

# Årsredovisning

för

## Ekesiöö holding AB

559197-4273

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekesiöö holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 juli 2024



Anders Ekesiöö

**Årsredovisning**  
för  
**Ekesiöö holding AB**  
559197-4273  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Ekesiöö holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företag äger och förvaltar aktier. Företaget har tre helägda dotterföretag. Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med Årsredovisningslagens 7 kap. §3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 098	2 746	4 978	143 512
Soliditet (%)	46	41	48	57

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 198 262	2 555 398	<b>52 803 660</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 555 398	-2 555 398	<b>0</b>
Årets resultat			2 931 123	<b>2 931 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 753 660</b>	<b>2 931 123</b>	<b>55 734 783</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 753 660
årets vinst	2 931 123
	<b>55 684 783</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 684 783
	<b>55 684 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-195 350	-157 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 350</b>	<b>-157 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-195 350</b>	<b>-157 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	5 857 912	4 000 970
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 564 478	-597 043
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 293 434</b>	<b>2 903 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 098 084</b>	<b>2 746 198</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		251 262	275 400
Lämnade koncernbidrag		-418 223	-466 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-166 961</b>	<b>-190 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 931 123</b>	<b>2 555 398</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 931 123</b>	<b>2 555 398</b>

2024071020256

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	116 043	116 043
Fordringar hos koncernföretag	6	34 294 805	33 400 650
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	86 285 293	96 407 301
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 696 141</b>	<b>129 923 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 696 141</b>	<b>129 923 994</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		6 211	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 211</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		324 638	292 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>324 638</b>	<b>292 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>330 849</b>	<b>292 964</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

121 026 990

130 216 958

2024071020257

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 753 660

50 198 262

Årets resultat

2 931 123

2 555 398

**Summa fritt eget kapital**

**55 684 783**

**52 753 660**

**Summa eget kapital**

**55 734 783**

**52 803 660**

#### Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

9, 10

38 609 146

41 730 617

Övriga skulder

25 413 951

34 699 080

**Summa långfristiga skulder**

**64 023 097**

**76 429 697**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

67 981

Skatteskulder

1 219 110

865 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 269 110**

**983 601**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**121 026 990**

**130 216 958**

2024071020258

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medeltalet anställda

Företaget har inte haft några anställda, löner och ersättningar har inte betalats ut.

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Vinst vid avyttring av värdepapper	6 677 992	4 400 000
Avkastningsskatt på kapitalförsäkring	-820 080	-399 030
	<b>5 857 912</b>	<b>4 000 970</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	616 043	75 000
Inköp		41 043
Lämnade aktieägartillskott		500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616 043</b>	<b>616 043</b>
Ingående nedskrivningar	-500 000	
Årets nedskrivningar		-500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 043</b>	<b>116 043</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ekesiöö Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50 000
Ekesiöö Projekt AB	100%	100%	25 000	25 000
Ekesiöö invest AB	100%	100%	50 001	41 043
				<b>116 043</b>

	Org.nr	Säte
Ekesiöö Fastigheter AB	559224-0062	Stockholm
Ekesiöö Projekt AB	559344-2527	Stockholm
Ekesiöö invest AB	559237-5421	Stockholm

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400 650	
Tillkommande fordringar	894 155	25 112 477
Omklassificeringar		8 288 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 294 805</b>	<b>33 400 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 294 805</b>	<b>33 400 650</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehavet avser dels onoterade andelar om 463 385 kr (463 385), dels en kapitalförsäkring om 85 821 908 kr (95 943 916). Marknadsvärdet på kapitalförsäkringen uppgår per den 31 december 2023 till 87 839 311 kr.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 407 301	96 407 301
Inköp	102 221 908	
Försäljningar/utrangeringar	-112 343 916	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 285 293</b>	<b>96 407 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 285 293</b>	<b>96 407 301</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller senare än fem år från balansdagen.

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000 000	50 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	38 609 145	41 730 617

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belånad kapitalförsäkring	85 821 908	95 345 859
	<b>85 821 908</b>	<b>95 345 859</b>

Stockholm

Klas Ekesiöö  
Ordförande

Anders Ekesiöö

Gösta Ekesiöö

Stefan Ekesiöö  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maneki revision AB

Sofia Tedstedt  
Auktoriserad revisor

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**ANDERS EKESIÖÖ**

6e67c3dc-79f4-41ee-b538-9ffb4da1a5ce - 2024-06-27 10:56:34 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 67940317-dc81-4e93-9cf2-7ac060a1414d - SE

2024071020262

**Klas Stefan Ekesiöö**

719059e7-9aa6-4f69-978b-00476f69ee5c - 2024-06-29 22:47:15 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 4bf6f74e-eccl-462c-90df-e25cf55904dc - SE

**Klas Gösta Ekesiöö**

60c6085a-d397-4368-814f-393e4c0299dd - 2024-06-30 11:32:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 78f70a11-198e-4801-86c2-becacdfa131a - SE

**Klas Johan Gunnar Ekesiöö**

ee753342-741f-4548-8ba9-654aadbbddddd - 2024-06-30 17:55:52 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 194bbd49-93c7-4801-b45b-82d399753871 - SE

**SOFIA TEDSTEDT**

bfc7f0d8-5635-4baa-8ebb-06d892e4fd8a - 2024-06-30 18:12:52 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 9ee4d6fc-d8e1-4f49-a168-ef55d58bab1e - SE

Authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberovende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekesiö Holding AB, org.nr 559197-4273

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekesiö Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekesiö Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekesiö Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekesiöö Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekesiöö Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett

förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki Revision AB

Sofia Tedstedt

Auktoriserad revisor

This document contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

SOFIA TEDSTEDT

Maneki revision AB, SE556459358901, Gustavslundsvägen 133, vån 10, 167 51, Bromma

28fa2952 2f3b-4611-801e-308a98182c57 - 2024-06-30 18:12:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID 9ee4d6fc-d8e1-4f49-a168-ef55d58bab1e - SE

Authority to sign / Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt / Autoritet til a signere - Myndighed til at underskrive

2024071020265

Authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

repræsentant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende