

ÅRSREDOVISNING FÖR 2021

Styrelsen för Rodret AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Rodret AB äger och förvaltar företag som bedriver fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser

Under året har Rodret AB via dotter- och intressebolag investerat i utveckling av nya bostäder.

Flerårsöversikt(tkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 739	1 725	1 637	1 835	1 809
Resultat efter finansiella poster	-8 616	-1 694	2 891	610	16 780
Balansomslutning	299 821	307 210	291 709	277 164	279 326
Soliditet %	83,8%	83,1%	91,9%	91,2%	87,9%

Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 000	2 400	244 756	-3 763	255 393
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelat till aktieägarna			-6 000		
Balanseras i ny räkning			-3 763	3 763	
Årets resultat				1 887	1 887
Belopp vid årets utgång	12 000	2 400	234 992	1 887	251 279

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29

Johan Källqvist

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	234 992 562
Årets resultat, kronor	<u>1 887 418</u>
Disponibla vinstmedel	236 879 980

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

att till aktieägarna dela ut kronor:	6 000 000
att i ny räkning överföres kronor:	<u>230 879 980</u>
	236 879 980

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

RESULTATRÄKNING (tkr)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		1 739	1 725
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 743	-1 850
Personalkostnader	2	<u>-1 914</u>	<u>-1 888</u>
Summa rörelsens kostnader		-3 657	-3 738
Rörelseresultat		-1 918	-2 013
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 503	6 081
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-280	-5 762
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>-9 921</u>	<u>0</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-6 698	319
Resultat efter finansiella poster		-8 616	-1 694
Lämnade/Erhållna koncernbidrag		13 715	-1 450
Resultat före skatt		5 099	-3 144
Årets skatt		-3 211	-620
ÅRETS RESULTAT		<u>1 887</u>	<u>-3 763</u>

BALANSRÄKNING (tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	27 534	33 284
Fordringar hos koncernföretag	5	151 082	155 456
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	982	1 262
Andra långfristiga fordringar	7	<u>0</u>	<u>0</u>
		179 597	190 002
Summa anläggningstillgångar		179 597	190 002
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31	161
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		1 657	4 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>627</u>	<u>597</u>
		2 315	4 961
Kortfristiga placeringar		101 831	97 985
Kassa och bank		16 077	14 262
Summa omsättningstillgångar		120 223	117 208
Summa tillgångar		<u>299 821</u>	<u>307 210</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (120 000 aktier)

12 000 12 000

Reservfond

2 400 2 400

14 400 14 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

234 993 244 756

Årets resultat

1 887 -3 763

236 880 240 993

Summa eget kapital

251 280 255 393

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder

28 161

Skulder till koncernföretag

29 640 32 160

Övriga skulder

18 423 19 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

450 291

Summa kortfristiga skulder

48 541 51 817

Summa eget kapital och skulder

299 821 307 210

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Medelantal anställda	3	2

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	1 224	800
Räntor	611	622
Reavinster	748	2 012
Valutakursförluster	-200	0
Valutakursvinster	0	1 391
Utdelningar	<u>1 120</u>	<u>1 256</u>
	3 503	6 081

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ing. anskaffningsv.	53 284	52 984
Årets investering	3 850	0
Årets avyttring	-10 000	0
Lämnat aktieägartillskott	400	300
Utgående ackum. anskaffn.värden	47 534	53 284
Ingående nedskrivningar	-20 000	-15 000
Årets nedskrivning	0	-5 000
Utgående nedskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående bokfört värde	27 534	33 284

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ing. anskaffningsv.	155 456	125 365
Årets utlåning	8 660	93 291
Årets amortering	-13 034	-63 200
Utgående ackum. anskaffn.värden	151 082	155 456
Utgående bokfört värde	151 082	155 456

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ing. anskaffningsv.	2 024	2 024
Utgående ackum. anskaffn.värden	2 024	2 024
Ingående nedskrivningar	-762	0
Årets nedskrivning	-280	-762
Utgående nedskrivningar	-1 042	-762
Utgående bokfört värde	982	1 262


Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärde	211	211
Utgående anskaffningsvärde	211	211
Ingående nedskrivningar	-211	-211
Utgående nedskrivningar	-211	-211
Utgående bokfört värde	0	0

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande	181 000	181 400

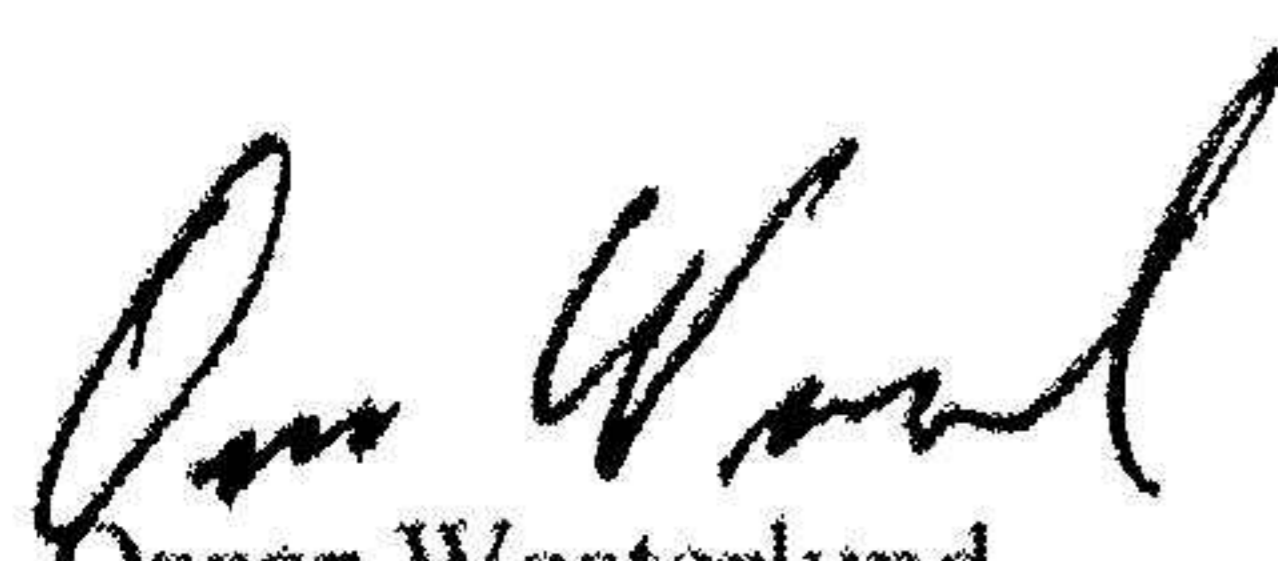
Stockholm 2022-06-29


Johan Källqvist
Ordförande


Elisabet von Uthmann


Maria Nilsson Källqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-06-29


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rodret
Org.nr. 556052-5528

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Rodret för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Rodrets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rodret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Rodret för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rodret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-06-29



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor