

Årsredovisning

för

J S Kvarnen Fastigheter AB

556468-2093

Räkenskapsåret

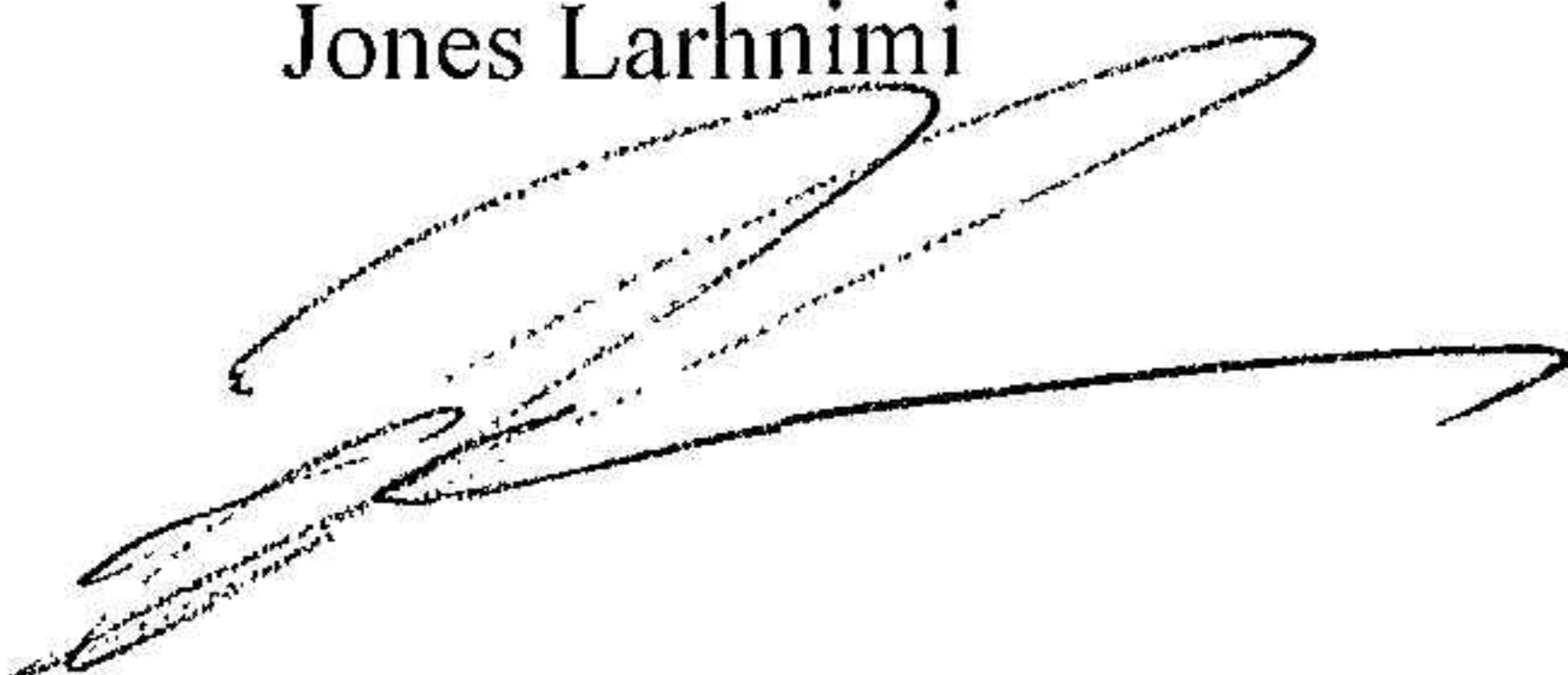
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J S Kvarnen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-21

Jones Larhimi



Styrelsen och verkställande direktören för J S Kvarnen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förädla, äga och avyttra fastigheter och fast egendom, uthyrning av fastigheter och fast egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun

Företaget har under räkenskapsåret bytt namn, ändrat bolagsordning och styrelse, vilket registrerades hos Bolagsverket 2023-01-26.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	138	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	95	-57	-82	-77
Soliditet (%)	2,8	-67,7	90,9	95,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-69 045	-56 873	-5 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-56 873	56 873	0
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Årets resultat				94 768	94 768
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-25 918	94 768	188 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-25 918
årets vinst	94 768
	68 850
disponeras så att i ny räkning överföres	68 850
	68 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		138 400	0
Övriga rörelseintäkter		250 046	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 446	0

