

**Årsredovisning för**  
**8266 ESSTATE VG E2 Holding 2 AB**

559279-1189

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Verkställande direktör

2023-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 8266 ESSTATE VG E2 Holding 2 AB, 559279-1189, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver holdingverksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster		394 163
Soliditet %	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		394 163
Balanseras i ny räkning		394 163	-394 163
Utdelning		-390 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 163</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 163
<b>Summa</b>	<b>4 163</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 163
<b>Summa</b>	<b>4 163</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-27 - 2021-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	394 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>394 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>394 163</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>394 163</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>394 163</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 063	394 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 063</b>	<b>394 063</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 063</b>	<b>444 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 163</b>	<b>444 163</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 163	0
Årets resultat		0	394 163
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 163</b>	<b>394 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 163</b>	<b>444 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 163</b>	<b>444 163</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		200
Fusion		-100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*                      2023-05-12  
Christian Johansson                      Datum  
Verkställande direktör

*Johan Örnborn*                              2023-05-12  
Johan Örnborn                              Datum  
Styrelseledamot