

Årsredovisning och koncernredovisning

AB Höglandbolagen

Org.nr 556336-4321


Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Höglandbolagen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-06-30



David Markusson

Årsredovisning och koncernredovisning

AB Höglandbolagen

Org.nr 556336-4321

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

ank=20250702;2025070346079

Penneo dokumentnyckel: A4TF5-56746-R89ZF-2PSXJ-V22ER-O5TFK

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Höglandbolagen avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolag	9
Balansräkning moderbolag	10
Kassaflödesanalys moderbolag	12
Noter	13

Styrelsens säte: Örnsköldsvik
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper och fastigheter samt att bedriva träförädling och trävaruhandel. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Helägda dotterbolag

AB Högland Såg & Hyvleri, som bedriver sågverksrörelse och handel med trävaror.

AB Högland Skog & Kraft, som förvaltar skogsfastigheter.

Högland Hotellutveckling AB, som bedriver hotellverksamhet.

Högland Invest AB som investerar i publika aktiebolag.

SkogsTjänst i Norr AB som utför skogliga tjänster som avverkning, gallring och har uthyrning av skogsmaskiner.

Delägda intresseföretag

Roofline i Örnsköldsvik AB, 50%

J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag, 50%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har koncernens största affärsområde, träförädling och trävaruhandel, haft fortsatt ganska utmanande förutsättningar men ändå lyckats förbättra resultatet genom förbättringar. Under rådande konjunktur har prestationen och produktiviteten varit god och företaget är starkt positionerat för framtiden. Under året har dotterbolaget i England, Hogland UK, haft ett bra första år och tagit en bra marknadsposition. Största investeringarna har varit köp av Domsjö Hamn och byggnation av nytt hyvleri i Domsjö.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utsikterna för första halvan av 2025 ser ut att bli ungefär liknande som 2024. Även om det finns en något positiv pristrend för trävaror i inledningen av 2025 så ser marginalerna ut att pressas av stigande råvarukostnader och osäkerheten på efterfrågan på företagets produkter är rätt stor. Osäkerheten på efterfrågan av trävaror och pressade marginaler i branschen förväntas gälla under överskådlig framtid.

Hållbarhetsrapport

Bolagets hållbarhetsrapport finns på <https://www.hoglandssagen.se/skogen/policy-certifikat>

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolag i koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser produktion av sågade och hyvlade trävaror.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Sven-Ivar Markusson med 30%, David Markusson med 30% samt Vanja Markusson och Jennie Markusson Sundström med vardera 20%.

ank=20250702;2025070346082

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Koncernen					
Nettoomsättning	1 161 424	970 539	1 050 964	995 086	711 255
Resultat efter finansiella poster	77 807	56 581	202 089	235 634	89 679
Balansomslutning	1 526 817	1 429 153	1 449 340	1 180 146	984 572
Antal anställda	125	139	139	137	128
Soliditet (%)	53	54	51	46	38
Avkastning på totalt kapital (%)	6,10	4,78	14,32	20,29	9,73
Avkastning på eget kap. (%)	9,54	7,34	27,30	43,69	24,10
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	4 127	1 252	101 116	61 120	63 330
Balansomslutning	218 706	249 481	265 049	201 451	199 544
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Kapitalandelsfond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	100 000	2 800 570	9 084 284	759 312 112	771 296 966
Disposition enligt beslut av årets årsstämmor:					
Utdelning				-20 000 000	-20 000 000
Omräkningsdifferens				-27 709	-27 709
Förändring kapitalandelsfond			2 884 037	-2 884 037	0
Årets resultat				64 665 630	64 665 630
Belopp vid årets utgång	100 000	2 800 570	11 968 321	801 065 996	815 934 887

Akkumulerade omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska dotterbolag ingår i eget kapital med -19 604 kronor (8 105 kronor).

