

Årsredovisning för
Klarälvens industrikvarter AB
559102-8435

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klarälvens industrikvarter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-20


Olle Sirén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarälvens industrikvarter AB, 559102-8435, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Klarälvens industrikvarter AB med säte i Karlstads kommun, äger och förvaltar fast egendom. Företaget är dotterbolag till Infrakraft Holding AB, 559197-8282, i Karlstad. Koncernredovisning upprättas av Infrakraft Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Capriva Vågmästaren AB, 559189-1956, i Karlstad har avyttrats.

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant den utveckling som i slutet av 2022 gett ökade elpriser, inflation och marknadsräntor för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	200 000	200 000	727 280	138 041
Resultat efter finansiella poster	125 407	83 253	348 003	63 677
Soliditet, %	99	86	99	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	12 203 210	65 989	12 319 199
Omföring av föreg års resultat		65 989	-65 989	0
Årets resultat			99 332	99 332
Vid årets slut	50 000	12 269 199	99 332	12 418 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 269 199
årets resultat	99 332
Totalt	12 368 531
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 368 531
Summa	12 368 531

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		200 000	200 000
Summa rörelseintäkter		200 000	200 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-14 621	-67 969
Summa rörelsekostnader		-14 621	-67 969
Rörelseresultat		185 379	132 031
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 972	-48 778
Summa finansiella poster		-59 972	-48 778
Resultat efter finansiella poster		125 407	83 253
Resultat före skatt		125 407	83 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 075	-17 264
Årets resultat		99 332	65 989

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 950 884	11 950 884
Summa materiella anläggningstillgångar		11 950 884	11 950 884
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	2 182 173
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 182 173
Summa anläggningstillgångar		11 950 884	14 133 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	46 250
Övriga fordringar		687	1 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	200 000
Summa kortfristiga fordringar		687	247 719
Kassa och bank			
Kassa och bank		614 316	10 148
Summa kassa och bank		614 316	10 148
Summa omsättningstillgångar		615 003	257 867
SUMMA TILLGÅNGAR		12 565 887	14 390 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 269 199	12 203 210
Årets resultat		99 332	65 989
Summa fritt eget kapital		12 368 531	12 269 199
Summa eget kapital		12 418 531	12 319 199
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 916 650
Skulder till koncernföretag		0	52 500
Summa långfristiga skulder		0	1 969 150
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		47 356	102 575
Övriga skulder		100 000	0
Summa kortfristiga skulder		147 356	102 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 565 887	14 390 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 950 884	11 950 884
Utgående anskaffningsvärden	11 950 884	11 950 884
Redovisat värde vid årets slut	11 950 884	11 950 884

Alla tillgångar är hänförliga till mark.

Not 4 Andelar i koncernföretag

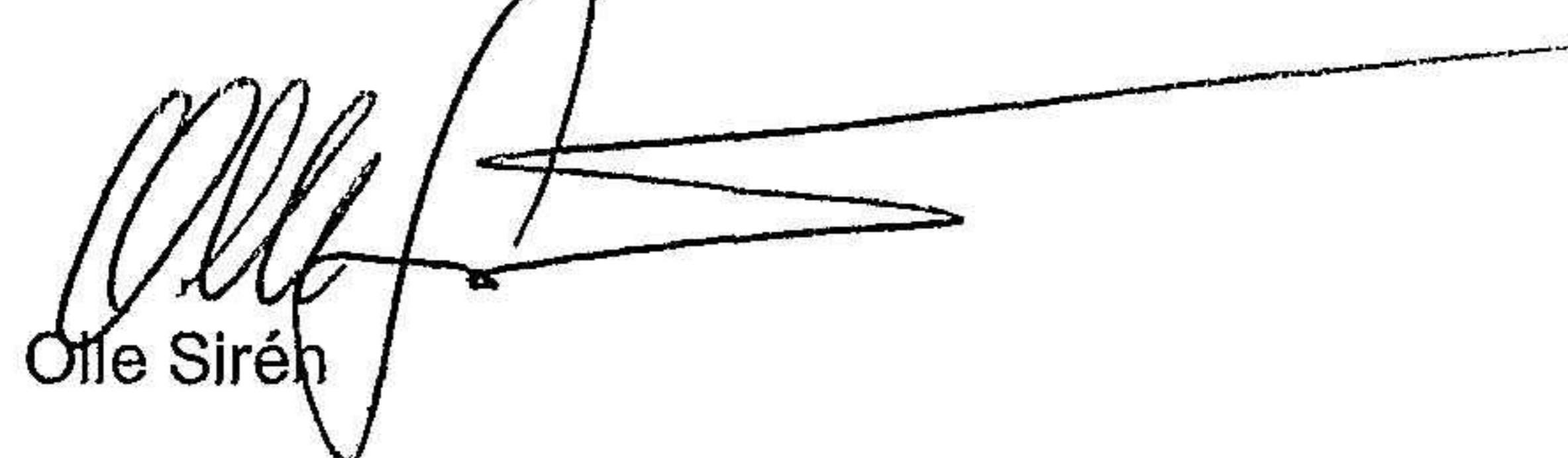
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 182 173	
-Förvärv		2 182 173
-Avyttring	-2 182 173	
Redovisat värde vid årets slut	0	2 182 173

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen fortsätter övervaka utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. Det är fortsatt svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant utvecklingen för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka.

Underskrifter

Karlstad 2023-06-20


Olle Sirén