

ÅRSREDOVISNING

för

Regenten Fastighets i Hjorted AB

Org.nr. 556600-3355

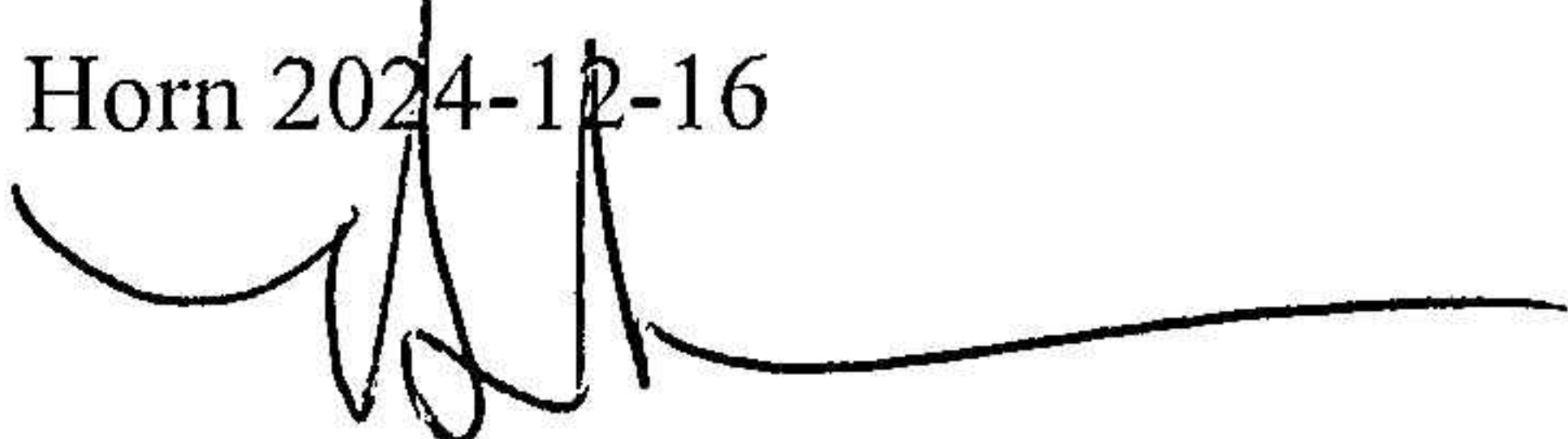
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Regenten Fastighets i Hjorted AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Horn 2024-12-16



Jan-Olof Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Regenten Fastighets i Hjorted AB

Org.nr. 556600-3355

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Regenten Fastighets i Hjorted AB

Org.nr. 556600-3355

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Regenten Fastighets i Hjorted AB äger och förvaltar fastigheter. Förvaltningen sker med ett lokalt och utvecklingsorienterat förhållningssätt. Inriktningen är en hög attraktionskraft för hyresgäster. Bolaget är en del av en företagskoncernen med Regenten Fastighets AB, 556685-0367, som moderbolag. Totalt äger och förvaltar koncernen 30 000 kvm uthyrningsbar yta.

Fastighetsbeståndet i bolaget utgörs av fastigheter med totalt 53 lägenheter och ett antal mindre lokaler i Hjorted i Västerviks kommun. Hjorted är en mindre ort med närhet till vatten och natur. Kommunikationerna till Västervik är goda. Hjorted ligger också på pendlingsavstånd till Vimmerby och Oskarshamn.

Företagets säte är Kinda.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021 16 mån
Nettoomsättning	3 336 025	3 223 567	2 863 334	3 925 934
Resultat efter finansiella poster	432 409	732 260	193 919	-12 098
Soliditet (%)	5,87	5,40	4,74	3,92
Balansomslutning	12 864 543	13 359 529	14 443 352	13 888 550

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 953 647	60 000	-1 680 407	36 572
Förändring av uppskrivningsfond		-48 984		48 984	
Balanseras i ny räkning				36 572	-36 572
Årets resultat					33 756
Belopp vid årets utgång	300 000	1 904 663	60 000	-1 594 851	33 756
Villkorade aktieägartillskott:			2024-08-31 1 120 000		2023-08-31 1 120 000

Regenten Fastighets i Hjorted AB

Org.nr. 556600-3355

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 594 851
Årets resultat	<u>33 756</u>
	-1 561 095

