

ÅRSREDOVISNING

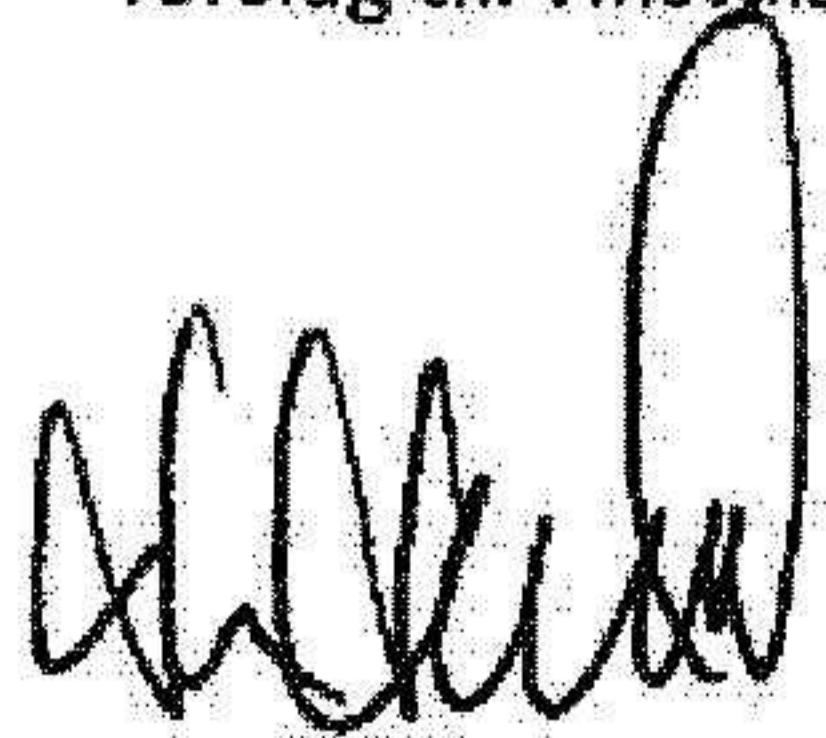
2021

ODYSSSEN KAPPA HOLDING 1:2 AB

Org.nr. 556825-4089

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odysseen Kappa Holding 1:2 AB intygar härmed att en med denna fotokopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 30 mars 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Leif Lindqvist
Stockholm 30 mars 2022

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odysen Kappa Holding 1:2 AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar. Bolaget äger f.n. inga bolag.

Ägare

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Villamarken Exploatering i Stockholm AB, org.nr. 556928-0315.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt finns restriktioner relaterade till spridningen av Covid-19 i Sverige och många andra länder, vilket har påverkat den ekonomiska utvecklingen i landet och i resten av världen. Det är inte känt hur situationen kommer att utvecklas i framtiden, och det finns därför en hög grad av osäkerhet om den ekonomiska utvecklingen och företagets ledning utvärderar ständigt situationen. Det är svårt att bedöma effekterna av Covid-19 utbrottet efter balansdagen och hur det påverkar bolagets framtida utveckling, men på kort sikt är det dock ingen eller begränsad påverkan på bolaget.

Resultat

Resultatet före skatt uppgår till -5 000 kr (föregående år 0 kr).

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt saknas då den inte tillför någon ytterligare information än vad som framgår av räkningarna och tillhörande noter.

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust på -5 000 kr överföres i ny räkning.

Övrigt

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar och upplysningar.

