

Årsredovisning

för

Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB

559224-8230

Räkenskapsåret

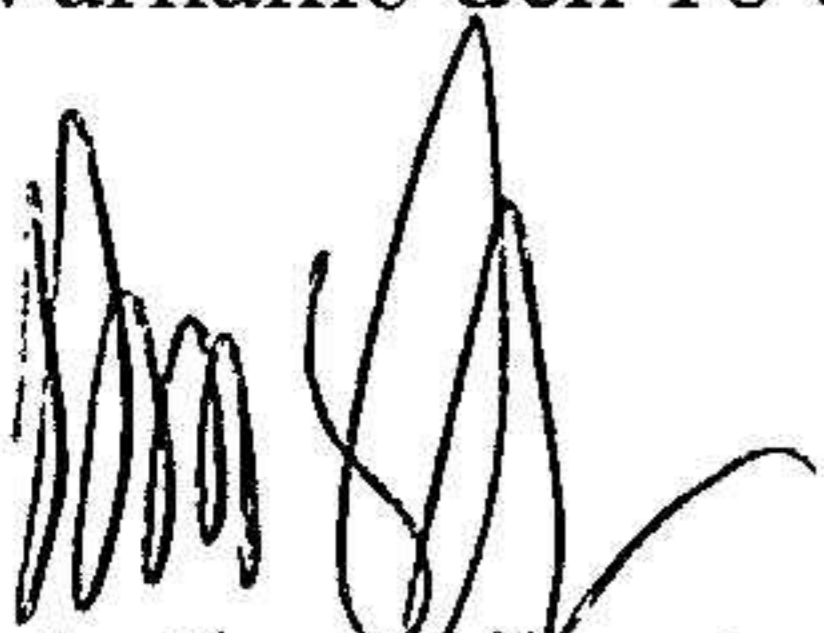
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 18 december 2023



Martin Gyllensten

Årsredovisning

för

Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB

559224-8230

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Revisorerna i Gnosjöregionen AB (556761-4911) med säte i Värnamo kommun.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	1 707	1 599	842	0
Resultat efter finansiella poster	354	255	118	0
Soliditet (%)	3,3	1,7	0,7	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 603	36 678	123 281
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		36 678	-36 678	0
Årets resultat			181 312	181 312
Belopp vid årets utgång	50 000	73 281	181 312	304 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 281
årets vinst	181 312
	254 593

disponeras så att i ny räkning överföres	254 593
	254 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Bruttoresultat	2	1 433 029	1 071 615
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-575 913	-558 246
Rörelseresultat		857 116	513 369
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	45
Räntekostnader		-502 958	-258 265
Summa finansiella poster		-502 958	-258 220
Resultat efter finansiella poster		354 158	255 149
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		3 645	-91 827
Summa bokslutsdispositioner		-121 355	-166 827
Resultat före skatt		232 803	88 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 491	-51 644
Årets resultat		181 312	36 678

2023122012939

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

3

77 455

0

Materiella anläggningstillgångar

4, 5

17 399 353

17 389 565

Summa anläggningstillgångar

17 476 808

17 389 565

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

54

133 510

Kassa och bank

1 561

141 392

Summa omsättningstillgångar

1 615

274 902

SUMMA TILLGÅNGAR

17 478 423

17 664 467

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 281

36 603

Årets resultat

181 312

36 678

Summa fritt eget kapital

254 593

73 281

Summa eget kapital

304 593

123 281

Obeskattade reserver

336 767

215 412

Långfristiga skulder

6

15 810 000

16 320 000

Kortfristiga skulder

1 027 063

1 005 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 478 423

17 664 467

2023122012940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Hysesintäkter	1 707 468	1 596 000
Övriga intäkter	12 000	3 468
	1 719 468	1 599 468

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	85 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	0
Årets avskrivningar	-7 545	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 545	0
Utgående redovisat värde	77 455	0

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 049 046	2 971 437
Inköp	0	77 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 049 046	3 049 046
Ingående avskrivningar	-2 218 449	-2 014 482
Årets avskrivningar	-210 700	-203 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 429 149	-2 218 449
Utgående redovisat värde	619 897	830 597

2023122012942

Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 946 636	18 946 636
Inköp	578 156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 524 792	18 946 636
Ingående avskrivningar	-2 387 668	-2 033 389
Årets avskrivningar	-357 668	-354 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 745 336	-2 387 668
Utgående redovisat värde	16 779 456	16 558 968

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 090 000	13 600 000
	13 090 000	13 600 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Värnamo det datum som framgår av våra digitala signaturer.

Martin Gyllensten
Ordförande

Helen Blomstrand

Marcus Davidsson

Marcus Svensson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur.

Rolf Kraff
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023122012943

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6509468e14becfd350d8a79d

Finalized at: 2023-09-21 11:46:33 CEST

Title: Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB 220701-230630, årsredovisning.pdf

Digest: 850qBtbu0KHc7H3+q3w2crqxAP/zpJwc2PSHP7IbM8Y=

Initiated by: martin@revgrp.se (*martin@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Rolf Kraff signed at 2023-09-21 10:04:56 CEST with Swedish BankID (**19580317-XXXX**)
- Marcus Davidsson signed at 2023-09-20 15:38:30 CEST with Swedish BankID (**19870918-XXXX**)
- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2023-09-20 15:26:45 CEST with Swedish BankID (**19701111-XXXX**)
- Helen Blomstrand signed at 2023-09-20 15:24:47 CEST with Swedish BankID (**19670503-XXXX**)
- Martin Gyllensten signed at 2023-09-20 15:19:20 CEST with Swedish BankID (**19720509-XXXX**)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB
Org.nr. 559224-8230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rolf Kraff

Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023122012946

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6509468e14becfd350d8a79d

Finalized at: 2023-09-21 11:46:38 CEST

Title: Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB 220701-230630, revisionsberättelse.pdf

Digest: bATm7fiT42kqCWGSK7J/1Wx9uhcDihn2YH323hdezHw=

Initiated by: martin@revgrp.se (*martin@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Rolf Kraff signed at 2023-09-21 10:04:56 CEST with Swedish BankID (19580317-XXXX)