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 561 095</u>
	-1 561 095

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024122315276

Regenten Fastighets i Hjorted AB

Org.nr. 556600-3355

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 336 025	3 223 567
Övriga rörelseintäkter		51 206	283 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 387 231</u>	<u>3 506 907</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 029 270	-1 774 785
Personalkostnader	2	-223 286	-307 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 744	-429 828
Summa rörelsekostnader		<u>-2 680 300</u>	<u>-2 512 553</u>
Rörelseresultat		706 931	994 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 076	9 165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 598	-271 259
Summa finansiella poster		<u>-274 522</u>	<u>-262 094</u>
Resultat efter finansiella poster		432 409	732 260
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-350 000</u>	<u>-650 000</u>
Resultat före skatt		82 409	82 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 653	-45 688
Årets resultat		<u>33 756</u>	<u>36 572</u>

2024122315277

Regenten Fastighets i Hjorted AB

Org.nr. 556600-3355

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader och mark	3	12 498 160	12 851 900
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 653	158 657
Summa materiella anläggningstillgångar		12 582 813	13 010 557

Summa anläggningstillgångar		12 582 813	13 010 557
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		21 395	0
Övriga fordringar		58 360	52 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 449	54 739
Summa kortfristiga fordringar		148 204	107 474

Kassa och bank

Kassa och bank		133 526	241 498
Summa kassa och bank		133 526	241 498

Summa omsättningstillgångar		281 730	348 972
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 864 543	13 359 529
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024122315278

Regenten Fastighets i Hjorted AB

Org.nr. 556600-3355

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-08-31

2023-08-31

5

6

2024122315279

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
-----------------------------------	------------------	------------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,40	0,80
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	11 067 284	11 067 284
Försäljningar/utrangeringar	-49 594	0
Utgående anskaffningsvärden	11 017 690	11 067 284
Ingående avskrivningar	-2 907 612	-2 703 264
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	49 594	0
Årets avskrivningar	-202 264	-204 348
Utgående avskrivningar	-3 060 282	-2 907 612
Ingående uppskrivningar	4 692 228	4 843 704
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-151 476	-151 476
Utgående uppskrivningar	4 540 752	4 692 228
Redovisat värde	12 498 160	12 851 900

Taxeringsvärden

Mark	2 866 000	2 686 000
Byggnader	10 968 000	10 474 000
	13 834 000	13 160 000

P.g.a. skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden finns latent skatt om 935 395 kr (föregående år 966 599 kr).

Regenten Fastighets i Hjorted AB

Org.nr. 556600-3355

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Ingående avskrivningar	-211 343	-137 339
Årets avskrivningar	-74 004	-74 004
Utgående avskrivningar	-285 347	-211 343
Redovisat värde	84 653	158 657

Not 5 Uppskrivningsfond	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 953 647	2 002 631
Avskrivning på uppskrivet belopp	-48 984	-48 984
Belopp vid årets utgång	1 904 663	1 953 647

Not 6 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	8 750 000	9 170 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	14 304 000	14 304 000

Not 8 Eventualförpliktelser
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernförhållanden
Bolaget är helägt dotterbolag till Regenten Fastighets i Ankarsrum AB, Org. nr 556741-5574, med säte i Kinda.

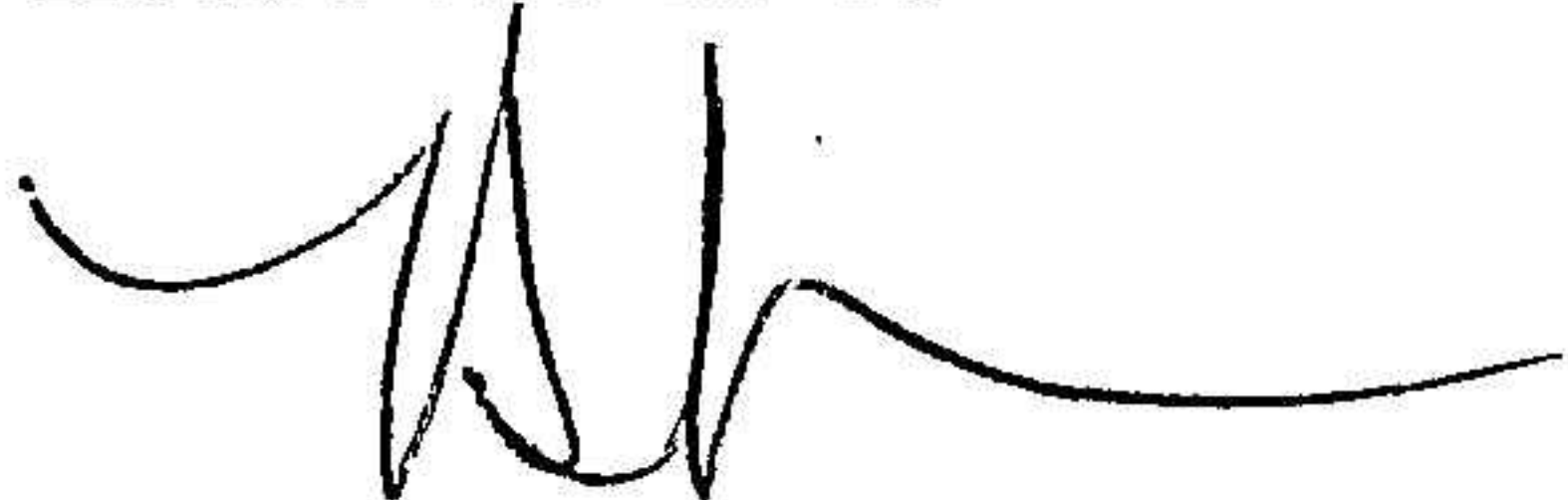
Not 10 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Regenten Fastighets i Hjorted AB

Org.nr. 556600-3355

NOTER

Horn 2024-12-16



Jan-Olof Andersson
Styrelseledamot
Ordförande



Per Karlsson
Styrelseledamot



Erik Andersson
Styrelseledamot
Verkställande direktör



Linda Kajelm
Styrelseledamot



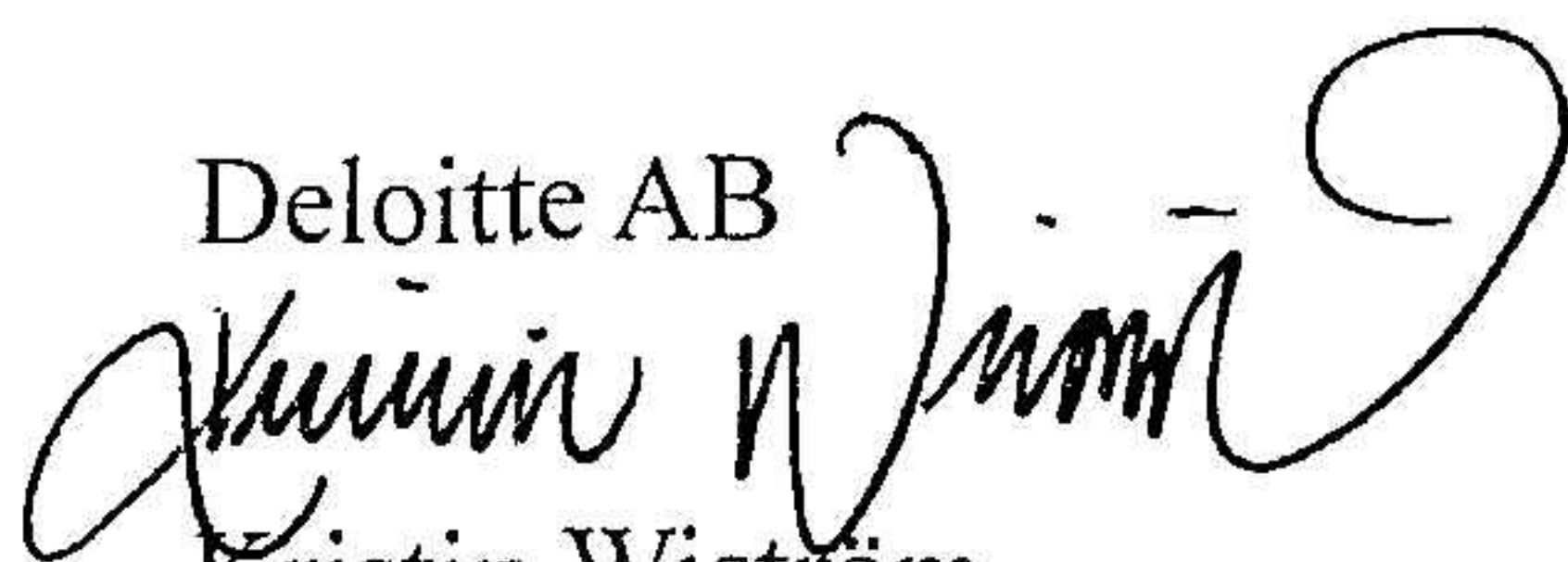
Tobias Karlsson
Styrelseledamot



Annette Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2024.

Deloitte AB



Kristin Wiström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Regenten Fastighets i Hjorted AB
organisationsnummer 556600-3355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Regenten Fastighets i Hjorted AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regenten Fastighets i Hjorted ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Regenten Fastighets i Hjorted AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som aberor på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Regenten Fastighets i Hjorted AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Regenten Fastighets i Hjorted AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-12-16

Deloitte AB



Kristin Wiström
Auktoriserad revisor

VIDIUMERAS

Kopiera och försumma med
originalen. Nygas:

