

Årsredovisning för  
**Elenco Fastigheter AB**

559055-6378

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Linus Fritzon  
Verkställande direktör

2023-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elenco Fastigheter AB, 559055-6378, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Elenco Fastigheter AB, med säte i Åmåls kommun, bildades 2016-03-17 och är ett helägt dotterbolag till Elenco Invest AB 556908-3263, med säte i Åmåls kommun. Bolaget är ett fastighetsbolag som ska äga och bedriva uthyrning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 inledde Elenco Fastigheter AB:s systerbolag, Nya Stålia Hall AB 556947-7614, en konkurs vilket vid tiden för detta bokslut inte är avslutad. Konkursen har påverkat övriga koncernbolag och i Elenco Fastigheter AB har fordran på Nya Stålia Hall AB för obetalda hyror under 2020 bidragit till årets underskott. Fortsatt stora prisökningar på stål har påverkat systerbolagen och därigenom omsättningen hos Elenco Fastigheter AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	198 997	215 198	327 177	400 795
Resultat efter finansiella poster	-319 647	10 522	7 731	10 784
Soliditet %	2,3	2,8	1,8	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 260	45 443
Balanseras i ny räkning		45 443	-45 443
Erhållna aktieägartillskott		290 000	
Årets resultat			-319 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>348 703</b>	<b>-319 647</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	348 703
Årets resultat	-319 647
<b>Summa</b>	<b>29 056</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	29 056
<b>Summa</b>	<b>29 056</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		198 997	215 198
Övriga rörelseintäkter		46 789	365 924
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>245 786</b>	<b>581 122</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 935	-294 773
Personalkostnader		-200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 268	-121 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-327 403</b>	<b>-415 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-81 617</b>	<b>165 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 030	-154 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238 030</b>	<b>-154 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-319 647</b>	<b>10 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-319 647</b>	<b>60 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 079
<b>Årets resultat</b>		<b>-319 647</b>	<b>45 443</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 708 788	2 824 056
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 708 788</b>	<b>2 824 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 708 788</b>	<b>2 824 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		312 334	642 593
Övriga fordringar		20 446	20 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		335 000	416 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>667 780</b>	<b>1 080 076</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		851	48
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>851</b>	<b>48</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>668 631</b>	<b>1 080 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 377 419</b>	<b>3 904 180</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		348 703	13 260
Årets resultat		-319 647	45 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 056</b>	<b>58 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 056</b>	<b>108 703</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 004 199	3 014 723
Övriga skulder		7 966	196 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 012 165</b>	<b>3 211 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	290 833
Leverantörsskulder		37 701	97 893
Skulder till koncernföretag		12 847	67 694
Skatteskulder		53 189	58 630
Övriga skulder		14 961	46 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 198</b>	<b>583 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 377 419</b>	<b>3 904 180</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 942 076	4 032 901
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 807
Försäljningar/utrangeringar		-141 632
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 942 076</b>	<b>3 942 076</b>
Ingående avskrivningar	-1 118 020	-1 002 753
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 268	-115 267
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 233 288</b>	<b>-1 118 020</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 708 788</b>	<b>2 824 056</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 800	28 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 800</b>	<b>28 800</b>
Ingående avskrivningar	-28 800	-23 040
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-5 760
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 800</b>	<b>-28 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 204 914	2 362 500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

Generell obegränsad borgen av Elenco Invest AB  
Pantbrev uti Ämål Hovslagaren 2 om 3.150.000 inom 3.150.000 kr

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## Underskrifter

Åmål

*Johan Linus Fritzson*                      2023-07-24  
\_\_\_\_\_  
Johan Linus Fritzson                      Datum  
Styrelseordförande

*Stefan Sven Ivan  
Gabrielsson*                                      2023-07-24  
\_\_\_\_\_  
Stefan Sven                                      Datum  
Ivan Gabrielsson  
Styrelseledamot