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	169 430 084	1 404 111	170 954 195
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämmor:					
Utdelning			-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning			1 404 111	-1 404 111	0
Årets resultat				4 992 278	4 992 278
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	150 834 195	4 992 278	155 946 473

Penneo dokumentnyckel: A4TF5-S6746-R89ZF-2PSXJ-V2ZER-O5TFK

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 834 195
årets vinst	4 992 278
	155 826 473
disponeras så att	
i ny räkning överföres	155 826 473
	155 826 473

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning		-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 161 424 019	970 539 143
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-13 409 230	-2 626 558
Övriga rörelseintäkter	3	7 036 933	6 504 797
		1 155 051 722	974 417 382
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-706 619 636	-596 059 751
Övriga externa kostnader	4, 5	-218 693 226	-206 490 663
Personalkostnader	6	-91 958 318	-87 211 870
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 425 115	-36 449 138
Övriga rörelsekostnader		-6 752 578	-345 990
		-1 068 448 873	-926 557 412
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		7 084 037	8 127 874
Rörelseresultat		93 686 886	55 987 844
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-1 587 488	7 655 225
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 082 901	4 668 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 375 790	-11 730 712
		-15 880 377	592 865
Resultat efter finansiella poster		77 806 509	56 580 709
Resultat före skatt		77 806 509	56 580 709
Aktuell skatt på årets resultat	8	-18 306 594	-9 286 213
Uppskjuten skatt	8	5 165 715	-1 360 599
Årets resultat		64 665 630	45 933 897
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		64 665 630	45 933 897

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	116 836 923	101 138 709
Skogsfastigheter	10	562 246 203	563 408 027
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	214 893 220	218 769 541
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 602 262	807 028
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	57 941 546	30 195 507
		953 520 154	914 318 812
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	90 049 196	86 865 160
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	156 688 423	133 412 108
		246 737 619	220 277 268
Summa anläggningstillgångar		1 200 257 773	1 134 596 080
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		7 932 945	27 231 624
Varor under tillverkning		26 935 552	24 734 982
Färdiga varor och handelsvaror		107 014 744	84 188 800
		141 883 241	136 155 406
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 894 340	89 231 807
Aktuella skattefordringar		140 879	0
Övriga fordringar		16 878 006	12 188 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	16 960 819	11 419 766
		166 874 044	112 839 985
<i>Kassa och bank</i>		17 801 898	45 561 545
Summa omsättningstillgångar		326 559 183	294 556 936
SUMMA TILLGÅNGAR		1 526 816 956	1 429 153 016

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		2 800 570	2 800 570
Kapitalandelsfond		11 968 321	9 084 284
Annat eget kapital inklusive årets resultat		801 065 996	759 312 112
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		815 934 887	771 296 966
Summa eget kapital		815 934 887	771 296 966
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	18	112 988 194	118 153 909
		112 988 194	118 153 909
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19 20	265 568 002	264 936 000
		265 568 002	264 936 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	21	19 638 791	312 070
Skulder till kreditinstitut	20	5 518 395	3 784 000
Förskott från kunder		377 968	240 582
Leverantörsskulder		249 731 475	199 130 664
Aktuella skatteskulder		9 710 260	22 951 957
Övriga skulder		19 146 607	28 191 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	28 202 377	20 154 894
		332 325 873	274 766 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 526 816 956	1 429 153 016

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	77 806 509	56 580 709
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	46 546 419	21 166 641
Betald skatt		-36 237 884	-42 410 729
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		88 115 044	35 336 621
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-4 012 597	-5 722 823
Förändring kundfordringar		-43 662 533	45 606 188
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 675 662	27 333 840
Förändring leverantörsskulder		50 600 811	-19 357 535
Förändring av kortfristiga skulder		-860 498	3 935 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten		84 504 565	87 131 530
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-93 113 357	-75 213 033
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 711 565	75 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-27 724 344	-202 959 539
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	276 184
Investeringar i intresseföretag		-300 000	0
Erhållna utdelningar från intresseföretag		4 200 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-114 226 136	-277 821 388
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring lån		2 366 397	-3 784 000
Förändring av nyttjad checkräkningskredit		19 326 721	-377 754
Utbetald utdelning		-20 000 000	-15 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 693 118	-19 161 754
Årets kassaflöde		-28 028 453	-209 851 612
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		45 561 545	255 413 157
Kursdifferenser i likvida medel			
Omräkningsdifferens i likvida medel vid årets början		268 806	0
Likvida medel vid årets slut	25	17 801 898	45 561 545

