

ÅRSREDOVISNING

för

Kristinelunds fastighetsförvaltning i Bomhus AB

Org.nr. 559113-4308

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Gävle kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	381 214	275 940	280 752	259 954
Resultat efter finansiella poster	121 186	20 515	76 109	532 374
Soliditet (%)	13,43	14,90	14,11	12,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	605 983	14 910	670 893
Balanseras i ny räkning		14 910	-14 910	0
Årets resultat			10 498	10 498
Belopp vid årets utgång	50 000	620 893	10 498	681 391

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	620 893
Årets resultat	10 498
	<u>631 391</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	631 391
	<u>631 391</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kristinelunds fastighetsförvaltning i Bomhus AB

Org.nr. 559113-4308

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	381 214	275 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>381 214</u>	<u>275 940</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-119 529	-95 467
Övriga externa kostnader	-26 653	-31 437
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 367	-46 367
Summa rörelsekostnader	<u>-192 549</u>	<u>-173 271</u>
Rörelseresultat	188 665	102 669
Finansiella poster		
Ränteintäkter	-34	34
Räntekostnader	-67 445	-82 188
Summa finansiella poster	<u>-67 479</u>	<u>-82 154</u>
Resultat efter finansiella poster	121 186	20 515
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-107 500	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-107 500</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	13 686	20 515
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 188	-5 605
Årets resultat	<u>10 498</u>	<u>14 910</u>

Kristinelunds fastighetsförvaltning i Bomhus AB

Org.nr. 559113-4308

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 302 293</u>	<u>4 348 660</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 302 293	4 348 660
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>420 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 722 293	4 348 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 184	58 970
Övriga fordringar		<u>847</u>	<u>2 925</u>
Summa kortfristiga fordringar		72 031	61 895
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>278 794</u>	<u>89 540</u>
Summa kassa och bank		278 794	89 540
Summa omsättningstillgångar		350 825	151 435
SUMMA TILLGÅNGAR		5 073 118	4 500 095

Kristinelunds fastighetsförvaltning i Bomhus AB

Org.nr. 559113-4308

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		620 893	605 983
Årets resultat		10 498	14 910
Summa fritt eget kapital		631 391	620 893
Summa eget kapital		681 391	670 893
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 916 665	1 033 324
Skulder till koncernföretag		2 145 239	2 628 239
Summa långfristiga skulder		4 061 904	3 661 563
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 668	66 668
Leverantörsskulder		0	3 020
Skulder till koncernföretag		107 500	0
Skatteskulder		84 471	86 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 184	11 773
Summa kortfristiga skulder		329 823	167 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 073 118	4 500 095

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 673 360

4 673 360

Utgående anskaffningsvärden

4 673 360

4 673 360

Ingående avskrivningar

-324 700

-278 333

Årets avskrivningar

-46 367

-46 367

Utgående avskrivningar

-371 067

-324 700

Redovisat värde

4 302 293

4 348 660

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Tillkommande fordringar

420 000

0

Utgående anskaffningsvärden

420 000

0

Redovisat värde

420 000

0

Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

1 649 993

766 652

Not 5 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar

2 000 000

2 000 000

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Fredrik Mattsson Holding AB, org.nr. 559092-4725, säte Gävle

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Fredrik Mattsson

Fredrik Mattsson

2025-12-19