Odysen Kappa Holding 1:2

Org.nr. 556825-4089

c/o HSB Bostad AB

Box 8160

104 20 STOCKHOLM

Tel 010 - 442 02 00

Resultaträkningar

<i>(kronor)</i>	<i>Not</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning		-	-
Kostnader för produktion		-	-
Bruttoresultat		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-5 000	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
Övriga rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat	<i>1</i>	-5 000	0
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-	-
Resultat före skatt		-5 000	0
Skatter	<i>2</i>	-	-
Årets resultat		-5 000	0



Balansräkningar

Tillgångar

(kronor)	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	–	–
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		95 000	100 000
		95 000	100 000
Kassa och bank		–	–
Summa omsättningstillgångar		95 000	100 000
Summa tillgångar		95 000	100 000

Balansräkningar
Eget kapital och skulder

(kronor)	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		–	–
Årets resultat		-5 000	–
		-5 000	0
Summa eget kapital		95 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		95 000	100 000

Förändringar Eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	–	–	100 000
Omföring av fg. års resultat	–	–	–	0
Årets resultat	–	–	-5 000	-5 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-5 000	95 000

Noter till årsredovisningen

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap, §2.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet, om inte annat anges nedan. Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Skatt har beräknats med 20,6 %.

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Villamarken Exploatering i Stockholm AB (org. nr. 556928-0315) med säte i Stockholm.

Not 1 - Löner och ersättningar

Bolaget saknar anställd personal och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsen har inte erhållit någon ersättning.

Not 2 - Skatt

	2021	2020
Uppskjuten skatt	–	–
Aktuell skatt	–	–
Summa	0	0

Not 3 - Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	–	–
Nyanskaffningar	–	–
Försäljningar/likvidation	–	–
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under 2021 har Covid-19 pandemin skapat en ökande osäkerhet kring konjunkturutvecklingen. Med hänsyn till bolagets verksamhet och finansiella ställning görs bedömning i nuläget att virusangreppet inte i något väsentligt avseende kommer att påverka bolaget under innevarande år.

Stockholm den 2022-03-30



Linda Leppänen


Ordförande



Lars Åkerling



Björn Olsson



Leif Lindqvist

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2022-03-30

Ernst & Young AB



Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor



2022061504493

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odyssean Kappa Holding 1:2 AB, org.nr 556825-4089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odyssean Kappa Holding 1:2 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odyssean Kappa Holding 1:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odyssean Kappa Holding 1:2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta oegentligheter i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





2022061504494

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Odyssean Kappa Holding 1:2 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odyssean Kappa Holding 1:2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2022

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557466054245

Dokument

2021 2003 Odyssean Kappa Holding 1-2 AB Årsredovisning
211231

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2022-03-30 06:53:56 CEST (+0200) av Jens
Doherty (JD)

Färdigställt 2022-03-30 19:01:39 CEST (+0200)

Initierare

Jens Doherty (JD)

HSB Bostad

jens.doherty@hsb.se

+46727011661

Signerande parter

Lars Åkerling (LA)

HSB Bostad AB

Personnummer 19620507-0193

Lars.Akerling@hsb.se



JA

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS ÅKERLING"

Signerade 2022-03-30 10:11:17 CEST (+0200)

Björn Olsson (BO)

Ikanö Bostad

Personnummer 19630616-0273

Bjorn.Olsson@ikanobostad.se



Björn

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Karl Erik Olsson"

Signerade 2022-03-30 17:37:47 CEST (+0200)

Leif Lindqvist (LL1)

HSB Bostad AB

Personnummer 19670919-1057

leif.lindqvist@hsb.se

Fredric Hävrén (FH)

