

Årsredovisning för
Econtrarius Förvaltning Aktiebolag

556282-6866

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Wahlman
Styrelseledamot

2025-09-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Econtrarius Förvaltning Aktiebolag, 556282-6866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fast och lös egendom såsom aktier och andelar jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har från november 2000 anskaffat 27 radhus i Söderhamn och bedriver därefter uthyrning med dessa. 2009 såldes ett av radhusen och företaget har sedan dess ägt 26 st radhus.

Bolaget är sedan april 2014 ett helägt dotterbolag till 556567-8215, Hälsingebok AB.

Under 2019-2022 har stora rustningsinsatser gjorts. Alla lägenheterna har fått ett nyrustat badrum och nya altaner. Flera tak har bytts ut samt att fiber har dragits in till lägenheterna.

Rustningsbehovet har tidigare varit stort och det har påverkat lönsamheten negativt. Tack vare denna insats kommer nu kostnaderna för reparationer att minska.

Under 2023-2024 har luftvärmepumpar installerats i 21 lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Econtrarius Förvaltning AB såldes 250430 av Hälsinge Bok AB till Wahlfast AB

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 219 280	2 095 408	1 963 551	1 889 463
Resultat efter finansiella poster	26 456	-20 918	279 558	-107 107
Soliditet %	1,4	4,4	4,6	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 400	10 080	346 230	-20 918
Balanseras i ny räkning			-20 918	20 918
Utdelning			-325 000	
Årets resultat				21 068
Belopp vid årets utgång	100 400	10 080	312	21 068

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	312
Årets resultat	21 068
Summa	21 380
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 380
Summa	21 380

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 219 280	2 095 408
Övriga rörelseintäkter		1 143	1 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 220 423	2 097 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 264 704	-1 176 376
Personalkostnader		-252 324	-252 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 810	-203 975
Summa rörelsekostnader		-1 842 838	-1 632 675
Rörelseresultat		377 585	464 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 473	29 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 602	-514 617
Summa finansiella poster		-351 129	-485 444
Resultat efter finansiella poster		26 456	-20 918
Resultat före skatt		26 456	-20 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 388	0
Årets resultat		21 068	-20 918

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 015 351	7 219 326
Inventarier, verktyg och installationer	3	332 542	454 377
Summa materiella anläggningstillgångar		7 347 893	7 673 703
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 388 243	1 388 243
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 388 243	1 388 243
Summa anläggningstillgångar		8 736 136	9 061 946
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 759	57 411
Övriga fordringar		15 613	16 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 502	103 501
Summa kortfristiga fordringar		205 874	177 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		587 799	688 834
Summa kassa och bank		587 799	688 834
Summa omsättningstillgångar		793 673	866 248
SUMMA TILLGÅNGAR		9 529 809	9 928 194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 400	100 400
Reservfond		10 080	10 080
Summa bundet eget kapital		110 480	110 480
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		312	346 230
Årets resultat		21 068	-20 918
Summa fritt eget kapital		21 380	325 312
Summa eget kapital		131 860	435 792
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 100 229	9 222 836
Summa långfristiga skulder		9 100 229	9 222 836
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 000	66 071
Övriga skulder		17 587	17 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 133	185 908
Summa kortfristiga skulder		297 720	269 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 529 809	9 928 194

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 547 908	11 547 908
Utgående anskaffningsvärden	11 547 908	11 547 908
Ingående avskrivningar	-4 328 582	-4 124 607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 975	-203 975
Utgående avskrivningar	-4 532 557	-4 328 582
Redovisat värde	7 015 351	7 219 326

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	609 202	164 952
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		444 250
Utgående anskaffningsvärden	609 202	609 202
Ingående avskrivningar	-154 825	-32 990
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 835	-121 835
Utgående avskrivningar	-276 660	-154 825
Redovisat värde	332 542	454 377

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 388 243	1 388 243
Utgående anskaffningsvärden	1 388 243	1 388 243
Redovisat värde	1 388 243	1 388 243

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		9 222 836

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	11 879 000	11 879 000
Summa ställda säkerheter	11 879 000	11 879 000

Underskrifter

Gävle

Annika Wahlman
Annika Wahlman
Styrelseordförande

2025-09-01
Datum