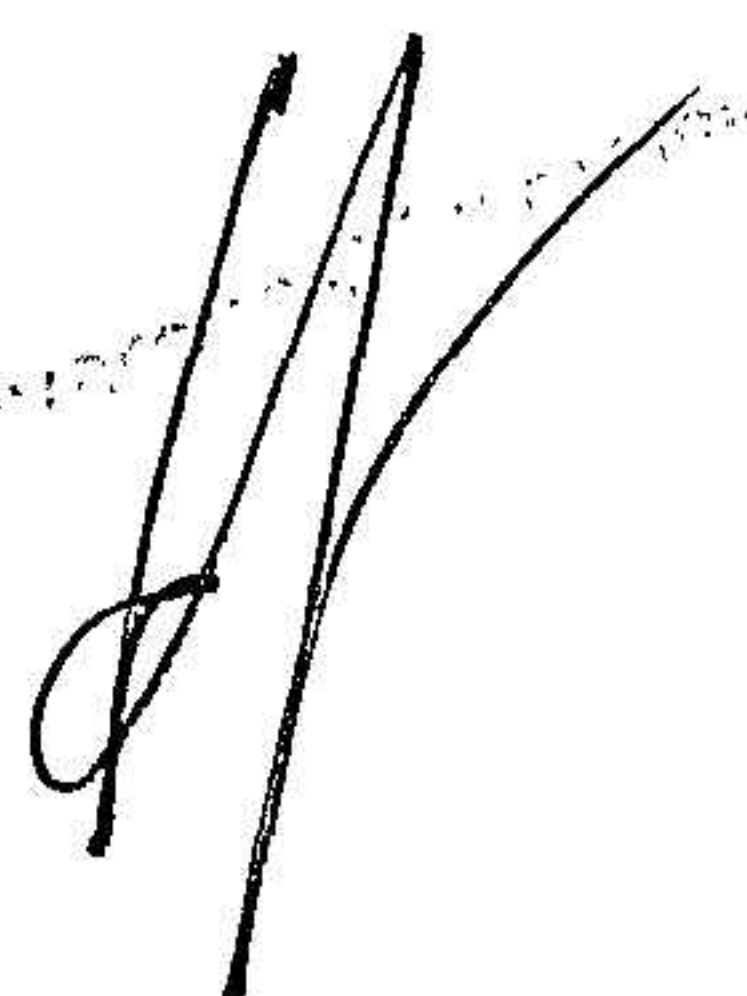
Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Fotokopierat
2015-12-31



NOT 3 Nettoomsättning

Bolaget har inte haft någon försäljning till andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Bolagets inköp av tjänster från andra företag inom företagsgruppen uppgick till 151 (173) kkr.

NOT 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntor	84	42
Utdelning Södra	892	117
Insatsemission Södra	<u>546</u>	<u>91</u>
	<u>1 522</u>	<u>250</u>

NOT 5 Skatter

<i>Skatt på årets resultat</i>	2022	2021
Aktuell skatt	- 330	- 1 750
Skatt på årets resultat	<u>- 330</u>	<u>-1 750</u>
<i>Avstämning av årets redovisade skattekostnad</i>	2022	2021
Resultat före skatt	2 148	8 378
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6 %)	-442	-1 726
Skatteeffekt avseende skogsavdrag	0	0
Skatteeffekt övriga skattemässiga justeringar	0	-43
Temporär skillnad emissionslikvid	<u>113</u>	<u>19</u>
Årets redovisade skattekostnad	<u>-330</u>	<u>-1 750</u>

Fotokopiens översensstämmelse
med originalet bekräftas.

NOT 6 Materiella anläggningstillgångar

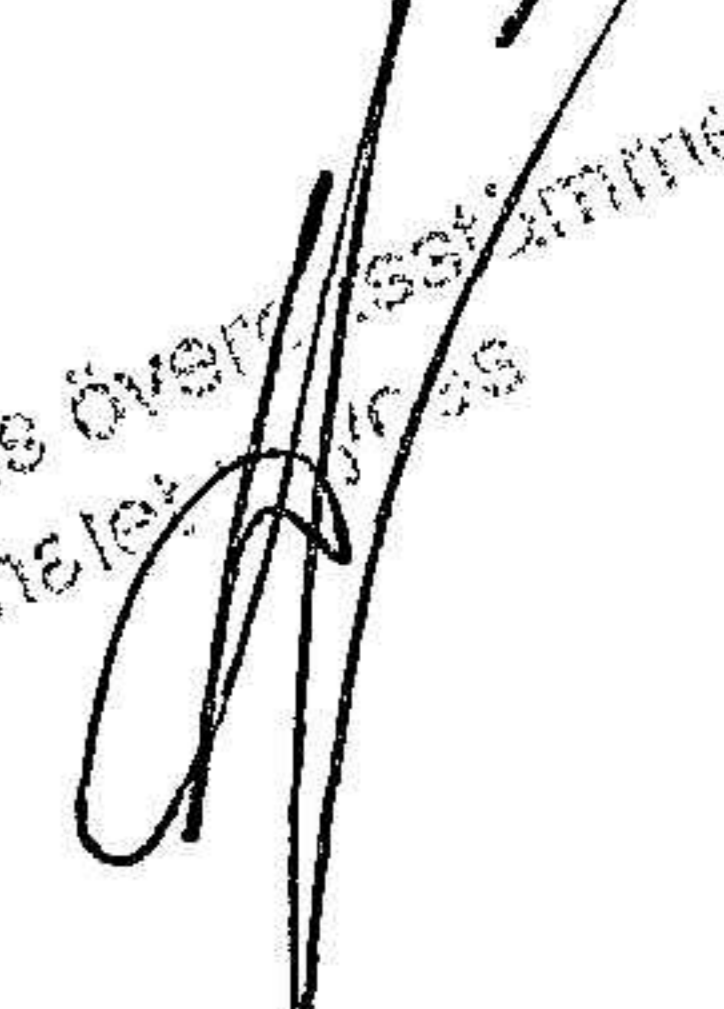
	2022-12-31	2021-12-31
Skogs – och jordbruksmark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	75 479	75 479
Anskaffningar	-	-
Avyttringar/utrangeringar	-	-
Byggnader och övrig mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 261	2 261
Anskaffningar	-	-
Avyttringar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 740	77 740
Skogs – och jordbruksmark		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-	-
Avyttringar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-	-
Byggnader och övrig mark		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-182	-126
Avyttringar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-56	-56
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-238	-182
Utgående planenligt restvärde	77 502	77 558

