

Årsredovisning för

Uppsala Sunnersta LSS boende AB
556900-2024

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Sunnersta LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 - ~~06-30~~ . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 - ~~07-12~~


Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Sunnersta LSS boende AB, 556900-2024, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2012.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 290 172	1 310 000	1 286 000	1 256 000
Rörelsemarginal %	35,7	46,2	57,6	
Balansomslutning	10 970 562	12 265 650	12 431 347	
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,2	4,0	5,2	
Avkastning på eget kapital %	99,8	35,3	51,7	
Soliditet %	2,2	10,4	13,8	9,9
Definitioner: se not				

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från SB Sunnersta AB till Uppsala Sunnersta LSS Boende AB.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50 000	
Justerad ingående balans		
Förändringar direkt mot eget kapital		
Summa	-	
Transaktioner med ägare		
Summa	-	
Omföring mellan poster i eget kapital		
Summa	-	
Vid årets utgång	50 000	

Balanserat
resultat inkl
årets resultat

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fritt eget kapital

Justerad ingående balans	1 230 750
Årets resultat	170 685
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	<u>170 685</u>
Transaktioner med ägare	
Disposition enligt årsstämma	-1 230 000
Erhållna aktieägarettillskott	
Summa	<u>-1 230 000</u>
Omföring mellan poster i eget kapital	
Summa	<u>-</u>
Vid årets utgång	<u>171 435</u>

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 171 435, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	171 435
Summa	

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




2022090905098

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		1 290 172	1 310 290
Övriga rörelseintäkter		12 068	1 993
		<u>1 302 240</u>	<u>1 312 283</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-157 914	-79 699
Övriga externa kostnader	2	-112 121	-66 747
Personalkostnader		-286 803	-278 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriala anläggningstillgångar		-284 306	-282 868
Summa rörelsekostnader		<u>-841 144</u>	<u>-707 436</u>
Rörelseresultat		461 097	604 847
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 507	-171 655
Resultat efter finansiella poster		<u>244 590</u>	<u>433 192</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-983 600
Förändring av periodiseringfonder		0	534 700
Summa efter bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-448 900</u>
Resultat före skatt		244 590	-15 708
Skatt på årets resultat		-73 904	
Årets resultat		<u>170 685</u>	<u>-15 708</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

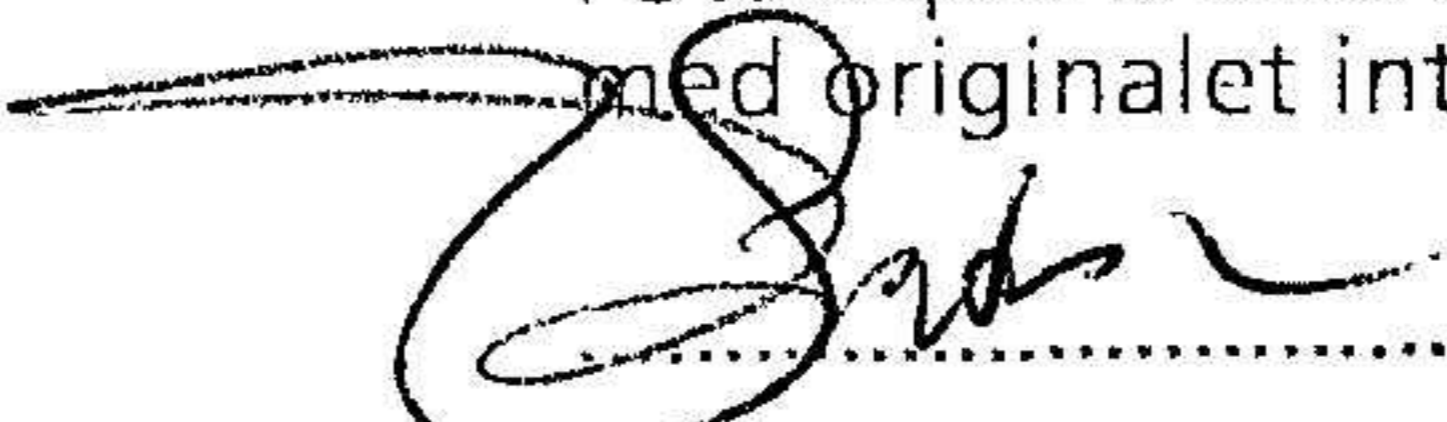

.....

2022090905099

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & mark	3	10 553 232	10 837 538
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>10 553 232</u>	<u>10 837 538</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 553 232</u>	<u>10 837 538</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		331 608	1 296 524
Fordringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar		64 643	67 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 724</u>	<u>8 843</u>
		410 974	1 372 975
<i>Kassa och bank</i>		<u>6 356</u>	<u>55 137</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 356</u>	<u>1 428 112</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 970 562</u>	<u>12 265 650</u>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


.....

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		750	1 246 458
Årets resultat		170 685	-15 708
		<u>171 435</u>	<u>1 230 750</u>
Summa eget kapital		221 435	1 280 750
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	10 395 184	0
Övriga långfristiga skulder		0	8 677 000
		<u>10 395 184</u>	<u>8 677 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 177	15 777
Skulder till koncernföretag			0
Skatteskulder		-19 580	0
Övriga kortfristiga skulder			975 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 345	1 316 856
		<u>353 943</u>	<u>2 307 900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 970 562</u>	<u>12 265 650</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2021-01-01 -	2020-01-01 -
	2021-12-31 varav män	2020-12-31 varav män
Sverige	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

belopp i kr	2021-01-01 -	2020-01-01 -
	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-102 332	0
Räntekostnader, övriga	-114 175	-171 655
Summa	-216 507	-171 655

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Skatt på årets resultat	-73 904	0
Summa	-73 904	0

Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	13 029 764	13 029 764
- Nyanskaffningar		
- Omklassificeringar		
Vid årets slut	13 029 764	13 029 764
Ackumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-2 192 226	-1 909 358
- Årets avskrivning	-284 306	-282 868
Vid årets slut	-2 476 532	-2 192 226
Redovisat värde vid årets slut	10 553 232	10 837 538
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 825	3 600 825
Vid årets slut	3 600 825	10 837 538

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Rörelseförvärv		
Omklassificeringar		
Redovisat värde vid årets slut		0

Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till moderföretag	1 968 178	
Skulder till koncernföretag	8 427 007	
Skulder till övriga		8 117 000
Deposition		
	10 395 184	8 117 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	10 200 000
	-	10 200 000
Summa ställda säkerheter	-	10 200 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022090905104

Underskrifter

Stockholm 2022 -06 -30



Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

