

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

**SP FÖRVALTNING I SKÅNE AB**

**556770-6030**

**Räkenskapsåret**

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i SP Förvaltning i Skåne AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-04-02. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-04-02



Stefan Persson

Styrelsen för SP Förvaltning i Skåne AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt installations- och servicearbeten på entreprenadmaskiner och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Eslöv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har endast bedrivits i mindre omfattning vilket är anledningen till den minskade omsättningen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1	44	107	3 097
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 230	3	- 113	1 886
Soliditet (%)	100	99	95	93

### Förändring i eget kapital

	aktiekapital	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 996 904	228 145
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balansering i ny räkning		228 145	- 228 145
Årets resultat			- 40 120
	_____	_____	_____
Belopp vid årets utgång	100 000	8 225 049	- 40 120

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE forts.**

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	8 225 049:57
Årets resultat	- 40 119:93
	—————
Summa	8 184 929:64

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Balansering i ny räkning	8 184 929:64
--------------------------	--------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

2024051311181

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 040	44 193
Övriga rörelseintäkter		15 169	0
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>16 209</b>	<b>44 193</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		- 8 827	- 48 722
Övriga externa kostnader		- 159 108	- 199 272
Personalkostnader	2	- 23 904	- 28 192
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 54 300	- 55 162
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 246 139</b>	<b>- 331 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 229 930</b>	<b>- 287 155</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 195	- 9 700
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 190</b>	<b>290 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 230 120</b>	<b>3 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	225 000
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 40 120</b>	<b>228 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Årets resultat</b>		<b>- 40 120</b>	<b>228 145</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	3	1 442 000	1 488 000
Markanläggning	4	116 100	124 400
		—————	—————
Summa materiella anläggningstillgångar		1 558 100	1 612 400
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	5	6 000	6 000
Andelar i andra företag	6	2 507 500	2 507 500
Fordringar i intresseföretag	7	1 540 000	1 540 000
		—————	—————
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 053 500	4 053 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 611 600</b>	<b>5 665 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager</u>			
Handelsvaror		110 500	110 500
		—————	—————
Summa varulager		110 500	110 500
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	20 252
Övriga fordringar		16 484	158 244
		—————	—————
Summa kortfristiga fordringar		16 484	178 496

2024051311184

**BALANSRÄKNING**

Not

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Kassa och bank

Kassa och bank

2 580 165

2 593 287

Summa kassa och bank

2 580 165

2 593 287

**Summa omsättningstillgångar**

**2 707 149**

**2 882 283**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 318 749**

**8 548 183**

2024051311195

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 1 000 aktier		100 000	100 000
		_____	_____
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		8 225 049	7 996 904
Årets resultat		- 40 120	228 145
		_____	_____
Summa fritt eget kapital		8 184 929	8 225 049
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 284 929</b>	<b>8 325 049</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	190 000
		_____	_____
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>190 000</b>

2024051311186

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 510	7 842
Skatteskuld		136	0
Övriga skulder		5 174	8 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	17 197
		—	—
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 820</b>	<b>33 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 318 749</b>	<b>8 548 183</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

#### Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnader och mark

25 år

Markanläggningar

20 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag utförs på löpande räkning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 1 personer ( f.år. 1 person).

### Not 3 Byggnad och mark

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Årets inköp

2023-12-31

2022-12-31

1 823 817

1 823 817

0

0

Utgående anskaffningsvärde

1 823 817

1 823 817

Avskrivning enligt plan

Ingående avskrivningar

Årets avskrivning

- 335 817

- 289 000

- 46 000

- 46 817

Utgående avskrivning enligt plan

- 381 817

- 335 817

Redovisat värde

1 442 000

1 488 000

<b>TILLÄGGSUPPLYSNINGAR</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Not 4</b>	<b>Markanläggning</b>		
	Anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärden	166 645	166 645
	Årets inköp	0	0
		<hr/>	<hr/>
	Utgående anskaffningsvärde	166 645	166 645
	Avskrivning enligt plan		
	Ingående avskrivningar	- 42 245	- 33 900
	Årets avskrivning	- 8 300	- 8 345
		<hr/>	<hr/>
	Utgående avskrivning enligt plan	- 50 545	- 42 245
	Redovisat värde	116 100	124 400
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag</b>		
	Anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
	Årets inköp	0	0
	Avgår årets försäljning till anskaffningsvärde	0	0
		<hr/>	<hr/>
	Utgående anskaffningsvärden	6 000	6 000
	Redovisat värde	6 000	6 000
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i andra företag</b>		
	Anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärden	2 507 500	2 382 500
	Årets inköp	0	125 000
		<hr/>	<hr/>
	Utgående anskaffningsvärden	2 507 500	2 507 500
	Redovisat värde	2 507 500	2 507 500

2024051311189

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR** **2023-12-31** **2022-12-31**

**Not 7 Fordringar i intresseföretag**

Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 540 000	1 250 000
Årets anskaffning	0	290 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 540 000	1 540 000
Redovisat värde	1 540 000	1 540 000

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under februari 2024 lämnat vinstutdelning baserad på balansräkningen per 2022-12-31.

Marieholm 2024-04-02



Stefan Persson