

Årsredovisning för
Östmans Bostäder AB

556938-4521

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östmans Bostäder AB, 556938-4521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg hyr ut lägenheter och lokaler i egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har ett omfattande takarbete påbörjats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	322	396	279	472
Resultat efter finansiella poster	-65	35	-161	-118
Soliditet %	5,8	7,3	6,8	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 005	199 021
Balanseras i ny räkning		199 021	-199 021
Årets resultat			-27 519
Belopp vid årets utgång	50 000	203 026	-27 519

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 455 000 kr (455 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	203 026
Årets resultat	-27 519
Summa	175 507
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	175 507
Summa	175 507

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		322 495	396 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		322 495	396 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 890	-203 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 978	-84 481
Summa rörelsekostnader		-283 868	-287 583
Rörelseresultat		38 627	108 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 092	-74 142
Summa finansiella poster		-104 089	-74 142
Resultat efter finansiella poster		-65 462	34 695
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		38 000	228 000
Summa bokslutsdispositioner		38 000	228 000
Resultat före skatt		-27 462	262 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57	-63 674
Årets resultat		-27 519	199 021

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 958 368	4 749 346
Summa materiella anläggningstillgångar		4 958 368	4 749 346
Summa anläggningstillgångar		4 958 368	4 749 346
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 932	68 032
Övriga fordringar		12 444	2 489
Summa kortfristiga fordringar		99 376	70 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 407	22 063
Summa kassa och bank		19 407	22 063
Summa omsättningstillgångar		118 783	92 584
SUMMA TILLGÅNGAR		5 077 151	4 841 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 026	4 005
Årets resultat		-27 519	199 021
Summa fritt eget kapital		175 507	203 026
Summa eget kapital		225 507	253 026
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		88 000	126 000
Summa obeskattade reserver		88 000	126 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 455 875	2 508 975
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 030 618	1 729 524
Summa långfristiga skulder		4 486 493	4 238 499
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 100	53 100
Leverantörsskulder		65 743	58 866
Skatteskulder		63 050	64 354
Övriga skulder		19 130	217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 128	47 868
Summa kortfristiga skulder		277 151	224 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 077 151	4 841 930

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 978 851	4 978 851
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	296 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 274 851	4 978 851
Ingående avskrivningar	-368 705	-284 224
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 978	-84 481
Utgående avskrivningar	-455 683	-368 705
Ingående uppskrivningar	139 200	139 200
Utgående uppskrivningar	139 200	139 200
Redovisat värde	4 958 368	4 749 346

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 243 475	2 296 575

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 780 000	4 780 000
Summa ställda säkerheter	4 780 000	4 780 000

Underskrifter

Västra Frölunda

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-06-28

Datum