

# Årsredovisning

## Klara Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556678-3816

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klara Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den dag som framgår av digital signering. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 31/3 2023



Malin Widell

# Årsredovisning

## Klara Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556678-3816

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023062914875

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Klara Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget är bolagsman i Klara Förvaltning Handelsbolag, org.nr 969709-3244 och tillhandahåller dem förvaltningstjänster. Klara Förvaltning Aktiebolag har i enlighet med handelsbolagsavtalet erhållit en resultatandel.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har med anledning av den uppkomna konflikten i Ukraina analyserat konfliktens påverkan på verksamheten samt dess inverkan på framtida utveckling.

Givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan detta innebär i direkta eller indirekta effekter på verksamheten.

Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen för att snabbt kunna analysera och hantera förändringar som kan komma att påverka.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 200	379	676	-26
Balansomslutning	3 376	2 282	1 913	1 280
Soliditet (%)	63	52	47	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	655 583	222 286	977 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 286	-222 286	0
Årets resultat			710 972	710 972
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>877 869</b>	<b>710 972</b>	<b>1 688 841</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	877 869
årets vinst	710 972
	<b>1 588 841</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 588 841
	<b>1 588 841</b>

2023062914878

Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-64 176	-17 361
Personalkostnader	2	-3 617 882	-4 039 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 682 058</b>	<b>-4 057 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 682 058</b>	<b>-4 057 267</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i handelsbolag		4 882 000	4 436 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 882 035</b>	<b>4 436 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 199 977</b>	<b>378 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>899 977</b>	<b>283 733</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-189 005	-61 447
<b>Årets resultat</b>		<b>710 972</b>	<b>222 286</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i handelsbolag	3	3 284 462	2 202 462
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 284 462</b>	<b>2 202 462</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 284 462</b>	<b>2 202 462</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 035	44 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 094	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 129</b>	<b>44 626</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 396	35 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 396</b>	<b>35 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 525</b>	<b>80 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 375 987</b>	<b>2 282 477</b>

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		877 869	655 583
Årets resultat		710 972	222 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 588 841</b>	<b>877 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 688 841</b>	<b>977 869</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		570 000	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>570 000</b>	<b>270 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		81 712	65 157
Övriga skulder		165 243	134 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		870 191	835 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 117 146</b>	<b>1 034 608</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 375 987</b>	<b>2 282 477</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Andelar i handelsbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 202 462	1 816 462
Uttag	-3 800 000	-4 050 000
Erhållen resultatandel från handelsbolag	4 882 000	4 436 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 284 462</b>	<b>2 202 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 284 462</b>	<b>2 202 462</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	5 000	5 000
Periodiseringsfond 2020	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2021	95 000	95 000
Periodiseringsfond 2022	300 000	0
	<b>570 000</b>	<b>270 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Karlstad den dag som framgår av digital signering

Carl-Johan Ewerbring  
Ordförande

Lars-Magnus Ewerbring

Malin Widell  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering

Ernst & Young Aktiebolag

Ulrika Sewik  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Katarina Bergman*

2023062914883

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023062914884

**MALIN WIDELL** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19890425xxxx

IP: 83.249.xxx.xxx

2023-03-31 10:18:40 UTC



**LARS-MAGNUS EWERBRING** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19590303xxxx

IP: 118.200.xxx.xxx

2023-03-31 10:21:36 UTC



**CARL-JOHAN EWERBRING** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19550719xxxx

IP: 95.140.xxx.xxx

2023-03-31 11:17:17 UTC



**ULRIKA SEWIK** (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19720308xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-31 12:00:29 UTC



Penneo dokumentnyckel: BH047-AV5HS-P5LAJ-VCPI1-64080-5GU50

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Katrina Bergman*

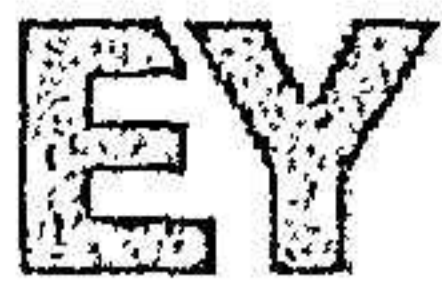
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klara Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556678-3816

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klara Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klara Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klara Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

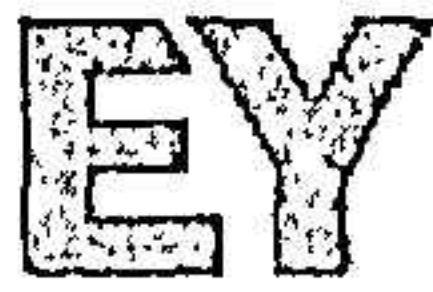
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023062914885



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Klara Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klara Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Ulrika Sewik  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originallet intygas:

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULRIKA SEWIK (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19720308xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-31 12:00:29 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ulrika Bergman*

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062914887

Penneo dokumentnyckel: XNOMV-YWM6E-EILE3-LA38V-TDJPA-2PXVX