Ernst & Young AB

Personnummer 197110240251

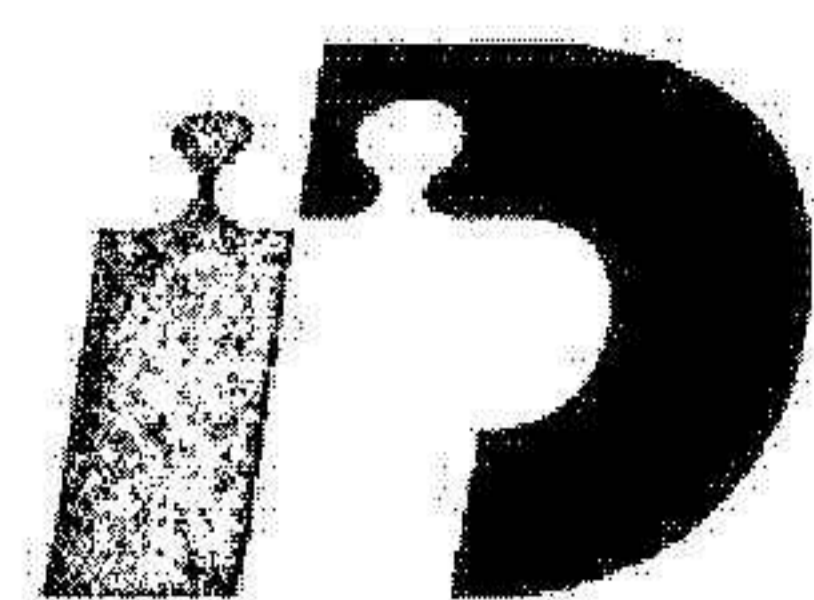
Fredric.havren@se.ey.com



Verifikat

Transaktion 09222115557466054245

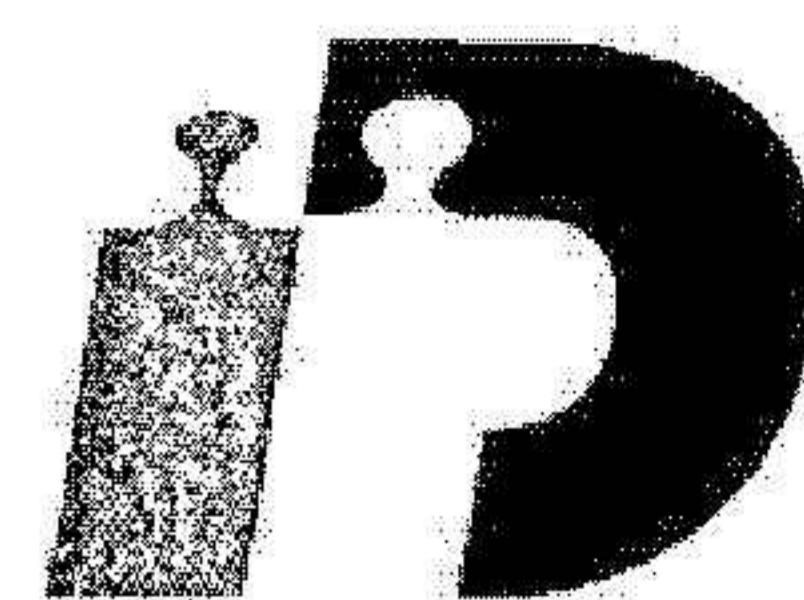
2022061504496



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF LINDQVIST"

Signerade 2022-03-30 13:17:27 CEST (+0200)



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Fredric Hävrén"

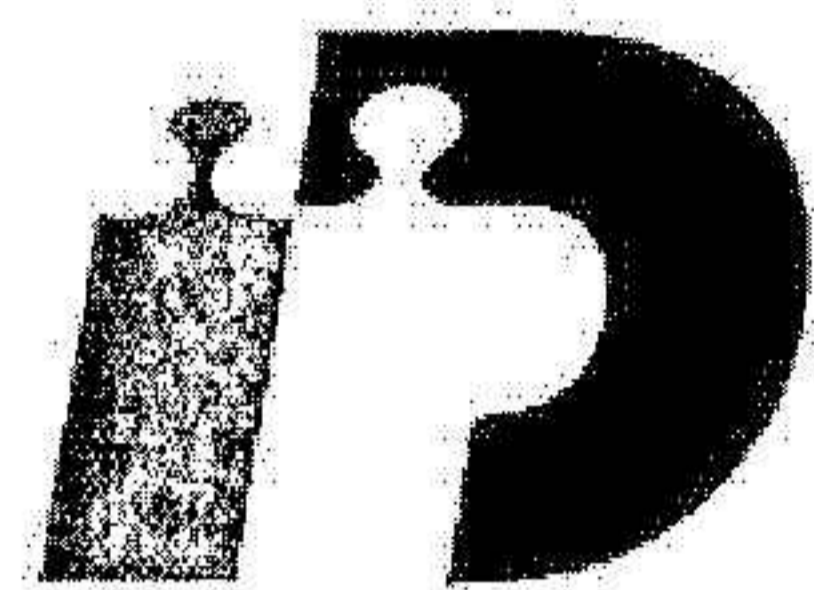
Signerade 2022-03-30 19:01:39 CEST (+0200)

