

Årsredovisning
för
NM i Tranås Fastigheter AB
559160-3518
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NM i Tranås Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2025-05-08


Gustaf Ernst Gösta Hjelm

Årsredovisning

för

NM i Tranås Fastigheter AB

559160-3518

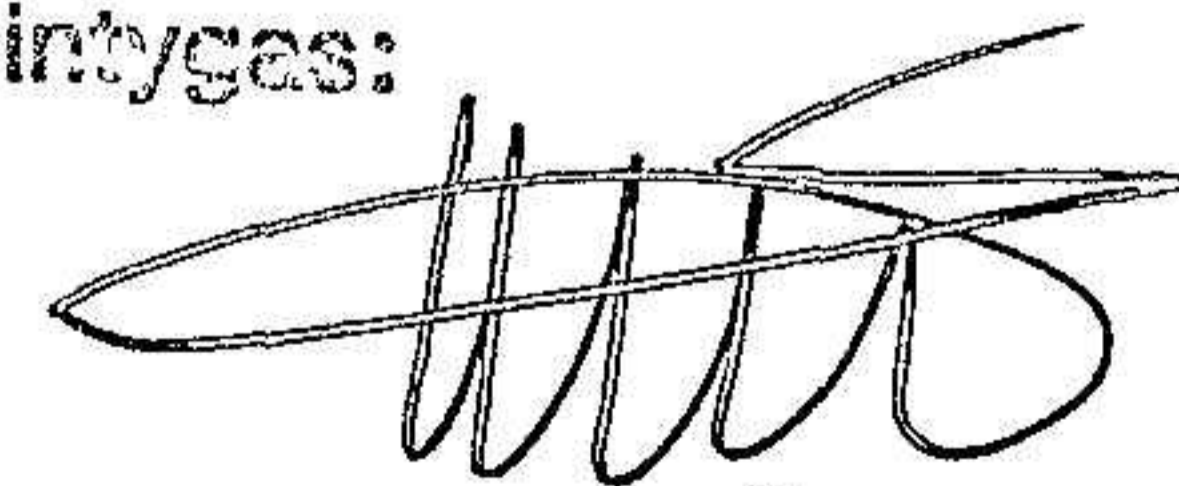
Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Karoline Åberg
036408991

Styrelsen för NM i Tranås Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Norra Missionen i Tranås 1, 769635-2561.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	176	173	142	148	79
Resultat efter finansiella poster	5	-4	-23	-11	44
Balansomslutning	74	61	72	156	127
Soliditet (%)	82	93	86	54	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 631	-4 458	56 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 458	4 458	0
Årets resultat			5 178	5 178
Belopp vid årets utgång	50 000	6 173	5 178	61 351

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 173
årets vinst	5 178
	11 351
disponeras så att i ny räkning överföres	11 351
	11 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		176 069	173 001
Övriga rörelseintäkter		180	300
		176 249	173 301
Rörelsens kostnader	2		
Förvaltningskostnader		-168 587	-175 763
Övriga externa kostnader		-2 688	-2 211
		-171 275	-177 974
Rörelseresultat		4 974	-4 673
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	215
		204	215
Resultat efter finansiella poster		5 178	-4 458
Resultat före skatt		5 178	-4 458
Årets resultat		5 178	-4 458

2025052611649



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 951	11 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 432	15 347
		27 383	26 700
<i>Kassa och bank</i>		46 993	43 013
Summa omsättningstillgångar		74 376	69 713
SUMMA TILLGÅNGAR		74 376	69 713

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 173

10 631

Årets resultat

5 178

-4 458

11 351

6 173

Summa eget kapital

61 351

56 173

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 025

12 396

Summa kortfristiga skulder

13 025

13 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 376

69 713

2025052611650



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Pågående nyanläggning redovisas till anskaffningsvärde och skrivs inte av.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ulricehamn den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Gustaf Ernst Gösta Hjelm
Ordförande

Per-Åke Gustav Bäck

Anna Helena Marianne Gustafsson

Carina Viktoria Hjelm

Carl Johan Rösiö

Verifikat

Transaktion 09222115557545044028

Dokument

309511 NM i Tranås Fastigheter AB 240101-241231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-04-24 15:33:57 CEST (+0200) av Elenor
Marthinson (EM)
Färdigställt 2025-04-29 07:34:04 CEST (+0200)

Initierare

Elenor Marthinson (EM)
Riksbyggen
elenor.marthinson@riksbyggen.se

Signerare

Gustaf Hjelm (GH)
ordforande@brfnm.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gustaf Ernst Gösta Hjelm"
Signerade 2025-04-24 15:38:01 CEST (+0200)

Carl-Johan Rösiö (CR)
ekonomiansvarig@brfnm.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Johan Rösiö"
Signerade 2025-04-24 15:35:25 CEST (+0200)

Carina Hjelm (CH)
cinna77@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Carina Vicktoria Hjelm"
Signerade 2025-04-24 20:09:10 CEST (+0200)

Helena Gustavsson (HG)
helenagustavsson80@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Gustafsson"
Signerade 2025-04-24 16:32:59 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545044028

Pelle Bäck (PB)
pelleback19@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per-Åke Gustav Bäck"
Signerade 2025-04-29 07:34:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

