

Årsredovisning
för
Thaf Fastigheter AB
559124-0683

Räkenskapsåret
2023-11-01 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Andersson, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen för Thaf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–01 – 2024–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	348	-11	159	160
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 147 941	-10 774	1 187 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		-10 774	10 774	0
Årets resultat			348 322	348 322
Belopp vid årets utgång	50 000	947 167	348 322	1 345 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	947 167
årets vinst	348 322
	1 295 489

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (340 kronor per aktie)	170 000
i ny räkning överföres	1 125 489
	1 295 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 178

-10 774

Summa rörelsekostnader

-9 178

-10 774

Rörelseresultat

-9 178

-10 774

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

357 500

0

Summa finansiella poster

357 500

0

Resultat efter finansiella poster

348 322

-10 774

Resultat före skatt

348 322

-10 774

Årets resultat

348 322

-10 774

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	26 250	26 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 125 000	1 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 151 250	1 151 250
Summa anläggningstillgångar		1 151 250	1 151 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		178 335	13 335
Summa kortfristiga fordringar		178 335	13 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 951	22 629
Summa kassa och bank		15 951	22 629
Summa omsättningstillgångar		194 286	35 964
SUMMA TILLGÅNGAR		1 345 536	1 187 214

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		947 167	1 147 941
Årets resultat		348 322	-10 774
Summa fritt eget kapital		1 295 489	1 137 167
Summa eget kapital		1 345 489	1 187 167
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		47	47
Summa kortfristiga skulder		47	47
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 345 536	1 187 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	26 250	26 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 250	26 250
Utgående redovisat värde	26 250	26 250

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
Utgående redovisat värde	1 125 000	1 125 000

Umeå 2025-01-29

Thomas Andersson
Thomas Andersson