

Årsredovisning
för
Uteby Invest AB
556849-3307
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uteby Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 3 april 2024



Lars Karlsson

Årsredovisning

för

Uteby Invest AB

556849-3307

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Uteby Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen verksamhet förutom att vara koncernmoderbolag.

Bolaget äger 85% av aktierna i Taxus AB, som bedriver uthyrning av entreprenadmaskiner, samt 50% av aktierna i Hamnen i Stenungsund AB. Det senare bolaget är moderbolag till Två Grävare AB, som bedriver kanalisation av el- & fiberoptisk kabel, och till Alebacken Invest AB, som ägt och förvaltat industrifastigheter. Bolaget äger också 50% av aktierna i Labelle & Karlsson AB, som bedriver konfektionsbutik. Bolaget äger 85% av aktierna i Bygghjulet AB som bedriver byggnadsentreprenad.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 999	2 273	1 483	1 721	1 133
Soliditet (%)	66	68	55	56	51

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 541 745	2 273 044	7 864 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 400 000		-5 400 000
Balanseras i ny räkning		2 273 044	-2 273 044	0
Årets resultat			4 999 153	4 999 153
Belopp vid årets utgång	50 000	2 414 789	4 999 153	7 463 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 414 789
årets vinst	4 999 153
	7 413 942
disponeras så att	
Beslutad utdelning januari 2024	600 000
i ny räkning överföres	6 813 942
	7 413 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 575	-11 700
Summa rörelsekostnader		-12 575	-11 700
Rörelseresultat		-12 575	-11 700
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	850 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 000 000	2 290 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 728	20 551
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-25 807
Summa finansiella poster		5 011 728	2 284 744
Resultat efter finansiella poster		4 999 153	2 273 044
Resultat före skatt		4 999 153	2 273 044
Årets resultat		4 999 153	2 273 044



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	5 837 500	5 837 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 200 001	5 200 001
Andra långfristiga fordringar	8	136 000	169 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 173 501	11 206 501
Summa anläggningstillgångar		11 173 501	11 206 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
Övriga fordringar		33 000	99 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 728	50 268
Summa kortfristiga fordringar		54 728	159 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 095	264 402
Summa kassa och bank		51 095	264 402
Summa omsättningstillgångar		105 823	423 670
SUMMA TILLGÅNGAR		11 279 324	11 630 171



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 414 789

5 541 745

Årets resultat

4 999 153

2 273 044

Summa fritt eget kapital

7 413 942

7 814 789

Summa eget kapital

7 463 942

7 864 789

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 654 322

3 654 322

Övriga skulder

151 060

101 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 815 382

3 765 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 279 324

11 630 171



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse för dotterbolags skulder till kreditinstitut	3 301 661	3 591 665
	3 301 661	3 591 665

Aktierna i dotterbolaget Taxus AB är pantsatta.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	850 000	0
	850 000	0

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	4 000 000	2 290 000
	4 000 000	2 290 000

2024041203989

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 837 500	5 737 500
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 837 500	5 837 500
Utgående redovisat värde	5 837 500	5 837 500

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 175 001	6 175 001
Aktieägartillskott	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 025 001	6 175 001
Ingående nedskrivningar	-975 000	-975 000
Återförda nedskrivningar	150 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-825 000	-975 000
Utgående redovisat värde	5 200 001	5 200 001

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	136 000	169 000
	136 000	169 000

2024041203990

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund 2024-04-03



Lars Karlsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-03



Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uteby Invest AB
Org.nr 556849-3307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uteby Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uteby Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uteby Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uteby Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uteby Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

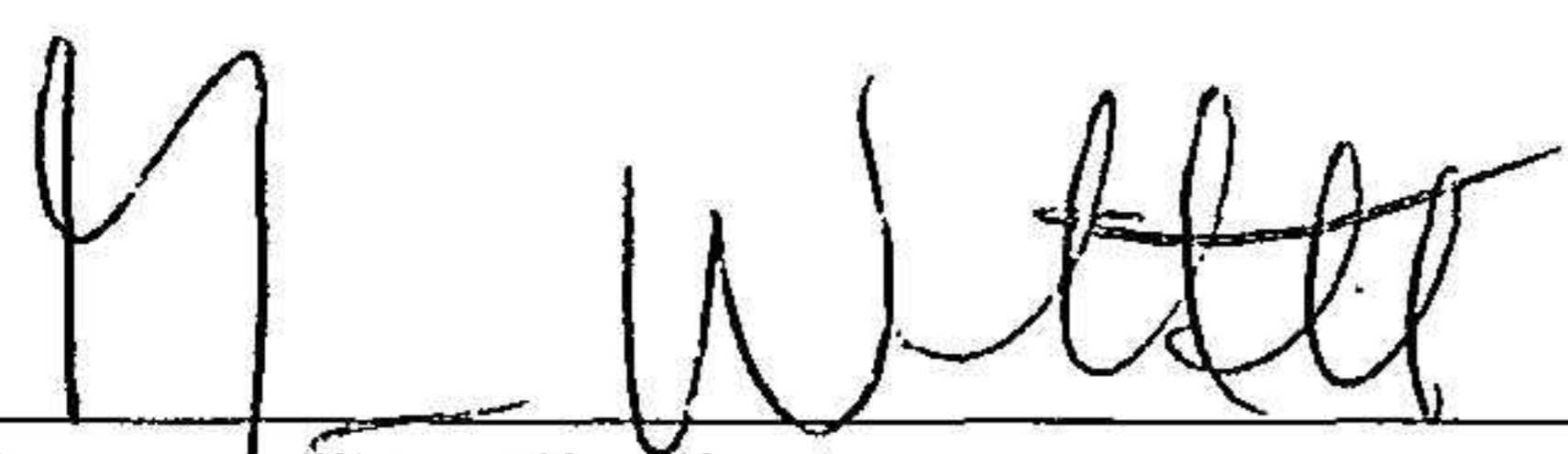
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 3 april 2024


Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor