

**Fastighetsbolaget Haninge Nödesta 17:23 AB**  
**Org nr 559094-8559**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Haninge Nödesta 17:23 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerhaninge den 2025-06-25

  
Jerry Moberg

**Fastighetsbolaget Haninge Nödesta 17:23 AB**  
**Org nr 559094-8559**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	1 957	1 982	2 107	1 890
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 092	1 136	1 249	1 105
Soliditet	%	42,3	38,7	27,8	17,2

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 692 465	676 581	2 419 046
Resultatdisposition enligt årsstämman		676 581	-676 581	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			<u>488 210</u>	<u>488 210</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 369 046</u>	<u>488 210</u>	<u>2 907 256</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 369 046
Årets resultat	<u>527 910</u>
Totalt	<u>2 896 956</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 896 956
	<hr/>
Totalt	<u>2 896 956</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 957 310	1 981 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 957 310	1 981 911
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-629 196	-626 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-228 633	-215 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-857 829	-842 646
<b>Rörelseresultat</b>	1 099 481	1 139 265
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	44	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	400	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 446	-3 368
<b>Summa finansiella poster</b>	-7 002	-3 321
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 092 479	1 135 944
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-420 000	-280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-420 000	-280 000
<b>Resultat före skatt</b>	672 479	855 944
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-144 569	-179 363
<b>Årets resultat</b>	<u>527 910</u>	<u>676 581</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 870 531	6 086 364
Inventarier, verktyg och installationer		51 200	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 921 731</u>	<u>6 086 364</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 921 731</u>	<u>6 086 364</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		744 875	397 000
Övriga fordringar		48 061	957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 517	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>865 453</u>	<u>397 957</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 195 054	1 476 669
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 195 054</u>	<u>1 476 669</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 060 507</u>	<u>1 874 626</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>8 982 238</u>	<u>7 960 990</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 369 046	1 692 465
Årets resultat		527 910	676 581
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 896 956	2 369 046
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		2 946 956	2 419 046
		<hr/>	<hr/>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 070 000	850 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		1 070 000	850 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 735 830	4 535 830
Övriga skulder		3 600	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 739 430	4 535 830
Skatteskulder		-	140 615
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		135 000	-
Övriga skulder		90 852	15 499
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		225 852	15 499
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		8 982 238	7 960 990
		<hr/>	<hr/>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 078 618	6 728 618
- Inköp	-	350 000
Utgående anskaffningsvärden	7 078 618	7 078 618
Ingående avskrivningar	-992 253	-776 421
- Årets avskrivningar	-215 833	-215 832
Utgående avskrivningar	-1 208 086	-992 253
Redovisat värde	<u>5 870 532</u>	<u>6 086 365</u>

Västerhaninge 2025-06-25

  
Jerry Moberg

  
Jens Moberg