

Årsredovisning

för

Trälora Fastighets AB

556741-7703

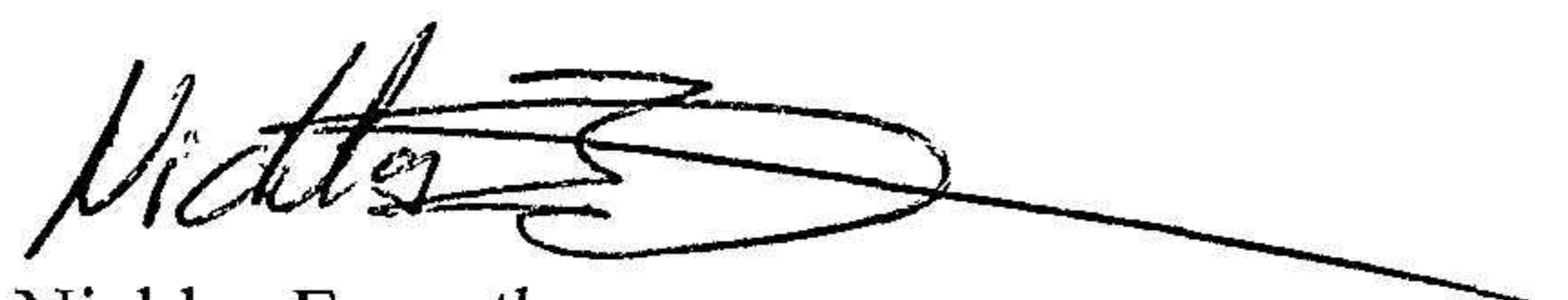
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trälora Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2024-10-23


Nicklas Eneroth

Årsredovisning

för

Trälora Fastighets AB

556741-7703

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Trälora Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och säljer samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen visar att det egna kapitalet understiger hälften av aktiekapitalet. Kontrollbalansräkning har därför upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	799	739	705	724
Resultat efter finansiella poster	-1 371	191	199	326
Soliditet (%)	0	40	33	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 116 926	150 979	1 367 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 979	-150 979	0
Årets resultat			-1 371 087	-1 371 087
Belopp vid årets utgång	100 000	1 267 905	-1 371 087	-3 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 267 905
årets förlust	-1 371 087
	-103 182
behandlas så att i ny räkning överföres	-103 182
	-103 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		799 154	739 493
Övriga rörelseintäkter		110	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		799 264	739 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-653 622	-391 616
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 397 072	-87 339
Summa rörelsekostnader		-2 050 694	-478 955
Rörelseresultat		-1 251 430	260 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 658	-69 617
Summa finansiella poster		-119 657	-69 616
Resultat efter finansiella poster		-1 371 087	190 922
Resultat före skatt		-1 371 087	190 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 943
Årets resultat		-1 371 087	150 979

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 834 500	3 231 572
Summa materiella anläggningstillgångar		1 834 500	3 231 572
Summa anläggningstillgångar		1 834 500	3 231 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 717	22 570
Övriga fordringar		118	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 755
Summa kortfristiga fordringar		19 835	25 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 091	201 545
Summa kassa och bank		145 091	201 545
Summa omsättningstillgångar		164 926	226 985
SUMMA TILLGÅNGAR		1 999 426	3 458 557

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 267 905

1 116 926

Årets resultat

-1 371 087

150 979

Summa fritt eget kapital

-103 182

1 267 905

Summa eget kapital

-3 182

1 367 905

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 834 500

Summa långfristiga skulder

0

1 834 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 834 500

60 000

Leverantörsskulder

0

1 556

Skatteskulder

68 781

110 094

Övriga skulder

66 150

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 177

84 502

Summa kortfristiga skulder

2 002 608

256 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 999 426

3 458 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 366 938	4 366 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 366 938	4 366 938
Ingående avskrivningar	-1 135 366	-1 048 027
Årets avskrivningar	-87 339	-87 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 222 705	-1 135 366
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 309 733	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 309 733	0
Utgående redovisat värde	1 834 500	3 231 572

2024112201462

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 594 500
	<u>0</u>	<u>1 594 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning Lodjuret 1	1 513 500	1 513 500
Fastighetsinteckning Asken 6	860 000	860 000
	<u>2 373 500</u>	<u>2 373 500</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolaget avyttrat sina fastigheter.

Markaryd 2024-10-23



Nicklas Eneroth
Verkställande direktör



Gert Salomonsson
Ordförande