

Årsredovisning

för

Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB

556880-6458

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 20 mars 2024



Steve Bandhede

Årsredovisning

för

Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB

556880-6458

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Bandhede Förvaltning AB, 556978-0777.

Koncernbidrag har lämnats till moderbolag med 550 000 (244 000)kr

Koncernbidrag har lämnats till systerbolag med 50 000 (190 000)kr

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 252	1 210	1 172	1 150
Resultat efter finansiella poster	597	304	-102	170
Soliditet (%)	13,4	15,1	14,0	17,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 030	588 163	-50 232	668 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-50 232	50 232	0
Upplösning av uppskr.fond		-44 688	44 688		0
Årets resultat				3 651	3 651
Belopp vid årets utgång	50 000	36 342	582 619	3 651	672 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 618
årets vinst	3 651
	586 269
disponeras så att	
i ny räkning överföres	586 269
	586 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052212183

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 251 561

1 209 704

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 251 561

1 209 704

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-490 544

-402 055

Övriga externa kostnader

-49 094

-387 042

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2, 3

-116 687

-116 687

Summa rörelsekostnader

-656 325

-905 784

Rörelseresultat

595 236

303 920

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 640

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-57

Summa finansiella poster

1 640

-29

Resultat efter finansiella poster

596 876

303 891

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-600 000

-434 000

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

80 000

Summa bokslutsdispositioner

-580 000

-354 000

Resultat före skatt

16 876

-50 109

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 225

-123

Årets resultat

3 651

-50 232

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 513 967

4 623 629

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 150

49 175

Summa materiella anläggningstillgångar

4 556 117

4 672 804

Summa anläggningstillgångar

4 556 117

4 672 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

74 988

99 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 576

7 458

Summa kortfristiga fordringar

83 564

106 650

Kassa och bank

Kassa och bank

1 196 331

469 970

Summa kassa och bank

1 196 331

469 970

Summa omsättningstillgångar

1 279 895

576 620

SUMMA TILLGÅNGAR

5 836 012

5 249 424

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

36 342

81 030

Summa bundet eget kapital

86 342

131 030

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

582 618

588 163

Årets resultat

3 651

-50 232

Summa fritt eget kapital

586 269

537 931

Summa eget kapital

672 611

668 961

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

139 000

159 000

Summa obeskattade reserver

139 000

159 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 893 860

4 293 860

Summa långfristiga skulder

4 893 860

4 293 860

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 541

127 603

Summa kortfristiga skulder

130 541

127 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 836 012

5 249 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	6 506 375	6 506 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 506 375	6 506 375
Ingående avskrivningar	-1 882 745	-1 773 083
Årets avskrivningar	-109 662	-109 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 992 407	-1 882 745
Utgående redovisat värde	4 513 968	4 623 630

2024052212190

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	70 250	70 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 250	70 250
Ingående avskrivningar	-21 075	-14 050
Årets avskrivningar	-7 025	-7 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 100	-21 075
Utgående redovisat värde	42 150	49 175

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 050 000	5 050 000
	5 050 000	5 050 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 20 mars 2024



Steve Bandhede

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

