

Årsredovisning

för

Tentipi Fastigheter AB

559241-5391

Räkenskapsåret

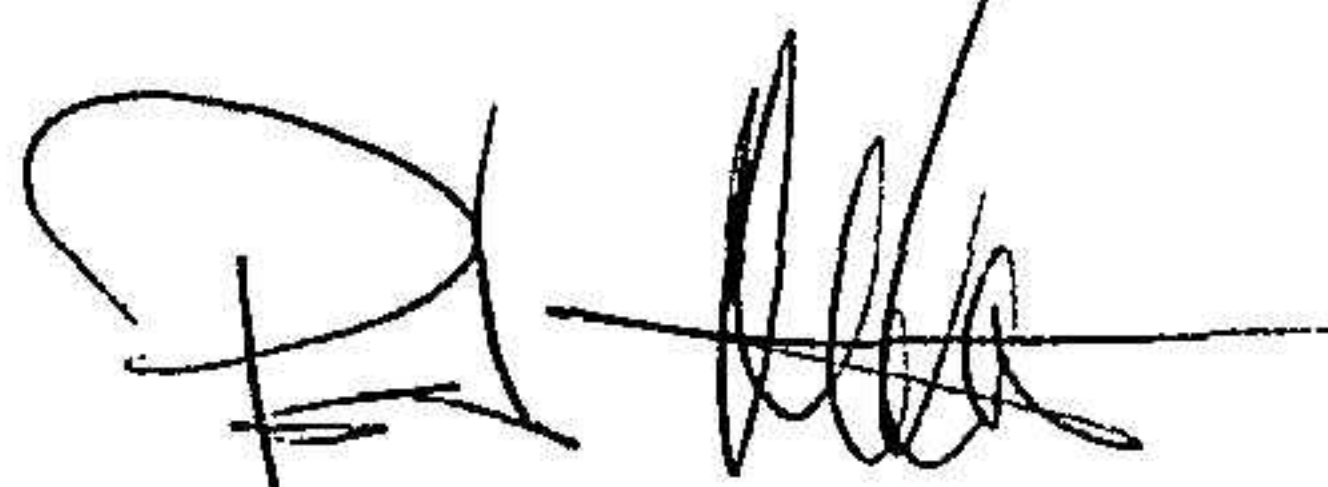
2024-01-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tentipi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 11 - 12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024- 11 - 12



Petter Mikaelsson

Årsredovisning
för
Tentipi Fastigheter AB

559241-5391

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Tentipi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har för avsikt att bebygga den förvärvade fastigheten Brårud 1:151 alternativt att avyttra den.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tentipi AB, 556445-3842, med säte i Norrbottens län, Arvidsjaur kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	89	183
Resultat efter finansiella poster	-323	-385	-385	31	95
Soliditet (%)	1,4	1,3	1,6	1,5	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	436 627	-353 942	107 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-353 942	353 942	0
Erhållna aktieägartillskott		225 000		225 000
Årets resultat			-222 740	-222 740
Belopp vid årets utgång	25 000	307 685	-222 740	109 945

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 575 000 (350 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 685
årets förlust	-222 740
	84 945
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 945
	84 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-08-31 (8 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	1	6 163	0
		6 163	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-75 641	-77 679
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 666	-307 012
		-328 307	-384 691
Rörelseresultat		-322 144	-384 691
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596	0
		-596	-251
Resultat efter finansiella poster		-322 740	-384 942
Bokslutsdispositioner	2	100 000	31 000
Resultat före skatt		-222 740	-353 942
Årets resultat		-222 740	-353 942

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 588 515

7 803 988

Inventarier, verktyg och installationer

4

158 081

195 274

7 746 596

7 999 262

Summa anläggningstillgångar

7 746 596

7 999 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

103 229

0

Övriga fordringar

2

400 005

103 231

400 005

Kassa och bank

0

2 615

Summa omsättningstillgångar

103 231

402 620

SUMMA TILLGÅNGAR

7 849 827

8 401 882

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

307 685

436 627

Årets resultat

-222 740

-353 942

84 945

82 685

Summa eget kapital

109 945

107 685

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 688 216

8 245 764

Summa långfristiga skulder

7 688 216

8 245 764

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 766

2 316

Aktuella skatteskulder

22 900

26 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

25 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

51 666

48 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 849 827

8 401 882

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-08-31	2023
Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	31 000
	100 000	31 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 190 257	6 862 254
Omklassificeringar	0	1 328 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 190 257	8 190 257
Ingående avskrivningar	-386 269	-129 460
Årets avskrivningar	-215 473	-256 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601 742	-386 269
Utgående redovisat värde	7 588 515	7 803 988
Taxeringsvärden mark	2 290 000	2 290 000
	2 290 000	2 290 000
Bokfört värde markanläggningar	5 862 440	6 077 913
Bokfört värde mark	1 726 075	1 726 075
	7 588 515	7 803 988

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 946	278 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 946	278 946
Ingående avskrivningar	-83 672	-33 469
Årets avskrivningar	-37 193	-50 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 865	-83 672
Utgående redovisat värde	158 081	195 274

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Del av fordringar hos koncernföretag avser bolagets del av centralt koncernvalutakonto för hela Kung Fu Invest koncernen, vilket innebär att fordran juridiskt sätt i sin helhet är en fordran mot moderbolaget.

2024112907806

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	25 000	20 000
	25 000	20 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	590 000	590 000
	590 000	590 000

Skellefteå 2024-____-____

Petter Mikaelsson
Ordförande

Bengt Grahn

Jimmie Säll

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-____-____

Ernst & Young Aktiebolag

Katarina Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven Petter Mikaelsson

Styrelseordförande

Serienummer: f88f14c32e18f4[...]194b7a1b6c467

IP: 52.166.xxx.xxx

2024-11-12 13:28:24 UTC



Bengt Åke Grahn

Styrelseledamot

Serienummer: 5c2cf1e7654ae3[...]49136f231b32c

IP: 62.20.xxx.xxx

2024-11-12 15:38:08 UTC



JIMMIE SÄLL

Styrelseledamot

Serienummer: ead7753aac8e38[...]d50f987264da3

IP: 52.166.xxx.xxx

2024-11-12 16:45:29 UTC



Sigrid Katarina Söderberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: d104179a5a98e5[...]54c81b774defa

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-11-12 18:43:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024112907807

Penneo dokumentnyckel: 30235-EPYQH-F00HH-MCA48-5K88L-XK0VG



2024112907808

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tentipi Fastigheter AB, org.nr 559241-5391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tentipi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tentipi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tentipi Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: FLE2-Z48FE-OAE13-HGHVH-EC8HD-LF68S



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tentipi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tentipi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katarina Söderberg

Katarina Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sigrid Katarina Söderberg (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: d104179a5a98e5[...]54c81b774defa

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-11-12 18:39:34 UTC



2024112907810

Penneo dokumentnyckel: PLE2-Z48FE-OAEB-HGHVH-EC8HO-LE688

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>