

Årsredovisning

för

RH Strängnäs AB

556955-9551

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Anders von Schéele

Årsredovisning

för

RH Strängnäs AB

556955-9551

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för RH Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investering inom fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strängnäs Fräsaren 4.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rolfshammar Invest AB, org.nr 559245-6403.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusioenrats med det helägda dotterföretaget RH Strängnäs Fastighets AB, org.nr 556738-9308. I samband med fusionen har bolaget registrerats som lagfaren ägare till fastigheten Strängnäs Fräsaren 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 676	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 384	-152	-4	-6
Soliditet (%)	1	3	100	100

Ökningen av omsättningen beror på att bolaget genom fusion övertagit verksamhet som tidigare låg i det helägda dotterföretaget.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	305 624	-151 987	203 637
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-151 987	151 987	0
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Fusionsresultat		-295 735		-295 735
Årets resultat			-1 515 496	-1 515 496
Belopp vid årets utgång	50 000	1 657 902	-1 515 496	192 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 657 902
årets förlust	-1 515 496
	142 406

disponeras så att	
i ny räkning överföres	142 406
	142 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



202207133805

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 676 232	0
Summa rörelseintäkter		3 676 232	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 053 645	0
Övriga externa kostnader		-1 189 226	-44 776
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-553 489	0
Summa rörelsekostnader		-3 796 360	-44 776
Rörelseresultat		-120 128	-44 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	275 637	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 539 746	-107 211
Summa finansiella poster		-1 264 109	-107 211
Resultat efter finansiella poster		-1 384 237	-151 987
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-131 259	0
Summa bokslutsdispositioner		-131 259	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 515 496	-151 987

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	28 013 130	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	222 099	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 235 229	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	20 070 201
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	20 070 201

Summa anläggningstillgångar 28 235 229 20 070 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		782 449	0
Fordringar hos koncernföretag		1 680 200	0
Övriga fordringar		206 013	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 325	0
Summa kortfristiga fordringar		2 782 987	0

Kassa och bank

Kassa och bank		164 754	30 078
Summa kassa och bank		164 754	30 078

Summa omsättningstillgångar 2 947 741 30 078

SUMMA TILLGÅNGAR 31 182 970 20 100 279

2022071338052



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 657 902

305 624

Årets resultat

-1 515 496

-151 987

Summa fritt eget kapital

142 406

153 637

Summa eget kapital

192 406

203 637

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

131 259

0

Summa obeskattade reserver

131 259

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

17 344 500

0

Övriga skulder

8 917 297

2 000 000

Summa långfristiga skulder

26 261 797

2 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

558 000

9 528 000

Leverantörsskulder

288 272

0

Skulder till koncernföretag

0

8 341 364

Skatteskulder

97 675

0

Övriga skulder

2 509 618

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 143 943

27 278

Summa kortfristiga skulder

4 597 508

17 896 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 182 970

20 100 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter som avser koncernföretag	275 637	0
	275 637	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	283 280	52 882
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 256 466	54 329
	1 539 746	107 211

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande genom fusion	28 491 593	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 491 593	0
Årets avskrivningar	-478 463	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-478 463	
Utgående redovisat värde	28 013 130	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande genom fusion	509 397	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 397	0
Ingående avskrivningar genom fusion	-212 273	0
Årets avskrivningar	-75 025	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 298	0
Utgående redovisat värde	222 099	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 070 201	0
Inköp	0	20 020 201
Lämnade kapitaltillskott	0	50 000
Avgående vid fusion med dotterföretag	-20 070 201	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 070 201
Utgående redovisat värde	0	20 070 201

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen finns ej.

2022071338054

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	0
Pantsatta andelar i dotterföretag	0	20 070 201
	30 000 000	20 070 201

Not 9 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande avseende dotterföretags skulder	0	8 932 500
	0	8 932 500

Not 10 Fusion

Under året har bolaget fusionerats med det helägda dotterföretaget RH Strängnäs Fastighets AB, org.nr 556738-9308. Överföring av räkenskaperna har skett per fusionsdagen 2021-11-02. Tillgångar och skulder har övertagits till bokförda värden. RH Strängnäs Fastighets AB's nettoomsättning uppgående till 3 665 732 kronor och rörelseresultat uppgående till 1 003 616 kronor , avseende tiden före fusionens registrering, ingår i resulträkningen.



RH Strängnäs AB
Org.nr 556955-9551

10 (10)

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders von Schéele

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557471830016

Dokument

289 RH Strängnäs AB 210101-211231

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2022-06-20 17:44:13 CEST (+0200) av Lisa

Andersson (LA)

Färdigställt 2022-06-20 17:49:25 CEST (+0200)

Initierare

Lisa Andersson (LA)

RSM Stockholm AB

lisa.andersson@rsm.se

Signerande parter

Anders von Schéele (AvS)

RH Strängnäs

Personnummer 19750405-0290

avs@vernumfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2022-06-20 17:47:46 CEST (+0200)

Robert Hasslund (RH)

RH Strängnäs AB

Personnummer 720904-0398

robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Jan Hasslund"

Signerade 2022-06-20 17:49:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RH Strängnäs AB, org.nr. 556955-9551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RH Strängnäs AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RH Strängnäs AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RH Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RH Strängnäs AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RH Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557471831012

Dokument

Revisionsberättelse RH Strängnäs AB år 2021

Huvuddokument

1 sida

Startades 2022-06-20 17:52:47 CEST (+0200) av Lisa

Andersson (LA)

Färdigställt 2022-06-20 20:26:31 CEST (+0200)

Initierare

Lisa Andersson (LA)

RSM Stockholm AB

lisa.andersson@rsm.se

Signerande parter

Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

Personnummer 720904-0398

robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"

Signerade 2022-06-20 20:26:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