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	1 200 001 1 200 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-98 599	-175 048
Personalkostnader	6	0	0
		-98 599	-175 048
Rörelseresultat	26	-98 599	1 024 953
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	27	4 200 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 758	130 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 006	-3 158
		4 225 752	227 283
Resultat efter finansiella poster		4 127 153	1 252 236
Bokslutsdispositioner	28	1 100 000	510 000
Resultat före skatt		5 227 153	1 762 236
Skatt på årets resultat	8	-234 875	-358 125
Årets resultat		4 992 278	1 404 111

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

29, 30

139 958 320

139 958 320

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14, 15

77 780 876

77 780 876

217 739 196

217 739 196

Summa anläggningstillgångar

217 739 196

217 739 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

31 025 758

Övriga fordringar

21 275

1 158

21 275

31 026 916

Kassa och bank

945 871

714 961

Summa omsättningstillgångar

967 146

31 741 877

SUMMA TILLGÅNGAR

218 706 342

249 481 073

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

31, 32

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

150 834 195

169 430 084

Årets resultat

4 992 278

1 404 111

155 826 473

170 834 195

Summa eget kapital

155 946 473

170 954 195

Obeskattade reserver

33

580 000

1 680 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

51 150

Skulder till koncernföretag

60 129 229

56 019 832

Aktuella skatteskulder

101 399

123 012

Övriga skulder

1 929 241

20 632 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

20 000

19 999

Summa kortfristiga skulder

62 179 869

76 846 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

218 706 342

249 481 073

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	4 127 153	1 252 236
Betald skatt		-256 488	-346 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		3 870 665	905 402
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		31 005 641	83 235 499
Förändring av leverantörsskulder		-51 150	33 275
Förändring av kortfristiga skulder		-14 594 246	-1 506 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 230 910	82 667 521
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-77 155 876
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-77 155 876
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-20 000 000	-15 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 000 000	-15 000 000
Årets kassaflöde		230 910	-9 488 355
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		714 961	10 203 316
Likvida medel vid årets slut	25	945 871	714 961

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, hotell	.
Stommar	1,25%
Stomkomplement/innerväggar	2,5%
Tak	4%
Fasad/fönster	5%
Kök	6,67%
El	3,33%
Ventilation	5%
Hiss	3,33%
Småhus	2%
Markanläggning	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14,28-16,67%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns även förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Företagsledningen bedömer att det inte finns några väsentliga uppskattningar eller bedömningar i redovisningen gällande framtiden, eller andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Såg och hyvleri	1 147 125 403	955 304 652
Hotell	10 730 595	12 286 405
Skog	3 568 021	2 948 086
	1 161 424 019	970 539 143

Not 3 Offentliga bidrag Koncernen

I posten övriga rörelseintäkter finns erhållet transportbidrag om 5 372 584 kronor (5 166 652 kronor) samt erhållet bidrag för personal om 243 421 kronor (267 659 kronor).

Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 4 632 709 kronor (2 761 111 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 192 196	2 036 265
Senare än ett år men inom fem år	3 786 066	2 156 814
Senare än fem år	0	0
	5 978 262	4 193 079

I koncernen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fordon och arbetsmaskiner.

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	431 676	342 432
Övriga tjänster	0	70 920
	431 676	413 352

Moderbolaget

	2024	2023
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	91 145	104 127
Övriga tjänster	0	70 920
	91 145	175 047

Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	22	25
Män	103	114
	125	139
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	854 000	851 200
Övriga anställda	63 378 256	60 779 486
	64 232 256	61 630 686
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	39 276	39 300
Pensionskostnader för övriga anställda	4 192 283	3 716 313
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 537 818	20 543 127
	25 769 377	24 298 740
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	90 001 633	85 929 426
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	2 922 472	534 345
Resultat vid avyttringar	-3 738	-13 384
Orealiserade värdeförändringar	-4 444 291	7 419 653
Avgifter	-61 931	-285 389
	-1 587 488	7 655 225

