

Årsredovisning

för

Lech Fastighetservice AB

556822-5451

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lech Jaroslawski, Styrelseledamot

2024-07-19

Styrelsen för Lech Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, köpa, sälja byggmaterial, import av byggmaterial samt all förekommande verksamhet inom byggsektorn. Bolagets verksamhet skall även innefatta elreparationer försäljning av elprodukter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året minskat på grund av åldersskäl.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	263	915	987	955
Resultat efter finansiella poster	53	3	47	21
Soliditet (%)	69,7	86,1	44,0	42,0

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 904
årets vinst	41 694
	79 598
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 598
	79 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		262 524	914 674
Övriga rörelseintäkter		20 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		283 024	914 674
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-142 732	-478 443
Övriga externa kostnader		-87 661	-226 876
Personalkostnader	2	0	-157 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-49 000
Summa rörelsekostnader		-230 393	-911 627
Rörelseresultat		52 631	3 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-480
Summa finansiella poster		-100	-480
Resultat efter finansiella poster		52 531	2 567
Resultat före skatt		52 531	2 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 837	-935
Årets resultat		41 694	1 632

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97 312	99 432
Summa kortfristiga fordringar		97 312	99 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 738	1 749
Summa kassa och bank		88 738	1 749
Summa omsättningstillgångar		186 050	101 181
SUMMA TILLGÅNGAR		186 050	101 181

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 904	36 271
Årets resultat		41 694	1 632
Summa fritt eget kapital		79 598	37 903
Summa eget kapital		129 598	87 903
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		47 952	4 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 501
Summa kortfristiga skulder		56 452	13 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 050	101 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 000	181 000
Försäljningar/utrangeringar	-181 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	181 000
Ingående avskrivningar	-181 000	-132 000
Försäljningar/utrangeringar	181 000	
Årets avskrivningar		-49 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-181 000
Utgående redovisat värde	0	0

Växjö 2024-07-17

Lech Jaroslowski
Lech Jaroslowski