

Årsredovisning för
Framtidskraft Invest AB
559185-2909

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framtidskraft Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 28 april 2025



Ted Rundquist
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Framtidskraft Invest AB
559185-2909

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Framtidskraft Invest AB, 559185-2909, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, dotterbolag och andelar. Verksamheten fortskrider enligt plan.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | Belopp i kr 2020-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - | - |
| Rörelseresultat | -283 300 | -772 106 | -14 850 | -14 363 | -15 863 |
| Balansomslutning | 28 381 776 | 29 565 076 | 14 478 372 | 8 701 738 | 8 703 288 |
| Avkastning på eget kapital % | -1,7 | 93,8 | 99,5 | -27,6 | -23,9 |
| Soliditet % | 58,1 | 56,7 | 69,3 | 0,6 | 0,8 |

Definitioner: se not 10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 16 665 076 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Årets resultat | | -283 300 |
| Vid årets slut | 100 000 | 16 381 776 |

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 16 381 776, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 16 381 776 |
| Summa | 16 381 776 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -283 300 | -772 106 |
| Rörelseresultat | | -283 300 | -772 106 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | 16 500 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | -283 300 | 15 727 894 |
| Resultat före skatt | | -283 300 | 15 727 894 |
| Årets resultat | | -283 300 | 15 727 894 |

2025061321101

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 12 606 180 | 12 606 180 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 15 600 000 | 16 500 000 |
| | | 28 206 180 | 29 106 180 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 206 180 | 29 106 180 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | 175 596 | 458 896 |
| Summa omsättningstillgångar | | 175 596 | 458 896 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 381 776 | 29 565 076 |

2025061321102

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 16 665 076 | 937 182 |
| Årets resultat | | -283 300 | 15 727 894 |
| | | <u>16 381 776</u> | <u>16 665 076</u> |
| Summa eget kapital | | <u>16 481 776</u> | <u>16 765 076</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 11 000 000 | 11 000 000 |
| | | <u>11 000 000</u> | <u>11 000 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | 900 000 | 1 800 000 |
| | | <u>900 000</u> | <u>1 800 000</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>28 381 776</u> | <u>29 565 076</u> |

2025061321103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Styrelsen har inte bedömt att man inom den närmaste tiden kommer att erhålla skattepliktiga intäkter i bolaget, varför någon uppskjuten skattefordran inte har tagits upp.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 12 606 180 | 12 606 180 |
| Redovisat värde vid årets slut | 12 606 180 | 12 606 180 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Alsike Maskin Entreprenadförsäljning AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-------------------|
| Alsike Maskin Entreprenadförsäljning AB, 556736-5274, Knivsta | 1 000 | 100 | 12 606 180 |
| | | | 12 606 180 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 500 000 | - |
| -Tillkommande fordringar | - | 16 500 000 |
| -Reglerade fordringar | -900 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 600 000 | 16 500 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i> | - | - |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | 11 000 000 | 11 000 000 |

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| antal aktier | 1 000 | 1 000 |
| kvotvärde | 100 | 100 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns i bolaget i år eller föregående år.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten fortskrider enligt plan.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 80 % av Framtidens Fastighetsbolag i Uppland AB (556791-3883) med säte i Uppsala. Framtidens Fastighetsbolag i Uppland AB upprättar koncernredovisning.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Uppsala den 28 april 2025



Lars Gunnar Andersson
Styrelseordförande



Ted Rundquist
Styrelseledamot

2025061321107