

Årsredovisning
för
Skagersbrunn Fastighet AB
559456-5151

Räkenskapsåret
2023-11-10 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Louise Görtz, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Skagersbrunn Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-10 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skagersbrunn Fastighet AB äger och förvaltar fastigheten Revsten 1:118 i Kristinehamn kommun med nio stycken fastigheter från tidigt 1900-tal. Skagersbrunn kommer att bedriva evenemang såsom bröllop och event.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är nystartat och investeringar i fastigheterna har gjorts under året i form av underhåll och reparation. Ett helt nytt reningsverk har installerats på tomten. Ingen verksamhet har varit igång under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-266
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-266 103	-266 103
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	-266 103	258 897

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-266 103
	233 897
disponeras så att i ny räkning överföres	233 897
	233 897

Resultaträkning

Not

2023-11-10
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-105 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 849
Summa rörelsekostnader	-278 534
Rörelseresultat	-278 534

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 430
Summa finansiella poster	12 431
Resultat efter finansiella poster	-266 103

Resultat före skatt -266 103

Årets resultat -266 103

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 527 151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 471 385
Summa materiella anläggningstillgångar		11 998 536

Summa anläggningstillgångar 11 998 536

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		27 600
Summa kortfristiga fordringar		27 600

Kassa och bank

Kassa och bank		103 174
Summa kassa och bank		103 174
Summa omsättningstillgångar		130 774

SUMMA TILLGÅNGAR 12 129 310

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-266 103

Summa fritt eget kapital

233 897

Summa eget kapital

258 897

Långfristiga skulder

Övriga skulder

11 842 562

Summa långfristiga skulder

11 842 562

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

131

Skatteskulder

27 720

Summa kortfristiga skulder

27 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 129 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	6 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 700 000
Årets avskrivningar	-172 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 849
Utgående redovisat värde	6 527 151

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	5 471 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 471 385
Utgående redovisat värde	5 471 385

Örebro 2025-06-13

Louise Görtz
Louise Görtz