

Årsredovisning för
Visby lgh AB

556665-2904

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nilsson
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visby lgh AB, 556665-2904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Visby Atterdags 6. Fastigheten innehåller, restaurang, butikslokaler och bostäder som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Visby.

Bolaget är helägt dotterbolag till Nikids Fastigheter Gotland AB 556866-7785.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 518 695	1 277 131	1 372 082	1 098 106
Resultat efter finansiella poster	-66 742	-126 313	3 738	72 782
Soliditet %	2,4	1,5	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	89 192	58 124
Balanseras i ny räkning		58 124	-58 124
Årets resultat			92 358
Belopp vid årets utgång	100 000	147 316	92 358

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	147 316
Årets resultat	92 358
Summa	239 674
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	239 674
Summa	239 674

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 518 695	1 277 131
Övriga rörelseintäkter		0	48 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 518 695	1 325 432
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-482 030	-275 431
Övriga externa kostnader		-680 501	-534 398
Personalkostnader		-65 687	-115 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 622	-250 066
Övriga rörelsekostnader		-71 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 594 840	-1 175 549
Rörelseresultat		-76 145	149 883
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-286 353
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 365	10 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		38	0
Summa finansiella poster		9 403	-276 196
Resultat efter finansiella poster		-66 742	-126 313
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		190 000	200 000
Resultat före skatt		123 258	73 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 900	-15 563
Årets resultat		92 358	58 124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 973 078	14 258 566
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 960	119 094
Summa materiella anläggningstillgångar		14 011 038	14 377 660
Summa anläggningstillgångar		14 011 038	14 377 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 890	125 000
Övriga fordringar		0	9 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 056	16 731
Summa kortfristiga fordringar		132 946	151 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 947 366	1 711 827
Summa kassa och bank		1 947 366	1 711 827
Summa omsättningstillgångar		2 080 312	1 863 102
SUMMA TILLGÅNGAR		16 091 350	16 240 762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		147 316	89 192
Årets resultat		92 358	58 124
Summa fritt eget kapital		239 674	147 316
Summa eget kapital		339 674	247 316
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	0
Summa obeskattade reserver		60 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 394 350	15 644 350
Summa långfristiga skulder		15 394 350	15 644 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		85 003	41 525
Skatteskulder		25 725	0
Övriga skulder		72 726	124 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 872	183 449
Summa kortfristiga skulder		297 326	349 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 091 350	16 240 762

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 682 650	16 682 650
Utgående anskaffningsvärden	16 682 650	16 682 650
Ingående avskrivningar	-2 424 084	-2 198 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-285 488	-225 488
Utgående avskrivningar	-2 709 572	-2 424 084
Redovisat värde	13 973 078	14 258 566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	286 805	260 133
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		26 672
Försäljningar/utrangeringar	-71 000	
Utgående anskaffningsvärden	215 805	286 805
Ingående avskrivningar	-167 711	-143 133
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 134	-24 578
Utgående avskrivningar	-177 845	-167 711
Redovisat värde	37 960	119 094

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav, bostadsrätt

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 226 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-1 226 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Visby

Peter Nilsson
Peter Nilsson
Styrelseledamot

2026-02-27

Datum