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-47 755	0
Övriga externa kostnader		-161 977	-50 253
Personalkostnader	2	-2 628	-6 620
Summa rörelsekostnader		-212 360	-56 873
Rörelseresultat		176 086	-56 873

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 319	0
Summa finansiella poster		-81 318	0
Resultat efter finansiella poster		94 768	-56 873

Resultat före skatt 94 768 -56 873

Årets resultat 94 768 -56 873

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter

5 815 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 815 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 815 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

706 119

3 157

Summa kortfristiga fordringar

706 119

3 157

Kassa och bank

Kassa och bank

211 512

5 585

Summa kassa och bank

211 512

5 585

Summa omsättningstillgångar

917 631

8 742

SUMMA TILLGÅNGAR

6 732 631

8 742

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-25 918

-69 045

Årets resultat

94 768

-56 873

Summa fritt eget kapital

68 850

-125 918

Summa eget kapital

188 850

-5 918

Långfristiga skulder

Lån

5 279 031

0

Övriga skulder

1 135 600

10 000

Summa långfristiga skulder

6 414 631

10 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

612

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 538

4 660

Summa kortfristiga skulder

129 150

4 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 732 631

8 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Pant i bostadsrätter	5 279 031	0
	5 279 031	0

Not 4 Ansvarförbindelser

	2023-06-30	2022-06-30
Ansvarförbindelser	0	0
	0	0

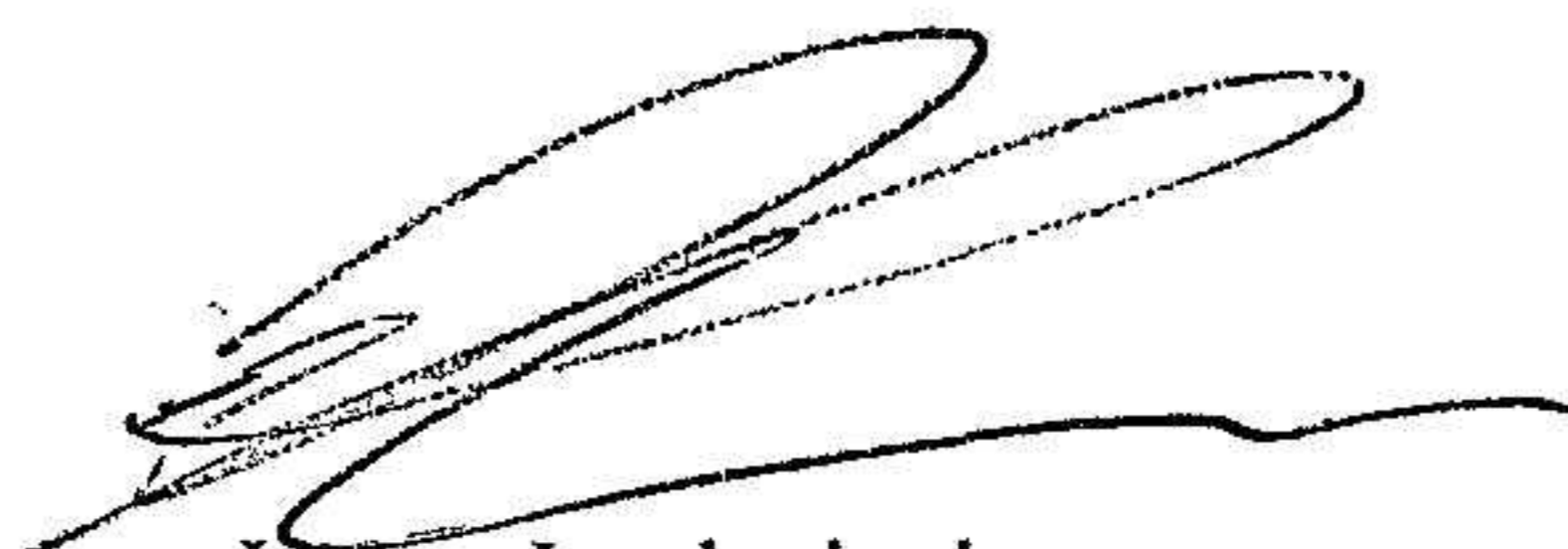
2024012405660

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-12-11



Sarmad Haddad
Ordförande



Jones Larhimi
Verkställande direktör