

Årsredovisning

för

GrebbestaBo Fastigheter AB

559291-4971

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GrebbestaBo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2024-07-02



Lars Karlsson

Årsredovisning
för
GrebbestaBo Fastigheter AB
559291-4971
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för GrebbestaBo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grebbestadsbo AB (556574-9545). Någon koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget som är i enlighet med ÅRL 7 kap 3§. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tanum kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	764	701	0
Resultat efter finansiella poster	470	277	-18
Soliditet (%)	15,9	4,8	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 002	23 496	55 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 496	-23 496	0
Årets resultat			278 526	278 526
Belopp vid årets utgång	50 000	5 494	278 526	334 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 494
årets vinst	278 526
	284 020
disponeras så att	
i ny räkning överföres	284 020
	284 020

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		764 266	701 119
Övriga rörelseintäkter		91 667	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		855 933	701 179
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 343	-392 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 952	-17 091
Summa rörelsekostnader		-340 295	-409 913
Rörelseresultat		515 638	291 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 393	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 217	-14 507
Summa finansiella poster		-45 824	-14 497
Resultat efter finansiella poster		469 814	276 769
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-118 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-118 000	-250 000
Resultat före skatt		351 814	26 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 288	-3 273
Årets resultat		278 526	23 496

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	501 820	513 609
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 766	164 262
Summa materiella anläggningstillgångar		657 586	677 871

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	990 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		990 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 647 586	677 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		107 954	25 627
Övriga fordringar		224 240	121 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 594	1 456
Summa kortfristiga fordringar		333 788	149 074

Kassa och bank

Kassa och bank		702 585	330 346
Summa kassa och bank		702 585	330 346
Summa omsättningstillgångar		1 036 373	479 420

SUMMA TILLGÅNGAR

2 683 959

1 157 291

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 494	-18 002
Årets resultat		278 526	23 496
Summa fritt eget kapital		284 020	5 494
Summa eget kapital		334 020	55 494
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		118 000	0
Summa obeskattade reserver		118 000	0
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 583 917	620 250
Summa långfristiga skulder		1 583 917	620 250
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		136 333	63 000
Leverantörsskulder		5 553	3 592
Skulder till koncernföretag		212 900	257 900
Skatteskulder		159 861	44 923
Övriga skulder		57 513	38 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 862	73 689
Summa kortfristiga skulder		648 022	481 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 683 959	1 157 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 138	332 000
Inköp	0	193 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 138	525 138
Ingående avskrivningar	-11 529	-102
Årets avskrivningar	-11 789	-11 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 318	-11 529
Utgående redovisat värde	501 820	513 609

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 100 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	91 667	0
Årets avskrivningar	-91 667	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 926	0
Inköp	0	169 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 926	169 926
Ingående avskrivningar	-5 664	0
Årets avskrivningar	-8 496	-5 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 160	-5 664
Utgående redovisat värde	155 766	164 262

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 100 000	0
Omklassificeringar	-110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 000	0
Utgående redovisat värde	990 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-1 038 585	-368 250
	-1 038 585	-368 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 720 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 583 917	-620 250
	-1 583 917	-620 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-136 333	-63 000
	-136 333	-63 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 716 000	3 716 000
	3 716 000	3 716 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS KARLSSON

Styrelseordförande

På uppdrag av: GrebbestaBo Fastighets AB

Serienummer: 1f2be7d7edc68c[...]1793a025e27a7

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-07-02 16:58:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>