Linda Leppänen (LL2)

Ikanö Bostad

Personnummer 730306-0243

Linda.Leppanen@ikanobostad.se



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINDA TIITSO LEPPÄNEN"

Signerade 2022-03-30 08:05:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ÅRSREDOVISNING

2021

VILLAMARKEN EXPLOATERING I STOCKHOLM AB

Org.nr. 556928-0315



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villamarken Exploatering i Stockholm AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Villamarken Exploatering i Stockholm AB:s verksamhet är inriktad på att exploatera och producera bostäder. Verksamhetsområdet är Stockholms län. I koncernen är bostadsproduktionen koncentrerad till Villamarken Exploatering i Stockholm AB medan ägande och förvaltning av fastigheter är koncentrerad till helägda fastighets- och markbolag.

Koncernens exploateringsfastigheter omfattar c:a 5 000 byggrätter där merparten består av småhus och inslag av bostadslägenheter. Exploateringsområdena är följande:

- Björnö mark, Norrtälje
- Norrboda Örnäs Upplands bro
- Rankhus, Upplands bro
- Tibbleängen, Upplands bro
- Törnskogen, Sollentuna
- Malmbro gård, Botkyrka
- Ålsta, Haninge

Ägare

Bolaget ägs till lika delar av HSB Bostad AB, org nr 556520-6165 och Ikano Bostadsutveckling AB, org nr 556593-8924.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt finns restriktioner relaterade till spridningen av Covid-19 i Sverige och många andra länder, vilket har påverkat den ekonomiska utvecklingen i landet och i resten av världen. Det är inte känt hur situationen kommer att utvecklas i framtiden, och det finns därför en hög grad av osäkerhet om den ekonomiska utvecklingen och företagets ledning utvärderar ständigt situationen. Det är svårt att bedöma effekterna av Covid-19 utbrottet efter balansdagen och hur det påverkar bolagets framtida utveckling, men på kort sikt är det dock ingen eller begränsad påverkan på bolaget.

Resultat

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 165 625 455 kronor (-493 289 kronor).
Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 68 410 588 kronor (207 855 kronor).

Flerårsöversikt koncern (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 383	1 263	961	3 773
Rörelseresultat	61 840	-483	-237	12 061
Förvaltningsresultat	-668	-668	-47	5
Balansomslutning	416 051	281 147	255 571	241 748
Nettomarginal	11975,4%	Neg	Neg	317,6%
Räntabilitet (R _E)	100,3%	Neg	Neg	12,9%
Soliditet	54,5%	26,8%	29,6%	31,4%

Se definitioner under noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 120 510 249 kronor överförs i ny räkning.

Övrigt

Beträffande koncernens och moderbolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kommentarer.

VILLAMARKEN EXPLOATERING I STOCKHOLM AB

c/o HSB Bostad AB

Fleminggatan 41, Box 8160, 104 20 Stockholm

Telefon 010 - 442 02 00, www.hsb.se, bostad@hsb.se

Styrelsens säte: Stockholm

VILLAMARKEN EXPLOATERING
I STOCKHOLM AB

Årsredovisning 2021
Org.nr. 556928-0315

Resultaträkning - koncernen

(kr)	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning		1 383 053	1 262 817
Kostnader för produktion		1 675 017	-1 919 254
Bruttoresultat		3 058 070	-656 437
Försäljnings- och administrationskostnader		-381 578	-322 408
Resultat från fastighetsförsäljningar		59 163 779	-
Övriga rörelseintäkter		6	496 005
Övriga rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat	1	61 840 277	-482 840
Resultat från andelar i koncernföretag		103 785 914	-
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-736	-10 449
Resultat före skatt		165 625 455	-493 289
Skatter	2	-14 095 439	-287
Årets resultat		151 530 016	-493 576



