

# Årsredovisning

för

**Jon & son Apartments AB**

Org.nr. 559381-7066

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Elise Ana Adele Capra, Styrelseledamot

2026-05-13

Styrelsen för Jon & son Apartments AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Uthyrning av gästlägenheter och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	340	648	918	296
Resultat efter finansiella poster	-41	-56	50	11
Soliditet (%)	81,7	40,7	22,2	61,0

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 495	0	33 495
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	8 495	0	33 495

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 495
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>8 495</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>8 495</b>
<b>Summa</b>	<b>8 495</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		339 943	647 527
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>339 943</b>	<b>647 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 428	-24 303
Övriga externa kostnader		-189 628	-350 937
Personalkostnader	2	-179 651	-328 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 707</b>	<b>-703 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 764</b>	<b>-56 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-54
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55</b>	<b>402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 819</b>	<b>-55 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 819	55 862
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 819</b>	<b>55 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		40 819	55 862
Övriga fordringar		73	66
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 892</b>	<b>55 928</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95	26 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95</b>	<b>26 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 987</b>	<b>82 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 987</b>	<b>82 239</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		8 495	8 495
Årets resultat		-0	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>8 495</strong>	<strong>8 495</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>33 495</strong>	<strong>33 495</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		-14 648	1 496
Skulder till koncernföretag		10 000	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		12 140	47 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>7 492</strong>	<strong>48 743</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>40 987</strong>	<strong>82 239</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Elise Ana Adele Capra**

Styrelseordförande

2026-05-12

**Cristiano Antonino Bo Abbe Capra**

Styrelseledamot

2026-05-12