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt på årets resultat	-18 306 594	-9 287 844
Aktuell skatt hörande till tidigare år	0	1 631
Uppskjuten skatt	5 165 715	-1 360 599
Skatt på årets resultat	-13 140 879	-10 646 812
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	77 806 509	56 580 709
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-16 028 141	-11 655 626
Ej avdragsgilla kostnader	-274 244	-53 055
Resultatandel intresseföretag	1 459 312	1 674 342
Ej skattepliktiga intäkter	83 564	1 159
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0	-160 978
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	7 330	8 989
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	0	1 631
Justeringar uppskjuten skatt hörande till tidigare år	2 100 000	0
Schablonränta på periodiseringsfonder	-605 445	-451 328
Skatteeffekter hörande till utländskt dotterbolag	80 659	0
Övrigt	36 086	-11 946
Redovisad skattekostnad	-13 140 879	-10 646 812

Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	-234 875	-358 125
Skatt på årets resultat	-234 875	-358 125
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	5 227 153	1 762 236
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 076 794	-363 021
Ej avdragsgilla kostnader	-618	-650
Ej skattepliktiga intäkter	865 200	20 600
Schablonränta på periodiseringsfonder	-22 663	-15 054
Redovisad skattekostnad	-234 875	-358 125

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 399 859	140 248 251
Inköp	27 879 576	35 274 608
Omklassificeringar till skogsfastigheter	-5 744 200	-29 123 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 535 235	146 399 859
Ingående avskrivningar	-47 055 577	-41 421 339
Årets avskrivningar	-6 155 738	-5 634 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 211 315	-47 055 577
Ingående uppskrivningar	1 794 427	2 075 851
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-281 424	-281 424
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 513 003	1 794 427
Utgående redovisat värde	116 836 923	101 138 709

Anskaffningsvärdet har minskats med statligt stöd 6 078 779 kr (6 078 779 kr).

ank=20250702;2025070346101

**Not 10 Skogsfastigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 241 312	235 058 462
Inköp	173 400	59 850
Försäljningar/utrangeringar	-8 341 509	0
Omklassificeringar från byggnader och mark	5 744 000	29 123 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 817 203	264 241 312
Ingående avskrivningar	-1 942 285	-1 942 285
Försäljningar/utrangeringar	1 262 285	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-680 000	-1 942 285
Ingående uppskrivningar	301 109 000	301 109 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	301 109 000	301 109 000
Utgående redovisat värde	562 246 203	563 408 027

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 430 521	441 745 511
Inköp	6 227 614	9 523 184
Försäljningar och utrangeringar	-4 186 469	-66 226
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	29 905 878	56 228 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	539 377 544	507 430 521
Ingående avskrivningar	-288 660 980	-258 432 121
Försäljningar/utrangeringar	1 843 774	66 226
Årets avskrivningar	-37 667 118	-30 295 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 484 324	-288 660 980
Utgående redovisat värde	214 893 220	218 769 541

Akkumulerat erhållet statligt stöd uppgår till 4 288 tkr (4 288 tkr).

ank=20250702:2025070346102

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 262 950	9 064 311
Inköp	1 116 069	198 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 379 019	9 262 950
Ingående avskrivningar	-8 455 922	-8 217 531
Årets avskrivningar	-320 835	-238 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 776 757	-8 455 922
Utgående redovisat värde	1 602 262	807 028

Akkumulerat erhållet statligt stöd uppgår till 1 800 tkr (1 800 tkr).

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 195 507	56 266 807
Inköp	57 716 698	28 831 752
Omklassificeringar andra anläggningstillgångar	-29 905 878	-54 903 052
Omklassificeringar till kostnader	-64 781	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 941 546	30 195 507
Utgående redovisat värde	57 941 546	30 195 507

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 865 160	1 706 410
Inköp	300 000	77 130 876
Resultatandel intresseföretag	7 084 037	8 027 874
Avgår erhållen utdelning	-4 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 049 197	86 865 160
Utgående redovisat värde	90 049 197	86 865 160

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 780 876	650 000
Inköp	0	77 130 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 780 876	77 780 876
Utgående redovisat värde	77 780 876	77 780 876

ank=20250702;2025070346103

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag	50	50	500	4 651 802
Roofline i Örnsköldsvik AB	50	50	5 000	84 800 984
Marcussons Skogsentreprenad AB	50	50	1 000	596 410
				90 049 196

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag	556414-4391	Örnsköldsvik	9 303 605	3 418 346
Roofline i Örnsköldsvik AB	556683-8214	Örnsköldsvik	73 714 374	20 243 538
Marcussons Skogsentreprenad AB	556779-7906	Örnsköldsvik	1 192 820	94 183

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag	50	50	500	650 000
Roofline i Örnsköldsvik AB	50	50	5 000	77 130 876
				77 780 876

	Org.nr	Säte
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag	556414-4391	Örnsköldsvik
Roofline i Örnsköldsvik AB	556683-8214	Örnsköldsvik

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 992 455	453 360
Inköp	27 724 344	125 828 663
Försäljningar	-3 738	-289 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 713 061	125 992 455
Ingående orealiserade värdeförändringar	7 419 653	0
Årets orealiserade värdeförändringar över resultaträkning	-4 444 291	7 419 653
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 975 362	7 419 653
Utgående redovisat värde	156 688 423	133 412 108

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna bidrag	2 029 824	2 333 277
Upplupna intäkter	1 980 964	2 200 000
Förutbetalda kostnader	12 950 031	6 886 489
	16 960 819	11 419 766

**Not 18 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

2024-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt i fastigheter och skog	172 069	-69 921 862	-69 749 793
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	0	-42 625 477	-42 625 477
Uppskjuten skatt i värdepapper	0	-612 924	-612 924
	172 069	-113 160 263	-112 988 194

2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt i fastigheter och skog	0	-72 679 112	-72 679 112
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	0	-43 946 349	-43 946 349
Uppskjuten skatt i värdepapper	0	-1 528 448	-1 528 448
	0	-118 153 909	-118 153 909

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Uppskjuten skatt i fastigheter och skog	-72 679 112	2 929 319	-69 749 793
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	-43 946 349	1 320 872	-42 625 477
Uppskjuten skatt i värdepapper	-1 528 448	915 524	-612 924
	-118 153 909	5 165 715	-112 988 194

**Not 19 Långfristiga skulder
Koncernen**

Alla lån förfaller till betalning inom fem år.

ank=20250702:2025070346105

Not 20 Skulder som avser flera poster Koncernen

Koncernens banklån om 271 086 397 kronor (268 720 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	265 568 002	264 936 000
	265 568 002	264 936 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 518 395	3 784 000
	5 518 395	3 784 000

Not 21 Checkräkningskredit Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	68 300 000	68 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	19 638 791	312 070

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	9 632 285	9 426 499
Upplupna sociala avgifter	3 056 676	2 988 622
Upplupna skogsvårdsåtaganden	6 500 000	6 000 000
Övriga poster	9 013 416	1 739 773
	28 202 377	20 154 894

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	20 000	19 999
	20 000	19 999

ank=20250702;2025070346106

**Not 23 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	1 082 901	4 668 352
Erhållen utdelning	2 922 472	534 345
Erlagd ränta	-15 375 790	-11 730 712
	-11 370 417	-6 528 015

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	28 758	130 441
Erhållen utdelning	4 200 000	100 000
Erlagd ränta	-3 006	-3 158
	4 225 752	227 283

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	44 425 115	36 449 138
Kursförluster	0	326 646
Omräkningsdifferenser utländskt dotterföretag	-2 018 023	0
Förluster och vinster vid försäljning samt utrangeringar av anläggningstillgångar	6 710 554	-61 616
Andelar i intresseföretags resultat	-7 084 037	-8 127 874
Orealiserade värdeförändringar värdepapper	4 444 291	-7 419 653
Resultat sålda finansiella anläggningstillgångar	3 738	0
Ej kassaflödes påverkande omklassificering pågående nyanläggningar till rep- och underhåll	64 781	0
	46 546 419	21 166 641