VILLAMARKEN EXPLOATERING
I STOCKHOLM AB

Årsredovisning 2021
Org.nr. 556928-0315

2022092303636

Balansräkning - koncernen
Tillgångar

(kr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Exploateringsfastigheter	3	201 702 213	250 506 921
		201 702 213	250 506 921
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 926 321	2 411 932
Skattefordringar		–	170 436
Övriga fordringar		166 792 292	11 523 693
Förutbet. kostn. och uppl. intäkter		731 250	1 558 333
		172 449 863	15 664 394
Kassa och bank		41 899 223	14 975 959
Summa omsättningstillgångar		416 051 299	281 147 274
Summa tillgångar		416 051 299	281 147 274



VILLAMARKEN EXPLOATERING
I STOCKHOLM AB

Årsredovisning 2021
Org.nr. 556928-0315

Balansräkning - koncernen
Eget kapital och skulder

(kr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital	4	50 000	50 000
Balanserat resultat		75 189 028	75 682 604
Årets resultat		151 530 016	-493 576
Summa eget kapital		226 769 044	75 239 028
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga låneskulder	5	130 000 000	178 250 000
Leverantörsskulder		3 777 735	1 591 145
Skatteskulder		13 913 445	–
Övriga skulder		41 473 283	25 725 229
Uppl. kostn. och förutbet. intäkter		117 792	341 872
Summa kortfristiga skulder		189 282 255	205 908 246
Summa eget kapital och skulder		416 051 299	281 147 274

Förändring eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	–	75 682 604	-493 576	75 239 028
Omföring fg. års resultat	–	–	-493 576	493 576	0
Årets resultat	–	–	–	151 530 016	151 530 016
Belopp vid årets utgång	50 000	0	75 189 028	151 530 016	226 769 044



Resultaträkning - moderbolaget

(kr)	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning		–	952 389
Kostnader för produktion		–	-952 389
Bruttoresultat		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-376 578	-322 408
Övriga rörelseintäkter		5	3
Övriga rörelsekostnader		–	–
Rörelseresultat	1	-376 573	-322 405
Ränteintäkter		–	–
Räntekostnader		-278	-9 955
Resultat efter finansiella poster		-376 851	-332 360
Erhållna koncernbidrag		68 787 439	540 215
Resultat före skatt		68 410 588	207 855
Skatter	2	-14 095 439	–
Årets resultat		54 315 149	207 855

VILLAMARKEN EXPLOATERING
I STOCKHOLM AB

Årsredovisning 2021
Org.nr. 556928-0315

Balansräkning - moderbolaget

Tillgångar

(kr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 900 000	1 900 000
		1 900 000	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbeten	7	-	-
		-	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 190 486
Fordringar hos koncernföretag		316 304 285	243 837 136
Övriga fordringar		1 019 830	4 052 565
Förutbet. kostn. och uppl. intäkter		731 250	1 613 020
		318 055 365	250 693 207
Kassa och bank		41 869 323	14 975 959
Summa omsättningstillgångar		359 924 688	265 669 166
Summa tillgångar		361 824 688	267 569 166



VILLAMARKEN EXPLOATERING
I STOCKHOLM AB

Årsredovisning 2021
Org.nr. 556928-0315

2022092303638

Balansräkning - moderbolaget
Eget kapital och skulder

(kr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	50 000	50 000
Bundna reserver		–	–
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 195 100	65 987 245
Årets resultat		54 315 149	207 855
		120 510 249	66 195 100
Summa eget kapital		120 560 249	66 245 100
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga låneskulder	5	130 000 000	178 250 000
Leverantörsskulder		384 288	1 571 880
Skulder till koncernföretag		95 550 878	7 124 023
Skatteskulder		14 095 439	–
Övriga skulder		1 183 421	14 378 163
Uppl. kostn. och förutbet. intäkter		50 413	–
Summa kortfristiga skulder		241 264 439	201 324 066
Summa eget kapital och skulder		361 824 688	267 569 166

Förändring eget kapital

Moderbolaget	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	–	65 987 245	207 855	66 245 100
Omföring fg. års resultat	–	–	207 855	-207 855	0
Årets resultat	–	–	–	54 315 149	54 315 149
Belopp vid årets utgång	50 000	0	66 195 100	54 315 149	120 560 249



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

(Belopp i kronor där ej annat anges)

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet, om inte annat anges nedan. Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterföretagens egna kapital vid förvärvstillfället, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. Härigenom ingår i koncernens egna kapital endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Joint ventures (konsortier)

Bolag och andra former av konsortier som bildats för att tillsammans med andra företag genomföra specifika entreprenadprojekt intages i koncernredovisningen enligt klyvningsmetoden. Detta innebär koncernens andel av respektive konsortiers andel av tillgångar, avsättningar och skulder, intäkter samt kostnader. I moderbolaget redovisas dessa andelar till anskaffningsvärdet.

Entreprenaduppdrag

Entreprenadintäkter från fastprisuppdrag redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning i koncernredovisningen och enligt färdigställandemetoden i moderbolaget. Räntekostnader inräknas bland produktionskostnaderna från produktionsstart.

Successiv vinstavräkning

Beräkningen av successiv vinstavräkning sker dels på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till hela entreprenaduppdraget och dels på basis av faktiskt antal upplåtelseavtal i förhållande till totalt antal lägenheter. På uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt motsvarande nedlagda kostnader. Beräknade förluster kostnadsföres i sin helhet.

Färdigställandemetoden

Projektets intäkter och kostnader redovisas i sin helhet först i den räkenskapsperiod då uppdraget är fullgjort. Fullgörande av ett entreprenaduppdrag är beroende av att slutavräkning skett, d.v.s. att arbetet genomförts och slutlig ekonomisk uppgörelse träffats med beställaren. Beräknade förluster kostnadsföres i sin helhet.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt. Exploateringsfastigheterna redovisas som varulager och värderas det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Aktuell skatt har beräknats med 20,6 %.

Avskrivningar

Planenliga avskrivningar bestäms med ledning av tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder. Avskrivningar på inventarier sker utifrån en bedömd livslängd på 3-5 år och avskrivning på aktiverade ombyggnadskostnader utifrån hyreskontraktets längd.

Definitioner nyckeltal

- Nettomarginal: resultat efter finansiella poster dividerat med nettoomsättning
- Räntabilitet (RE): årets resultat dividerat med genomsnittligt eget kapital
- Soliditet: eget kapital i förhållande till balansomslutningen
- Medelantal anställda: genomsnittet av antalet heltidsanställda personer under året.

VILLAMARKEN EXPLOATERING I STOCKHOLM AB

Årsredovisning 2021
Org.nr. 556928-0315

Not 1 - Löner och ersättningar

Bolaget och koncernen saknar anställd personal och några löner och ersättningar har inte utbetalats. har inte erhållit någon ersättning.

Not 2 - Skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	21-12-31	20-12-31	21-12-31	20-12-31
Uppskjuten skatt	—	—	—	—
Aktuell skatt	-14 095 439	-287	-14 095 439	—
Summa	-14 095 439	-287	-14 095 439	0

Not 3 - Exploateringsfastigheter

	Koncernen	
	21-12-31	20-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	21-12-31	20-12-31
Vid årets början	250 506 921	223 008 769
Nyanskaffningar	—	—
Aktiverade kostnader	9 563 251	22 898 479
Aktiverad ränta	4 209 415	4 599 673
Försäljningar	-62 577 374	—
Vid årets slut	201 702 213	250 506 921

Not 4 - Aktiekapital

	Antal	Koncernen	
		Andel, %	Kvotvärde
Aktieägare			
HSB Bostad AB	250	50%	100,00
Ikano Bostadsutveckling AB	250	50%	100,00
Vid årets slut	500	100%	

Not 5 - Kortfristiga låneskulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	21-12-31	20-12-31	21-12-31	20-12-31
Kreditavtal	21-12-31	20-12-31	21-12-31	20-12-31
Beviljad kredit	130 000 000	200 000 000	130 000 000	200 000 000
Outnyttjad del	—	-21 750 000	—	-21 750 000
Summa	130 000 000	178 250 000	130 000 000	178 250 000



VILLAMARKEN EXPLOATERING
I STOCKHOLM AB

Årsredovisning 2021
Org.nr. 556928-0315

Not 6 - Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget			
	21-12-31	20-12-31		
Ingående anskaffningsvärde	1 900 000	1 900 000		
Nyanskaffningar	–	–		
Utgående planenligt restvärde	1 900 000	1 900 000		
Specifikation av innehav	Säte	Kap.andel	Ant. andelar	Bokf. värde
Odysse Kappa Holding 1:2 AB, 556825-4089	Stockholm	100 %	1 000 st	100 000
Björnö Villamarken Holding AB, 556871-6905	Stockholm	100 %	500 st	1 450 000
Norrboda Rankhus Holding AB, 556912-1378	Stockholm	100 %	500 st	50 000
Norrboda Örnäs Holding AB, 556913-5782	Stockholm	100 %	500 st	50 000
Åkvarnen Holding AB, 556943-0167	Stockholm	100 %	500 st	50 000
Liaden Holding AB, 556943-0043	Stockholm	100 %	500 st	50 000
Torpbro Holding AB, 556794-9051	Stockholm	100 %	1 000 st	100 000
Ängstibble Holding AB, 556943-0068	Stockholm	100 %	500 st	50 000
				1 900 000

Not 7 - Pågående arbeten (fordran)

	Moderbolaget	
	21-12-31	20-12-31
Nedlagda kostnader	6 756 293	69 892 307
Fakturerat belopp	-6 756 293	-69 892 307
Byggnadskreditiv	–	–
Summa	0	0

Not 8 - Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	21-12-31	20-12-31	21-12-31	20-12-31
Ställda säkerheter				
Fast.inteckningar ställda för kredit	222 750 000	222 750 000	–	–
Summa	222 750 000	222 750 000	0	0

Not 9 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under 2021 har Covid-19 pandemin skapat en ökande osäkerhet kring konjunkturutvecklingen. Med hänsyn till bolagets verksamhet och finansiella ställning görs bedömning i nuläget att virusangreppet inte i något väsentligt avseende kommer att påverka bolaget under innevarande år. Dotterbolaget Ängstibble Holding AB (org.nr. 556943-0068) har under februari avyttrat dotterbolagen Ängstibble Mark AB (org.nr. 556943-7147) samt Ängstibble Mark 2 AB (org.nr. 559276-8419).



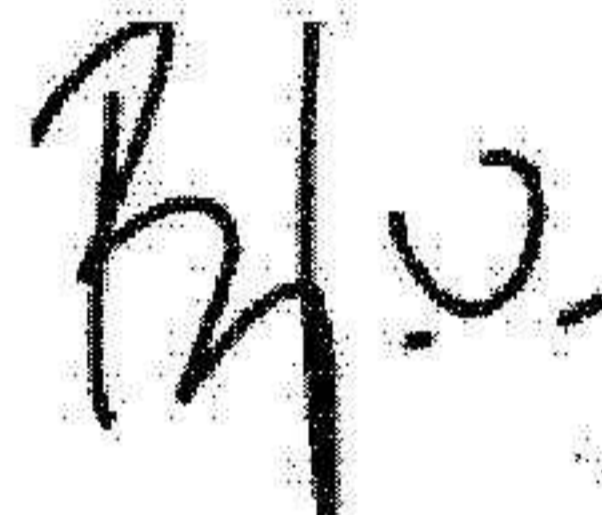
Villamarken Exploatering i Stockholm AB
Stockholm den 2022-03-30



Linda Leppänen
Ordförande



Lars Åkerling



Björn Olsson



Leif Lindqvist

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2022-03-30
Ernst & Young AB



Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villamarken Exploatering i Stockholm AB, org.nr 556928-0315

