

Årsredovisning

för

Norrköpingsmäklarna AB

556618-4445

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Söderstam, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen för Norrköpingsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under franchisen HusmanHagberg.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har i stor omfattning påverkats av ökade räntenivåer med minskad rörlighet på bostadsmarknaden som följd och därmed minskad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 165	6 558	12 563	10 609
Resultat efter finansiella poster	7	-1 079	1 378	1 211
Soliditet (%)	23	20	24	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 650	1 018 316	-689 343	434 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-689 343	689 343	0
Årets resultat				6 512	6 512
Belopp vid årets utgång	100 000	5 650	328 973	6 512	441 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 973
årets vinst	6 512
	335 485

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	335 000
i ny räkning överföres	485
	335 485

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 165 442	6 558 091
Övriga rörelseintäkter		0	45 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 165 442	6 604 074
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 090 527	-2 194 684
Övriga externa kostnader		-2 161 089	-2 770 809
Personalkostnader	2	-1 860 978	-2 586 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 089	-33 452
Summa rörelsekostnader		-5 122 683	-7 585 571
Rörelseresultat		42 759	-981 497
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-17 393
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 217	584
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-66 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 464	-14 411
Summa finansiella poster		-36 247	-97 846
Resultat efter finansiella poster		6 512	-1 079 343
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	390 000
Summa bokslutsdispositioner		0	390 000
Resultat före skatt		6 512	-689 343
Årets resultat		6 512	-689 343

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	41 200
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	41 200
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 777	1 777
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 777	1 777
Summa anläggningstillgångar		1 777	42 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		389 861	248 868
Fordringar hos koncernföretag		607 000	607 000
Övriga fordringar		30 298	268 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 803	160 143
Summa kortfristiga fordringar		1 095 962	1 284 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 928	450 264
Redovisningsmedel		453 561	434 024
Summa kassa och bank		798 489	884 288
Summa omsättningstillgångar		1 894 451	2 169 259
SUMMA TILLGÅNGAR		1 896 228	2 212 236

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	5 650	5 650
Summa bundet eget kapital	105 650	105 650

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	328 973	1 018 316
Årets resultat	6 512	-689 343
Summa fritt eget kapital	335 485	328 973
Summa eget kapital	441 135	434 623

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	181 055
Summa långfristiga skulder	0	181 055

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	101 197	240 000
Leverantörsskulder	429 785	370 752
Skatteskulder	0	347 688
Övriga skulder	594 861	451 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	329 250	186 818
Summa kortfristiga skulder	1 455 093	1 596 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 896 228

2 212 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Ingående avskrivningar	-165 000	-165 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 000	-165 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 801	740 801
Försäljningar/utrangeringar	-68 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 901	740 801
Ingående avskrivningar	-699 601	-666 149
Försäljningar/utrangeringar	37 789	0
Årets avskrivningar	-10 089	-33 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 901	-699 601
Utgående redovisat värde	0	41 200

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 062	175 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 062	175 062
Ingående avskrivningar	-175 062	-175 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 062	-175 062
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 000	1 300 000
Avgående fordringar	0	-463 000
Omklassificeringar	0	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 000	437 000
Ingående nedskrivningar	-435 223	-368 597
Årets nedskrivningar	0	-66 626
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-435 223	-435 223
Utgående redovisat värde	1 777	1 777

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Norrköping 2024-04-15

Andreas Söderstam
Andreas Söderstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköpingsmäklarna AB, org.nr 556618-4445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköpingsmäklarna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköpingsmäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrköpingsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköpingsmäklarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrköpingsmäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2024-04-16

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor