

# Årsredovisning

för

## Svenshögens Gästhem AB

556729-0613

Räkenskapsåret

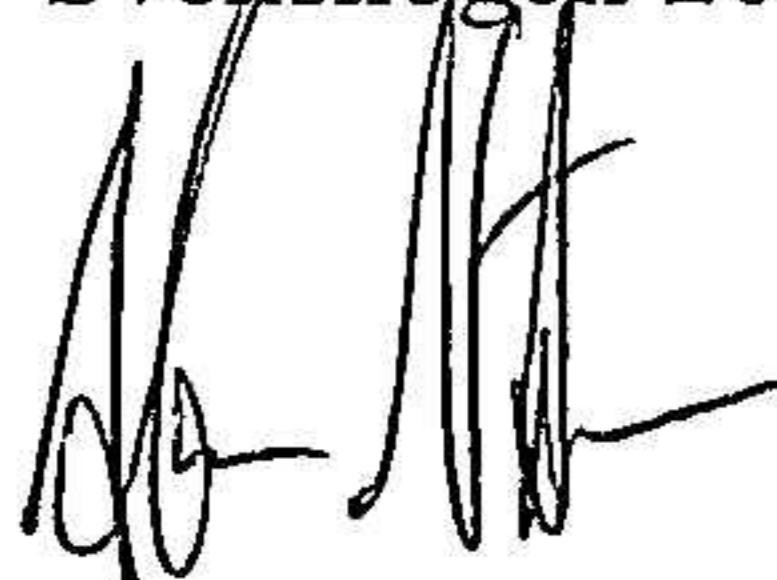
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenshögens Gästhem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svenshögen 2024-07-09



Andreas Nikunen

**Årsredovisning**  
för  
**Svenshögens Gästhem AB**  
556729-0613  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Svenshögens Gästhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver gästhem-, hotell och restaurangverksamhet samt konsultverksamhet i Stenungsunds kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LNN Trust AB, org.nr 556675-9337, med säte i Stenungsund.

Företaget har sitt säte i Stenungsund, Västra Götaland.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 566       | 3 495       | 4 708       | 4 107       |
| Resultat efter finansiella poster | 885         | 2 276       | 32          | -182        |
| Soliditet (%)                     | 64,6        | 89,7        | 75,7        | 73,8        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 5 689 142                      | 1 617 264                 | 7 406 406        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -6 000 000                     |                           | -6 000 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 617 264                      | -1 617 264                | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 699                       | 699              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 306 406</b>               | <b>699</b>                | <b>1 407 105</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 306 406        |
| årets vinst                                 | 699              |
|   | <b>1 307 105</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 307 105        |
|   | <b>1 307 105</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b>  | <b>2022-01-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 566 219          | 3 495 225          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 1 732              | 219 604            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 567 951</b>   | <b>3 714 829</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -768 900           | -490 657           |
| Personalkostnader   | 2          | -915 480           | -939 873           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | 0                  | -10 253            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 684 380</b>  | <b>-1 440 783</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>883 571</b>     | <b>2 274 046</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 117              | 2 016              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 0                  | -116               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>1 117</b>       | <b>1 900</b>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>884 688</b>     | <b>2 275 946</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                    |                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -1 427 000         | 0                  |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 557 000            | -227 479           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-870 000</b>    | <b>-227 479</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>14 688</b>      | <b>2 048 467</b>   |
| <b>Skatter</b>  |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -13 989            | -431 203           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>699</b>         | <b>1 617 264</b>   |

*K*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 016 911

8 243 911

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 016 911**

**8 243 911**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 016 911**

**8 243 911**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 278

30 846

Övriga fordringar

28 918

5 195

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 125

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**139 321**

**36 041**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 822 251

1 044 570

**Summa kassa och bank**

**1 822 251**

**1 044 570**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 961 572**

**1 080 611**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 978 483**

**9 324 522**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 306 406

5 689 142

Årets resultat

699

1 617 264

**Summa fritt eget kapital**

**1 307 105**

**7 306 406**

**Summa eget kapital**

**1 407 105**

**7 406 406**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

651 000

1 208 000

**Summa obeskattade reserver**

**651 000**

**1 208 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 855

0

Leverantörsskulder

0

24 793

Skatteskulder

254 512

350 525

Övriga skulder

44 293

39 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

615 718

295 314

**Summa kortfristiga skulder**

**920 378**

**710 116**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 978 483**

**9 324 522**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3    | 3    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 123 149         | 123 149         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>123 149</b>  | <b>123 149</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -123 149        | -112 896        |
| Årets avskrivningar                             | 0               | -10 253         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-123 149</b> | <b>-123 149</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

2024071225777

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 243 911        | 8 738 020        |
| Tillkommande fordringar                         | 200 000          | 0                |
| Avgående fordringar                             | -7 427 000       | -494 109         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 016 911</b> | <b>8 243 911</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 016 911</b> | <b>8 243 911</b> |

### Not Eventualförpliktelser

|                       | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 0          |
|                       | 0          | 0          |

### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Svenshögen 240709



Andreas Nikunen

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-09



Tony Nordqvist  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Svenshögens Gästhem AB

Org.nr 556729-0613

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenshögens Gästhem AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenshögens Gästhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenshögens Gästhem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenshögens Gästhem AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenshögens Gästhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

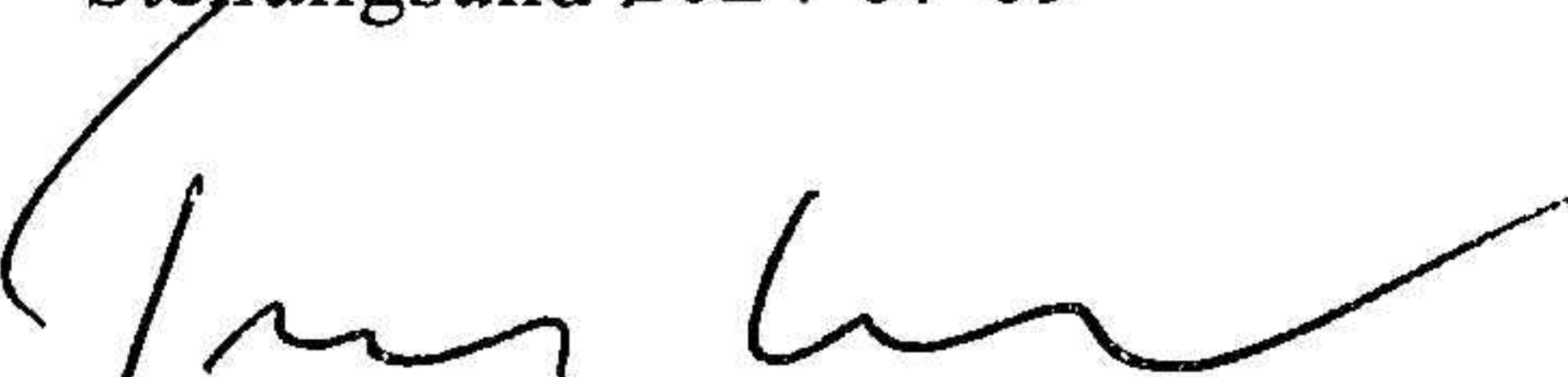
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stenungsund 2024-07-09



Tony Nordqvist  
Godkänd revisor