

Årsredovisning

Calmstad Fasanen AB

Org.nr 559291-7974

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Larsson, Styrelseledamot
2023-03-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Calmstad Fasanen AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Calmstad Fasanen AB har sitt säte i Linköping och bedriver markexpoatering. Bolaget ägs av Calmstad 1 AB, orgnr 559057-0411.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets planer är att bebygga marken som byggnaden Fasanen ligger på inklusive angränsande tomt som köps av Ätvidabergs kommun under 2022. Detaljplanearbetet pågår men projektet har blivit något försenat och beräknas påbörjas under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-307	-120
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		338	25 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		338	-338	0
Årets resultat			700	700
Belopp vid årets utgång	25 000	338	700	26 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338
årets vinst	700
	1 038
disponeras så att i ny räkning överföres	1 038
	1 038

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-17 -2021-12-31 (13 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-251 535	-73 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 584	-47 364
Summa rörelsekostnader		-307 119	-120 573
Rörelseresultat		-307 119	-120 573
Resultat efter finansiella poster		-307 119	-120 573
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		308 000	121 000
Summa bokslutsdispositioner		308 000	121 000
Resultat före skatt		881	427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181	-89
Årets resultat		700	338

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 286 612	3 342 196
Summa materiella anläggningstillgångar		3 286 612	3 342 196
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		3 286 612	3 342 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 186	4 581
Summa kortfristiga fordringar		5 186	4 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 378	99 351
Summa kassa och bank		57 378	99 351
Summa omsättningstillgångar		62 564	103 932
SUMMA TILLGÅNGAR		3 349 176	3 446 128

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		338	0
Årets resultat		700	338
Summa fritt eget kapital		1 038	338
Summa eget kapital		26 038	25 338
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 317	16 701
Skulder till koncernföretag		3 286 000	3 404 000
Skatteskulder		9 144	89
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 677	0
Summa kortfristiga skulder		3 323 138	3 420 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 349 176	3 446 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 389 560	0
Inköp	0	3 389 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 560	3 389 560
Ingående avskrivningar	-47 364	0
Årets avskrivningar	-55 584	-47 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 948	-47 364
Utgående redovisat värde	3 286 612	3 342 196

Linköping 2023-03-23

Carl-Magnus Larsson
Carl-Magnus Larsson
Ordförande

Jerry Wiström
Jerry Wiström