

**Årsredovisning**  
för  
**Merlännan Bostad AB**  
559318-7650

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Westerlund, Styrelseledamot  
2024-12-23

Styrelsen för Merlänna Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har etapp 1 färdigställts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	3 349	5 137	2 608
Resultat efter finansiella poster	-476	-2 623	242
Soliditet (%)	0,1	0,1	1,3

Under året har försäljningen påverkats negativt av ett allmänt högre ränteläge, med väsentlig längre försäljningstider som följd. Bolaget förväntar sig att stundande räntesänkningar kommer att ha en positiv effekt på försäljningsutvecklingen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 562 124	-2 561 626	<b>25 498</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 561 626	2 561 626	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		480 000		<b>480 000</b>
Årets resultat			-476 401	<b>-476 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>480 498</b>	<b>-476 401</b>	<b>29 097</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 900 tkr (2 420 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 498
årets förlust	-476 401
	<b>4 097</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 097
	<b>4 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 349 305	5 137 497
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 349 305</b>	<b>5 137 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 639 136	-6 351 900
Övriga externa kostnader		-121 499	-186 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 760 635</b>	<b>-6 537 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>588 670</b>	<b>-1 400 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 242	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 066 313	-1 222 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 065 071</b>	<b>-1 222 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-476 401</b>	<b>-2 622 626</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>61 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-476 401</b>	<b>-2 561 626</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-476 401</b>	<b>-2 561 626</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

17 428 438

17 663 500

**Summa varulager**

**17 428 438**

**17 663 500**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

897 220

0

Övriga fordringar

536

83 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 233

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**898 989**

**83 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 038 409

1 278 335

**Summa kassa och bank**

**2 038 409**

**1 278 335**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 365 836**

**19 024 835**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 365 836**

**19 024 835**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480 498	2 562 124
Årets resultat		-476 401	-2 561 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 097</b>	<b>498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 097</b>	<b>25 498</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 728 850	13 276 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 728 850</b>	<b>13 276 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 500	0
Skatteskulder		235 150	194 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 355 239	5 528 285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 607 889</b>	<b>5 722 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 365 836</b>	<b>19 024 835</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2024-12-17

*Marcus Westerlund*  
Marcus Westerlund