NOT 7 Finansiella anläggningstillgångar

Insatser i ek.föreningar	2022-12-31	2021-12-31
Södra, insatskonto	10 434	7 061
Södra, emissionskonto	4 672	4 126
	15 106	11 187

NOT 8 Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar över plan	-13	0
Periodiseringsfond återförd från beskattningsår 2015	0	-3 200
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2015	0	3 200
	-13	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet



NOT 9 Skulder till kreditinstitut (kk)

	2022-12-31	2021-12-31
Checkkredit Danske Bank	35 000	35 000

NOT 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

NOT 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2023-06-19



Rune Andersson



Anna Blom

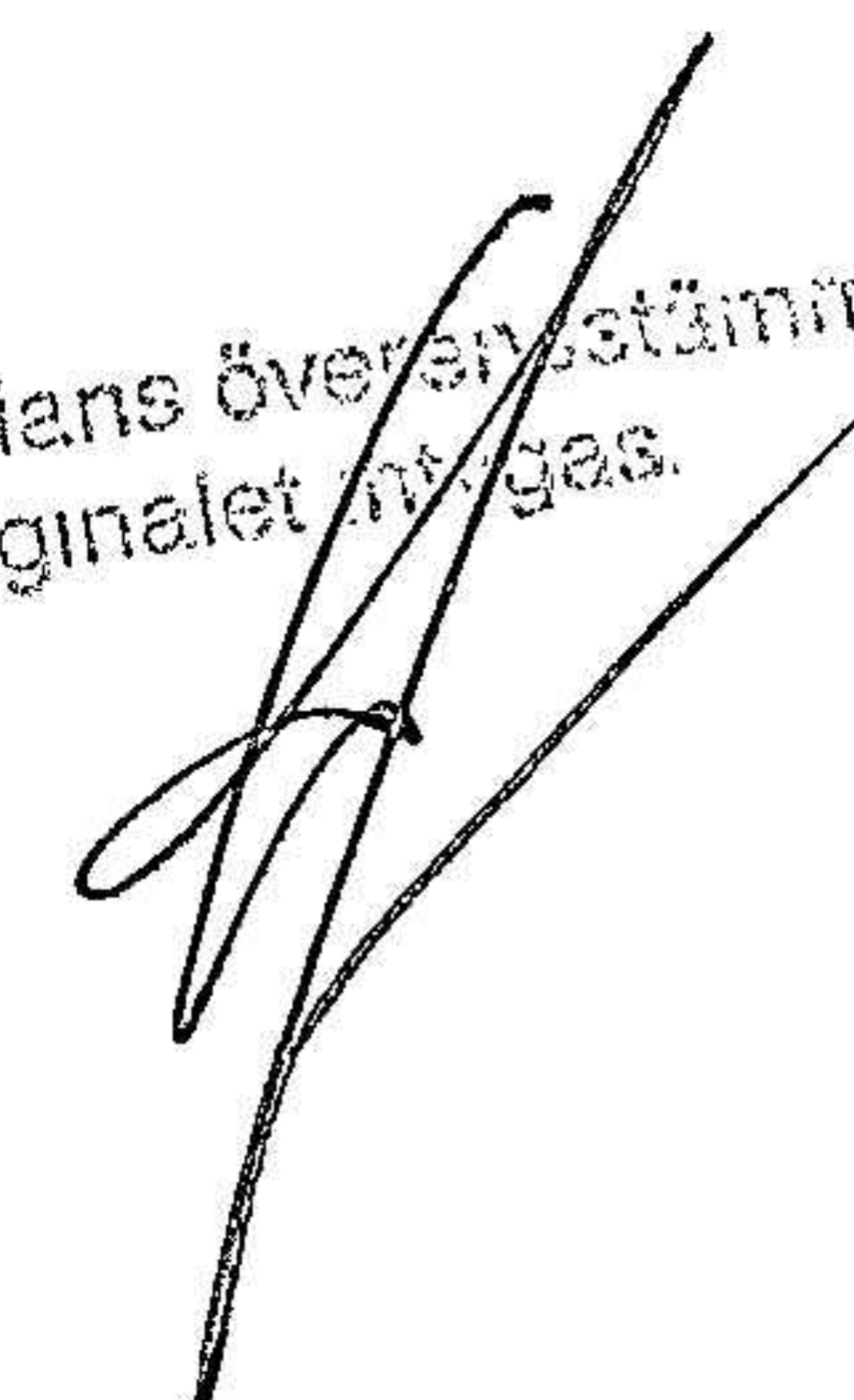
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Deloitte AB



Richard Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intas.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Örmo Skogar AB
organisationsnummer 556168-2203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örmo Skogar AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örmo Skogar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örmo Skogar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örmo Skogar AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örmo Skogar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 21/16 2023
Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.