

Årsredovisning
för
Mondego Logistics AB
556065-2850

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rodrigo Joel da Cruz Alves, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Mondego Logistics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten Rödkallen 1 i Malmö och bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten innehas med tomträtt där 10 000 kvm hyrs av Malmö Kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mondego AB, 559001-5813 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 704	1 577	1 563	1 616	1 659
Resultat efter finansiella poster	-57	144	269	167	242
Soliditet (%)	15,9	15,6	14,0	12,0	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250 000	6 307 735	250 000	-6 222 902	173 544	1 758 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				173 544	-173 544	0
Återföring uppskrivningsfond		-203 939		203 939		0
Årets resultat					98 533	98 533
Belopp vid årets utgång	1 250 000	6 103 796	250 000	-5 845 419	98 533	1 856 910

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 845 419
årets vinst	98 533
	-5 746 886

behandlas så att i ny räkning överföres	-5 746 886
	-5 746 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 704 493 1 704 493	1 576 739 1 576 739
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-229 681	0
Övriga externa kostnader		-625 849	-639 236
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-542 161	-552 432
		-1 397 691	-1 191 668
Rörelseresultat		306 802	385 071
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 863	224
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-373 217	-241 791
		-363 354	-241 567
Resultat efter finansiella poster		-56 552	143 504
Bokslutsdispositioner		119 251	0
Resultat före skatt		62 699	143 504
Skatt på årets resultat		35 834	30 040
Årets resultat		98 533	173 544

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 651 301	10 033 636
Inventarier, verktyg och installationer	3	818 535	978 361
		10 469 836	11 011 997
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		161 889	203 718
		161 889	203 718
Summa anläggningstillgångar		10 631 725	11 215 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		337 500	170 519
Aktuella skattefordringar		37 334	74 667
Övriga fordringar		8 510	-7 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 000	126 000
		509 344	363 301
<i>Kassa och bank</i>		507 343	269 118
Summa omsättningstillgångar		1 016 687	632 419
SUMMA TILLGÅNGAR		11 648 412	11 848 134

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 250 000	1 250 000
Uppskrivningsfond	4	6 103 796	6 307 735
Reservfond		250 000	250 000
		7 603 796	7 807 735
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 845 419	-6 222 902
Årets resultat		98 533	173 544
		-5 746 886	-6 049 358
Summa eget kapital		1 856 910	1 758 377
Obeskattade reserver		0	119 251
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 612 332	1 662 324
Summa avsättningar		1 612 332	1 662 324
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	7 356 000	7 556 000
Summa långfristiga skulder		7 356 000	7 556 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	352 000	504 000
Leverantörsskulder		226 406	9 017
Övriga skulder		58 263	51 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 501	187 382
Summa kortfristiga skulder		823 170	752 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 648 412	11 848 134

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1,58%
Stammar	1,72%
El	2,62%
Fasad	1,88%
Fönster	3,01%
Yttertak	1,88%
Ventilation	3,01%
Inre UH	3,01%
Restpost	3,01%
Uppskrivning fastigheten	2,41%
Byggnadsinventarier	5,00%
Markanläggningar	5,00%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 278 000	12 278 000
	12 278 000	12 278 000

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	373 217	241 567
	373 217	241 567

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 193 657	4 193 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 193 657	4 193 657
Ingående avskrivningar	-2 104 774	-1 970 694
Årets avskrivningar	-125 988	-134 080

Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 230 762	-2 104 774
Ingående uppskrivningar	7 944 250	8 201 100
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-256 850	-256 850
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 687 400	7 944 250
Utgående redovisat värde	9 650 295	10 033 133

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 243 233	3 243 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 243 233	3 243 233
Ingående avskrivningar	-2 264 872	-2 102 867
Årets avskrivningar	-159 826	-162 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 424 698	-2 264 872
Utgående redovisat värde	818 535	978 361

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	6 307 735	6 511 674
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-256 850	-256 850
Årets skatteeffekt på avskrivningen	52 911	52 911
Belopp vid årets utgång	6 103 796	6 307 735

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 662 324	1 712 317
Under året återförda belopp	-49 992	-49 993
Belopp vid årets utgång	1 612 332	1 662 324

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 708 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 356 000	7 556 000
	7 356 000	7 556 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	352 000	504 000
	352 000	504 000

Malmö 2024-06-21

Rodrigo Joel da Cruz Alves
Rodrigo Joel da Cruz Alves

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Dillon AB

Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mondego Logistics AB

Org.nr 556065-2850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mondego Logistics AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mondego Logistics ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mondego Logistics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mondego Logistics AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mondego Logistics AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-06-24

Dillon AB
Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor