

Årsredovisning för
Wilson Real Estate AB
556641-0717

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-02-03



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Real Estate AB, 556641-0717, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	806 405	790 135	776 360	741 766
Resultat efter finansiella poster	-52 383	442 053	469 391	263 772
Soliditet, %	20	21	25	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	692 341
Disposition enl årsstämmebeslut			
Årets resultat			-52 383
Vid årets slut	100 000	20 000	639 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 639 958, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	639 958
Summa	639 958

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		806 405	790 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		806 405	790 135
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-791 633	-287 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 789	-49 789
Summa rörelsekostnader		-841 422	-337 321
Rörelseresultat		-35 017	452 814
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		855	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-18 221	-10 761
Summa finansiella poster		-17 366	-10 761
Resultat efter finansiella poster		-52 383	442 053
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-960 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	529 709
Summa bokslutsdispositioner		-	-430 291
Resultat före skatt		-52 383	11 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-8 676
Årets resultat		-52 383	3 086

2023042719615

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 162 314	2 212 103
Summa materiella anläggningstillgångar		2 162 314	2 212 103
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 253 342	1 253 342
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 253 342	1 253 342
Summa anläggningstillgångar		3 415 656	3 465 445
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 969	-
Övriga fordringar		89 968	56 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		503	465
Summa kortfristiga fordringar		96 440	57 338
Kassa och bank			
Kassa och bank		329 833	286 909
Summa kassa och bank		329 833	286 909
Summa omsättningstillgångar		426 273	344 247
SUMMA TILLGÅNGAR		3 841 929	3 809 692

2023042719616

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		692 341	689 255
Årets resultat		-52 383	3 086
Summa fritt eget kapital		639 958	692 341
Summa eget kapital		759 958	812 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	935 000	1 135 000
Skulder till koncernföretag		1 861 212	1 570 917
Summa långfristiga skulder		2 796 212	2 705 917
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Förskott från kunder		54 801	53 941
Leverantörsskulder		16 620	26 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 338	10 618
Summa kortfristiga skulder		285 759	291 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 841 929	3 809 692

2023042719617

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-18 221	-10 761
Summa	-18 221	-10 761

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 141 500	3 141 500
	3 141 500	3 141 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-929 397	-879 608
-Årets avskrivning enligt plan	-49 789	-49 789
	-979 186	-929 397
Redovisat värde vid årets slut	2 162 314	2 212 103

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 253 342	2 213 342
-Reglerade fordringar	-	-960 000
Redovisat värde vid årets slut	1 253 342	1 253 342

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	135 000	335 000
	135 000	335 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning 5	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Eventalförpliktelser

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås.

2023042719619

Underskrifter

Västerås 2022-01-31



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande



Jonas Wilson
Styrelseledamot



Petter Wilson
Styrelseledamot

2023042719620

