

Årsredovisning för  
**HN Fastigheter Göteborg AB**

559432-8097

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Holmström  
Styrelseledamot

2025-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HN Fastigheter Göteborg AB, 559432-8097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget startade sin verksamhet i April 2023 med säte i Göteborgs kommun. Räkenskapsåret är Januari-December.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	170 345	122 742
Resultat efter finansiella poster	94 577	69 108
Soliditet %	94,4	6,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		41 155
Balanseras i ny räkning		41 155	-41 155
Erhållna aktieägartillskott		1 170 000	
Årets resultat			56 304
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 211 155</b>	<b>56 304</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 211 155
Årets resultat	56 304
<b>Summa</b>	<b>1 267 459</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 267 459
<b>Summa</b>	<b>1 267 459</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-04 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		170 345	122 742
Övriga rörelseintäkter		248	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>170 593</b>	<b>122 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 268	-34 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 152	-18 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 420</b>	<b>-53 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 173</b>	<b>69 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>404</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 577</b>	<b>69 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 656	-17 277
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 656</b>	<b>-17 277</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 921</b>	<b>51 831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 617	-10 676
<b>Årets resultat</b>		<b>56 304</b>	<b>41 155</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 100 655	1 128 807
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	20 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 120 655</b>	<b>1 128 807</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 120 655</b>	<b>1 128 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	19 335
Övriga fordringar		11 201	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 201</b>	<b>19 335</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		271 396	164 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>271 396</b>	<b>164 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 597</b>	<b>183 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 403 252</b>	<b>1 312 721</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 211 155	0
Årets resultat		56 304	41 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 267 459</b>	<b>41 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 292 459</b>	<b>66 155</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 933	17 277
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 933</b>	<b>17 277</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		13 000	1 183 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 000</b>	<b>1 183 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	9 909
Skatteskulder		25 293	10 676
Övriga skulder		31 567	25 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 860</b>	<b>46 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 403 252</b>	<b>1 312 721</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 147 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 147 575</b>	<b>1 147 575</b>
Ingående avskrivningar	-18 768	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 152	-18 768
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 920</b>	<b>-18 768</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 100 655</b>	<b>1 128 807</b>

#### Kommentar till not

Byggnader

Ingående anläggningstillgångar: 685249

Förändringar i avskrivningar: -28152

Utgående anläggningstillgångar: 657097

Mark

Ingående anläggningstillgångar: 443558

Utgående anläggningstillgångar: 443558

### **Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	20 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	

## Underskrifter

TORSLANDA

Daniel Nilsson

Daniel Nilsson  
Styrelseordförande

2025-04-15

Datum

Anders Holmström

Anders Holmström  
Styrelseledamot

2025-04-15

Datum