

Årsredovisning

för

Flisan Styrräntan 1 AB

Org.nr. 559001-7504

Räkenskapsåret

2023-07-01 — 2024-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Preutz, Styrelseledamot

2024-10-29

Styrelsen för Flisan Styrräntan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört en fullständig renovering av den ägda fastigheten Styrräntan 1 i Hägersten. Det gör att hyresintäkterna (omsättningen) ökat väsentligt från föregående år.

Flerårsöversikt

	2024/2023	2023/2022	2022/2021	2021/2020	2020/2019
Nettoomsättning	5 324 945	2 409 594	1 853 612	2 926 438	3 179 815
Resultat efter finansiella poster	-2 488 872	-3 814 807	-2 599 569	-1 335 298	323 006
Balansomslutning	144 648 969	116 632 983	57 057 261	57 121 297	68 474 928
Soliditet (%)	12,67	0,13	2,23	0,30	1,18

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 221 350	-1 114 807	156 543
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	20 820 000	0	20 820 000
Balanseras i ny räkning	0	-1 114 807	1 114 807	0
Årets resultat	0	0	-2 642 872	-2 642 872
Belopp vid årets utgång	50 000	20 926 543	-2 642 872	18 333 670

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 926 543
Årets resultat	-2 642 872
Summa	18 283 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	18 283 670
Summa	18 283 670

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 324 945	2 409 594
Övriga rörelseintäkter		157 168	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 482 113	2 409 594
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-283 500	-146 273
Övriga externa kostnader		-2 599 048	-3 133 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 484	-181 695
Summa rörelsekostnader		-3 359 032	-3 461 715
Rörelseresultat		2 123 081	-1 052 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 612 082	-2 762 873
Summa finansiella poster		-4 611 953	-2 762 686
Resultat efter finansiella poster		-2 488 872	-3 814 807
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 700 000
Lämnade koncernbidrag		-154 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-154 000	2 700 000
Resultat före skatt		-2 642 872	-1 114 807
Årets resultat		-2 642 872	-1 114 807

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	137 710 985	112 266 044
Summa materiella anläggningstillgångar		137 710 985	112 266 044
Summa anläggningstillgångar		137 710 985	112 266 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 032 831	983 244
Fordringar hos koncernföretag		5 600 000	2 700 000
Övriga fordringar		5 185	101 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 102	21 263
Summa kortfristiga fordringar		6 680 118	3 805 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 866	561 346
Summa kassa och bank		257 866	561 346
Summa omsättningstillgångar		6 937 984	4 366 939
SUMMA TILLGÅNGAR		144 648 969	116 632 983

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 926 543	1 221 350
Årets resultat		-2 642 872	-1 114 807
Summa fritt eget kapital		18 283 670	106 543
Summa eget kapital		18 333 670	156 543
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	82 814 974	84 084 982
Övriga skulder		40 000 000	29 000 000
Summa långfristiga skulder		122 814 974	113 084 982
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 270 004	1 270 004
Förskott från kunder		0	6 707
Leverantörsskulder		45 654	517 788
Skulder till koncernföretag		657 000	0
Skatteskulder		9 456	75 688
Övriga skulder		51 859	33 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 466 351	1 487 382
Summa kortfristiga skulder		3 500 324	3 391 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 648 969	116 632 983

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	100

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	113 765 031	57 981 173
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 921 425	55 783 858
Utgående anskaffningsvärden	139 686 456	113 765 031
Ingående avskrivningar	-1 498 987	-1 317 292
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-476 484	-181 695
Utgående avskrivningar	-1 975 471	-1 498 987
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	137 710 985	112 266 044

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

76 464 958

77 734 962

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

87 000 000

87 000 000

Summa ställda säkerheter

87 000 000

87 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Gustav Preutz

Gustav Preutz

2024-10-25

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-10-25

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flisan Styrräntan 1 AB, org.nr 559001-7504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flisan Styrräntan 1 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flisan Styrräntan 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flisan Styrräntan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flisan Styrräntan 1 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flisan Styrräntan 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-10-25

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor