

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Eskilstuna Kjula-Blacksta 1:82 AB

559396-2623

Räkenskapsåret

2022-09-13 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Eskilstuna Kjula-Blacksta 1:82 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 26 oktober 2023



Lars Palmqvist

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Eskilstuna Kjula-Blacksta 1:82 AB

559396-2623

Räkenskapsåret

2022-09-13 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Kjula-Blacksta 1:82 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-13 – 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Palmqvist Holding AB med organisationsnummer 559141-0435.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt fastigheten Eskilstuna Kjula-Blacksta 1:82.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	50
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet (%)	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		828	<b>828</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>828</b>	<b>25 828</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	828
disponeras så att i ny räkning överföres	828
	<b>828</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-09-13  
-2023-04-30  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 50 000  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 50 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -5 375  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -15 856  
Summa rörelsekostnader -21 231  
Rörelseresultat 28 769

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -27 727  
Summa finansiella poster -27 727  
Resultat efter finansiella poster 1 042

Resultat före skatt 1 042

### Skatter

Skatt på årets resultat -214  
Årets resultat 828

## Balansräkning

Not 2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 1 242 633

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 242 633**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 242 633**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

22 273

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 273**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**47 273**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 289 906**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

828

**Summa fritt eget kapital**

**828**

**Summa eget kapital**

**25 828**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 258 489

**Summa långfristiga skulder**

**1 258 489**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 589

**Summa kortfristiga skulder**

**5 589**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 289 906**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp	1 258 489
-------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 258 489</b>
---	------------------

Årets avskrivningar	-15 856
---------------------	---------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 856</b>
--	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 242 633</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

Ingen del av skulden förfaller inom 5 år.

Eskilstuna den 26 oktober 2023



Lars Palmqvist