

# Årsredovisning

för

## Hartman mäklari AB

559413-3364

Räkenskapsåret

2022-12-19 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hartman, Styrelseledamot  
2024-04-04

Styrelsen för Hartman mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-19 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	5 727
Resultat efter finansiella poster	1 308
Soliditet (%)	24

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 009 758	<b>1 009 758</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 009 758</b>	<b>1 034 758</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	1 009 758
<b>Totalt</b>	<b>1 009 758</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	489 000
Balanseras i ny räkning	520 758
	<b>1 009 758</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-19  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		5 727 102
Övriga rörelseintäkter		18
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 727 120</b>

### Rörelsekostnader

Objektskostnader		-1 608 515
Övriga externa kostnader		-1 881 125
Personalkostnader	2	-844 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 418 840</b>

### Rörelseresultat

**1 308 280**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32</b>

### Resultat efter finansiella poster

**1 308 312**

### Resultat före skatt

**1 308 312**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-298 554
-------------------------	--	----------

### Årets resultat

**1 009 758**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	425 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>425 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>425 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		382 900
Övriga fordringar		50
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>382 950</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		2 066 333
Redovisningsmedel		1 379 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 445 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 828 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 253 408</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 009 758

**Summa fritt eget kapital**

**1 009 758**

**Summa eget kapital**

**1 034 758**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

397 421

Skatteskulder

314 930

Övriga skulder

2 109 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

397 032

**Summa kortfristiga skulder**

**3 218 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 253 408**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-19  
- 2023-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp 510 000

**Utgående anskaffningsvärden 510 000**

Årets avskrivningar -85 000

**Utgående avskrivningar -85 000**

**Utgående redovisat värde 425 000**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka

Fredrik Hartman

2024-04-02