

ÅRSREDOVISNING

för

Zirak Sherlan Fastigheter AB

Org.nr. 559459-1058

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-27--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zirak Omer Sherlan, Styrelseledamot

2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade den 1 februari fastigheten Gävle Källö 12:2.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	680 573
Resultat efter finansiella poster	227 077
Soliditet (%)	4,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		180 301	180 301
Belopp vid årets utgång	25 000	180 301	205 301

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	180 301
	180 301
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	180 301
	180 301

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Zirak Sherlan Fastigheter AB

Org.nr. 559459-1058

RESULTATRÄKNING		2023-11-27	2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			<u>680 573</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			680 573
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-321 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-130 592</u>
Summa rörelsekostnader			-451 966
Rörelseresultat			228 607
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-1 530</u>
Summa finansiella poster			-1 530
Resultat efter finansiella poster			227 077
Resultat före skatt			227 077
Skatter			
Skatt på årets resultat			<u>-46 776</u>
Årets resultat			<u>180 301</u>

Zirak Sherlan Fastigheter AB

Org.nr. 559459-1058

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 354 483

Summa materiella anläggningstillgångar

4 354 483

Summa anläggningstillgångar

4 354 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 579

Övriga fordringar

1 675

Summa kortfristiga fordringar

43 254

Kassa och bank

Kassa och bank

467 735

Summa kassa och bank

467 735

Summa omsättningstillgångar

510 989

SUMMA TILLGÅNGAR

4 865 472

Zirak Sherlan Fastigheter AB

Org.nr. 559459-1058

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

180 301

Summa fritt eget kapital

180 301

Summa eget kapital

205 301

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 516 828

Summa långfristiga skulder

4 516 828

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 254

Skatteskulder

46 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 313

Summa kortfristiga skulder

143 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 865 472

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

4 485 075

Utgående anskaffningsvärden

4 485 075

Årets avskrivningar

-130 592

Utgående avskrivningar

-130 592

Redovisat värde

4 354 483

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 516 828

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Zirak Omer Sherlan

Zirak Omer Sherlan

2025-05-13