

Årsredovisning
för
PEXEL Holding AB
559417-9870

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Al-Kattan Hayder, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för PEXEL Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-100	4 925
Soliditet (%)	22,2	38,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 924 998	4 949 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		4 924 998	-4 924 998	0
Årets resultat			-100 451	-100 451
Belopp vid årets utgång	25 000	3 524 998	-100 451	3 449 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 524 998
årets förlust	-100 451
	3 424 547
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 424 547
	3 424 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-16
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

22 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

22 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 923

-80 607

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 626

-22 534

Summa rörelsekostnader

-127 549

-103 141

Rörelseresultat

-105 549

-103 141

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

5 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 098

28 139

Summa finansiella poster

5 098

5 028 139

Resultat efter finansiella poster

-100 451

4 924 998

Resultat före skatt

-100 451

4 924 998

Årets resultat

-100 451

4 924 998

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 043 938	8 068 564
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 500	9 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 060 438	8 077 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1 788 100	1 788 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 788 100	1 788 100
Summa anläggningstillgångar		9 848 538	9 865 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 500 000	0
Summa kortfristiga fordringar		4 500 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 221 526	3 038 642
Summa kassa och bank		1 221 526	3 038 642
Summa omsättningstillgångar		5 721 526	3 038 642
SUMMA TILLGÅNGAR		15 570 064	12 904 306

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 524 998

0

Årets resultat

-100 451

4 924 998

Summa fritt eget kapital

3 424 547

4 924 998

Summa eget kapital

3 449 547

4 949 998

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 556 477

6 421 667

Övriga skulder

1 532 640

1 532 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 400

1

Summa kortfristiga skulder

12 120 517

7 954 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 570 064

12 904 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023-01-16 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	0	5 000 000
	0	5 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 091 098	
Inköp		8 091 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 091 098	8 091 098
Ingående avskrivningar	-22 534	
Årets avskrivningar	-24 626	-22 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 160	-22 534
Utgående redovisat värde	8 043 938	8 068 564

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000	
Inköp	7 500	9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 500	9 000
Utgående redovisat värde	16 500	9 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 788 100	
Inköp		1 788 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 788 100	1 788 100
Utgående redovisat värde	1 788 100	1 788 100

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Läkarhus Kyrkbyn AB	100%	100%	100 000	1 763 100
Hisingen Vårdcentral AB	100%	100%	250	25 000
				1 788 100

	Org.nr	Säte
Läkarhus Kyrkbyn AB	559166-7299	Göteborg
Hisingen Vårdcentral AB	559466-4715	Göteborg

Göteborg 2025-06-12

Al-Kattan Hayder
Al-Kattan Hayder
Ordförande

Doa Al-Kattan
Doa Al-Kattan

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

A2 Revision i Göteborg AB

Lawrence Liu
Lawrence Liu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEXEL Holding AB
Org.nr 559417-9870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PEXEL Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEXEL Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PEXEL Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEXEL Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PEXEL Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-13

a2 revision i Göteborg AB

Lawrence Liu

Lawrence Liu
Auktoriserad revisor