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Villamarken Exploatering i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Villamarken Exploatering i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2022

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557466062325

Dokument

2021 2000 Villamarken Exploatering i Stockholm AB
Årsredovisning 211231
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2022-03-30 06:53:11 CEST (+0200) av Jens
Doherty (JD)
Färdigställt 2022-03-30 19:03:22 CEST (+0200)

Initierare

Jens Doherty (JD)
HSB Bostad
jens.doherty@hsb.se
+46727011661

Signerande parter

Lars Åkerling (LÅ)
HSB Bostad AB
Personnummer 19620507-0193
Lars.Akerling@hsb.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be "LÅ".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS ÅKERLING"
Signerade 2022-03-30 06:55:27 CEST (+0200)

Björn Olsson (BO)
Ikanö Bostad
Personnummer 19630616-0273
Bjorn.Olsson@ikanobostad.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Björn".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Karl Erik Olsson"
Signerade 2022-03-30 17:42:13 CEST (+0200)

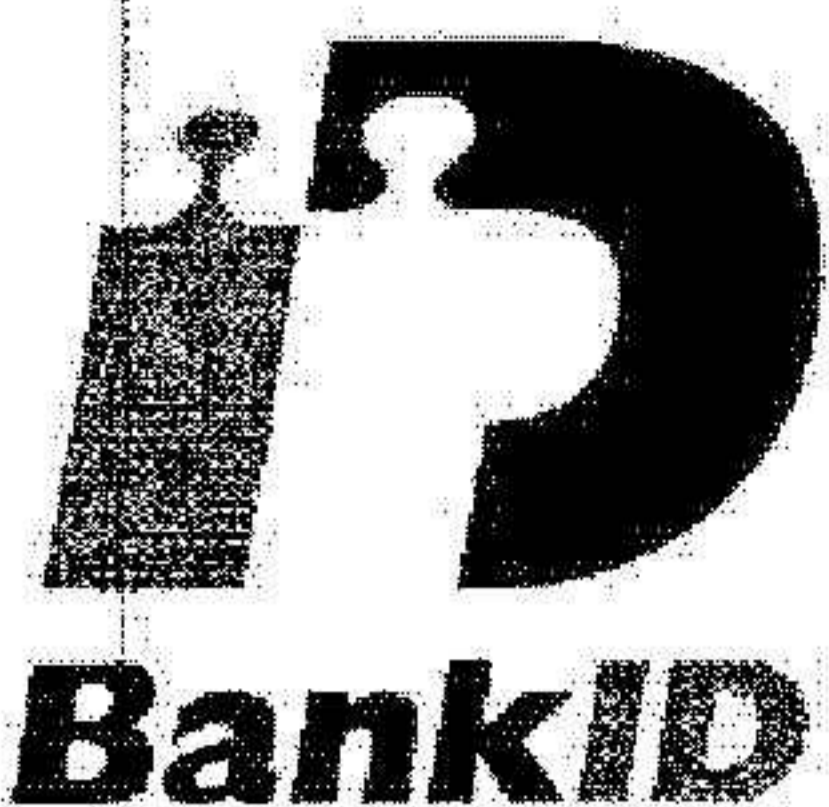
Leif Lindqvist (LL1)
HSB Bostad AB
Personnummer 19670919-1057
leif.lindqvist@hsb.se

Fredric Hävrén (FH)
Ernst & Young AB
Personnummer 197110240251
Fredric.havren@se.ey.com



Verifikat

Transaktion 09222115557466062325



Leif Lindqvist

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF LINDQVIST"
Signerade 2022-03-30 13:18:33 CEST (+0200)



Fredric Hävrén

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Fredric Hävrén"
Signerade 2022-03-30 19:03:22 CEST (+0200)

Linda Leppänen (LL2)
Ikano Bostad
Personnummer 730306-0243
Linda.Leppanen@ikanobostad.se



Linda Leppänen

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINDA TIITSO LEPPÄNEN"
Signerade 2022-03-30 08:03:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

