

Årsredovisning för

Lotshem Samhällsfastigheter AB

559174-7893

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lotshem Samhällsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-14



Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Lotshem Samhällsfastigheter AB
559174-7893

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lotshem Samhällsfastigheter AB, 559174-7893, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län ska, direkt och indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, utföra konsultation och rådgivning inom byggnation samt i övrigt inom fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 990	-990	-500	-5 410
Soliditet, %	65	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000		-6 765
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-15 990
Vid årets slut	51 000		-22 755

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 22 755, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-6 765
årets resultat	-15 990
Totalt	-22 755
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-22 775
Summa	-22 775

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024062024873

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 990	-990
Summa rörelsekostnader		-15 990	-990
Rörelseresultat		-15 990	-990
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-15 990	-990
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-15 990	-990
Skatter			
Årets resultat		-15 990	-990



2024062024874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	20 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	0
Summa anläggningstillgångar		20 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 064	5 064
Summa kortfristiga fordringar		5 064	5 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 181	39 171
Summa kassa och bank		18 181	39 171
Summa omsättningstillgångar		23 245	44 235
SUMMA TILLGÅNGAR		43 245	44 235



2024062024875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 765	-5 775
Årets resultat		-15 990	-990
Summa fritt eget kapital		-22 755	-6 765
Summa eget kapital		28 245	44 235
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		15 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 245	44 235



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Förvärv	20 000	0
Vid årets slut	20 000	0

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Stockholm 2024-

Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Pero Popovski
Verkställande direktör



Verifikat

Transaktion 09222115557519380545

Dokument

Årsredovisning Lotshem Samhällsfastigheter AB 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-07 08:00:34 CEST (+0200) av Maria
Söderberg (MS)
Färdigställt 2024-06-12 14:31:32 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

Signerare

Henrik Söderberg (HS)
Lotshem Samhällsfastigheter AB
Personnummer 197204050590
henrik@kiabfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SÖDERBERG"
Signerade 2024-06-12 14:31:32 CEST (+0200)

Pero Popovski (PP)
Lotshem Samhällsfastigheter AB
Personnummer 197001130371
pero@donia.se

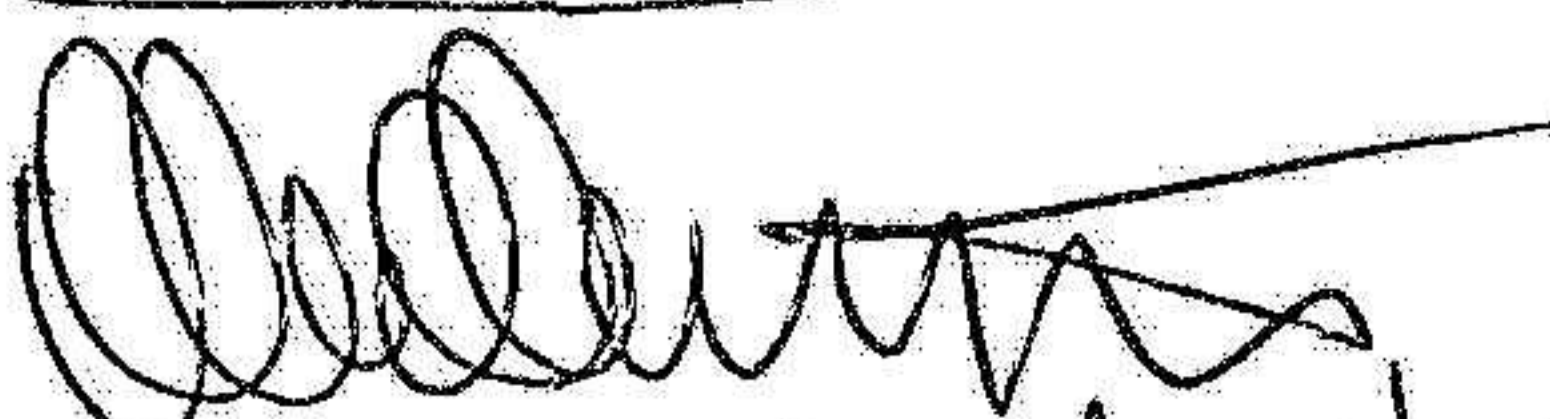



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERO POPOVSKI"
Signerade 2024-06-07 09:35:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras:

1/1


Maria Söderberg
0707759575


Charlott Hultqvist
070-494 0148