**Not 25 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	14 243	14 753
Banktillgodohavanden	17 787 655	45 546 792
	17 801 898	45 561 545

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	945 871	714 961
	945 871	714 961

**Not 26 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	100 %

**Not 27 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	4 200 000	100 000
	4 200 000	100 000

**Not 28 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	1 100 000	510 000
	1 100 000	510 000

**Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 958 320	139 933 320
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 958 320	139 958 320
Utgående redovisat värde	139 958 320	139 958 320

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Högland Såg & Hyvleri	100	100	4 700	9 983 332
Högland Hotellutveckling AB	100	100	10 000	29 449 988
AB Högland Skog & Kraft	100	100	155 000	100 000 000
Högland Invest AB	100	100	5 000	500 000
SkogsTjänst i Norr AB	100	100	250	25 000
				139 958 320

	Org.nr	Säte
AB Högland Såg & Hyvleri	556057-4328	Örnsköldsvik
Högland Hotellutveckling AB	556041-8229	Örnsköldsvik
AB Högland Skog & Kraft	556210-6772	Åsele
Högland Invest AB	556229-5732	Örnsköldsvik
SkogsTjänst i Norr AB	559410-1338	Örnsköldsvik

I koncernen ingår även det brittiska dotterbolaget Hogland UK LTD (15102987) som ägs till 100 % av AB Högland Såg & Hyvleri.

**Not 31 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 32 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	150 834 195
årets vinst	4 992 278
	155 826 473

disponeras så att	
i ny räkning överföres	155 826 473
	155 826 473

**Not 33 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	1 100 000
Periodiseringsfond 2019	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2022	390 000	390 000
	580 000	1 680 000

**Not 34 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgenförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	333 236 000	266 532 070
Borgenförbindelse till förmån för intresseföretag	2 500 000	2 500 000
	335 736 000	269 032 070

**Not 35 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	331 956 000	331 956 000
Företagsinteckningar	82 600 000	82 600 000
Äganderättsförbehåll i maskiner och inventarier	6 463 478	0
	421 019 478	414 556 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Ivar Markusson
Verkställande direktör

David Markusson

Vanja Markusson

Jennie Markusson Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

VANJA MARKUSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5002bc0ff930bd[...]ad9a22c134d19

IP: 78.68.xxx.xxx

2025-06-26 08:21:19 UTC



SVEN-IVAR MARKUSSON (SSN-validerad)

VD

Serienummer: f361810ab876bc[...]ad91808eb1ff7

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-06-26 11:39:13 UTC



PEHR DAVID MATTIAS MARKUSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5e9bba606d8aa8[...]fbaacea33d392

IP: 213.89.xxx.xxx

2025-06-26 21:15:30 UTC



JENNIE MARKUSSON SUNDSTRÖM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 49e2d54903d123[...]eba3cbe059f03

IP: 78.79.xxx.xxx

2025-06-27 21:29:27 UTC



RIKARD GRUNDIN (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young Aktiebolag

Serienummer: 3ecae4003a8701[...]ade584d14f9a1

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-28 08:42:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

auk=20250702;2025070346111

Penneo dokumentnyckel: A4TF5-56746-R89ZF-2PSXJ-V2ZER-O5TFK



ansök=20250702;2025070346112

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Högländbolagen, org.nr 556336-4321

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Högländbolagen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: IHFEP-TS31Q-FW471-HB1C-0BIQF-3X6ZO



ank=20250702;2025070546113

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Högländbolagen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Rikard Grundin

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: IHFEP-TS31Q-FW471-HB1CJ-0BIQF-3X6ZO

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RIKARD GRUNDIN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 3ecae4003a8701[...]ade584d14f9a1

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-28 08:41:17 UTC



amk=20250702:2025070346114

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: IHFEP-TS31Q-FW471-HB1CJ-0BIQF-3X6ZO