

# Årsredovisning

---

## *Lernacken Fastigheter AB*

559075-3389

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-12-31

  
Jonas Svensson

# Årsredovisning

---

## *Lernacken Fastigheter AB*

559075-3389

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är moderbolag för en koncern enligt not 1. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Resultat efter finansiella poster	12 730	16 743	24 870	6 822
Soliditet %	47	44	58	34

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 254 344	17 970 483	33 274 827
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-21 000 000		-21 000 000
Balanseras i ny räkning		17 970 483	-17 970 483	0
Årets resultat			11 028 141	11 028 141
Belopp vid årets utgång	50 000	12 224 827	11 028 141	23 302 968

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 224 827
Årets resultat	11 028 141
<i>Summa</i>	23 252 968

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	23 252 968
<i>Summa</i>	23 252 968

## RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-37 180	-71 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-37 180</b>	<b>-71 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-37 180</b>	<b>-71 854</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	14 727 497
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13 298 400	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	218 971	2 144 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	-750 000	-1 556 291
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 767 371</b>	<b>16 815 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 730 191</b>	<b>16 743 483</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	3 181 900
Lämnade koncernbidrag	-1 702 050	-1 954 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 702 050</b>	<b>1 227 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 028 141</b>	<b>17 970 483</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>11 028 141</b>	<b>17 970 483</b>

2025012803739

## BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	400 000	362 500
Fordringar hos koncernföretag		20 351 756	18 007 856
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 777 500	877 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 915 463	37 020 066
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 444 719	56 267 922

#### Summa anläggningstillgångar

46 444 719

56 267 922

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		61 374	16 534 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 018 636	2 105 514
Summa kortfristiga fordringar		2 080 010	18 639 547

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 530 748	1 478 335
Summa kassa och bank		1 530 748	1 478 335

#### Summa omsättningstillgångar

3 610 758

20 117 882

### SUMMA TILLGÅNGAR

50 055 477

76 385 804

2025012803741

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 224 827	15 254 344
Årets resultat	11 028 141	17 970 483
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 252 968</i>	<i>33 224 827</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>23 302 968</b>	<b>33 274 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 727 509	14 787 577
Skulder till intresséföretag och gemensamt styrda företag	0	5 798 400
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	24 000 000	22 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>26 727 509</b>	<b>43 085 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>50 055 477</b>	<b>76 385 804</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	362 500	362 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	50 000	0
	Försäljningar	-12 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	362 500
	<b>Redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>362 500</b>

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	877 500	877 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	900 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 777 500	877 500
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 777 500</b>	<b>877 500</b>


Not 3	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	Borgensförbindelser	12 250 000	22 500 000

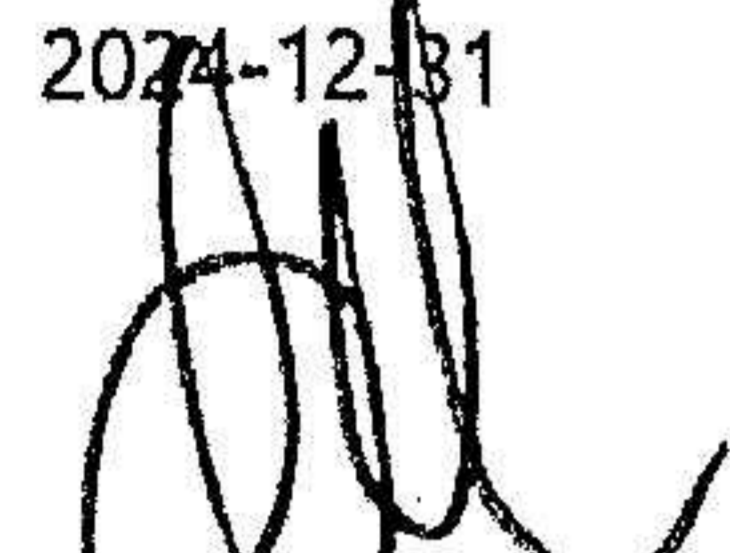
Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>


2025012803743

UNDERSKRIFTER

Malmö

  
Jonas Svensson  
2024-12-31

  
Sven-Ake Wikers  
2024-12-31

  
Joakim Lindahl  
2024-12-31