

Årsredovisning för
Hüll Fastigheter AB
559213-3929

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hüll Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-02-12



Mikael Gyllhamn

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hüll Fastigheter AB, 559213-3929, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	697 656	666 853	628 068	319 673
Rörelsemarginal %	23,2	47,7	39,6	47,4
Balansomslutning	7 932 810	8 068 524	7 980 490	7 912 381
Soliditet %	4,8	4	1,7	1,3

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	269 840
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		58 695
Vid årets slut	50 000	328 535

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 328 535, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	328 535
Summa	328 535

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		697 656	666 853
		697 656	666 853
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-400 815	-221 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 004	-127 330
Rörelseresultat		161 837	318 095
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-90 160	-84 698
Resultat efter finansiella poster		71 677	233 397
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		71 677	233 397
Skatt på årets resultat		-12 982	-47 394
Årets resultat		58 695	186 003

2024040413224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 889 981	8 024 985
		<u>7 889 981</u>	<u>8 024 985</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 889 981</u>	<u>8 024 985</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	36
		<u>-</u>	<u>36</u>
Kassa och bank		42 829	43 503
Summa omsättningstillgångar		<u>42 829</u>	<u>43 539</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 932 810</u>	<u>8 068 524</u>

2024040413225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		269 840	83 837
Årets resultat		58 695	186 003
		328 535	269 840
Summa eget kapital		378 535	319 840
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		12 594	13 605
		12 594	13 605
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 022 500	2 097 500
Övriga långfristiga skulder		5 225 900	5 358 100
		7 248 400	7 455 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 253	11 525
Skatteskulder		90 677	81 162
Övriga kortfristiga skulder		132 233	132 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 118	54 592
		293 281	279 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 932 810	8 068 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Totalt	-	-	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	90 160	84 698
Summa	90 160	84 698

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 319 730	8 104 628
-Nyanskaffningar		215 102
Vid årets slut	8 319 730	8 319 730
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-294 745	-167 415
-Årets avskrivning	-135 004	-127 330
Vid årets slut	-429 749	-294 745
Redovisat värde vid årets slut	7 889 981	8 024 985
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 814 689	1 814 689
Redovisat värde vid årets slut	1 814 689	1 814 689

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	528 800	1 085 600
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 697 100	4 272 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 806 000	5 806 000
	5 806 000	5 806 000
Summa ställda säkerheter	5 806 000	5 806 000

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Eskilstuna 2024- 02-12



Mikael Gyllhamn

2024040413230