

Årsredovisning
för
Fastigheten Tregården 14AB
556921-6277
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Tregården 14AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2025-04-01



Linda Johansson

Årsredovisning

för

Fastigheten Tregården 14AB

556921-6277

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastigheten Tregården 14AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och hyra ut fastigheter och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	850	600	750
Resultat efter finansiella poster	85	-393	398	678
Soliditet (%)	3	2	17	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	348 064	-208 989	189 075
Disosition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-208 989	208 989	0
Årets resultat			84 818	84 818
Belopp vid årets utgång	50 000	139 075	84 818	273 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 075
årets vinst	84 818
	223 893
disponeras så att	
i ny räkning överföres	223 893
	223 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

850 004

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

850 004

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 586

-350 444

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-578 157

-575 766

Summa rörelsekostnader

-670 743

-926 210

Rörelseresultat

529 257

-76 206

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

149

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-444 588

-316 875

Summa finansiella poster

-444 439

-316 875

Resultat efter finansiella poster

84 818

-393 081

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

105 418

Förändring av överavskrivningar

0

78 674

Summa bokslutsdispositioner

0

184 092

Resultat före skatt

84 818

-208 989

Årets resultat

84 818

-208 989

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 679 344	5 792 396
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 667 850	3 004 943
Summa materiella anläggningstillgångar		8 347 194	8 797 339
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 750 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	13 257	13 257
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 763 257	13 257
Summa anläggningstillgångar		10 110 451	8 810 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 595	5 661
Summa kortfristiga fordringar		8 595	5 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 159	242 238
Summa kassa och bank		157 159	242 238
Summa omsättningstillgångar		165 754	247 983
SUMMA TILLGÅNGAR		10 276 205	9 058 579

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 075

348 064

Årets resultat

84 818

-208 989

Summa fritt eget kapital

223 893

139 075

Summa eget kapital

273 893

189 075

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

8 150 000

6 776 000

Skulder till koncernföretag

422 990

597 990

Övriga skulder

600 000

1 100 000

Summa långfristiga skulder

9 172 990

8 473 990

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

224 000

Leverantörsskulder

108 403

0

Skatteskulder

67 600

117 297

Övriga skulder

53 319

54 217

Summa kortfristiga skulder

829 322

395 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 276 205

9 058 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 015 454	3 596 705
Inköp	126 722	4 418 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 142 176	8 015 454
Ingående avskrivningar	-2 223 059	-1 985 547
Årets avskrivningar	-239 774	-237 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 462 833	-2 223 059
Utgående redovisat värde	5 679 343	5 792 395

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 632 532	643 366
Inköp	1 291	2 989 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 633 823	3 632 532
Ingående avskrivningar	-627 590	-289 336
Årets avskrivningar	-338 383	-338 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-965 973	-627 590
Utgående redovisat värde	2 667 850	3 004 942

2025041709921

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 000	0
Utgående redovisat värde	1 750 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 128	50 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 128	50 128
Omklassificeringar		-33 418
Utgående ackumulerade uppskrivningar		-33 418
Ingående nedskrivningar	-33 418	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 418	
Utgående redovisat värde	16 710	16 710

Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Robert Tamm Invest AB, org nr 556829-9647, med sitt säte i Leksand och till 50% av QT Invest AB, org nr 559240-4809, även det med sitt säte i Leksand.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 750 000	4 376 000
	5 750 000	4 376 000

2025041709922

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 000 000 kronor (7 000 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 150 000	6 776 000
	8 150 000	6 776 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	224 000
	600 000	224 000
Not 9 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	9 000 000	7 000 000
	9 000 000	7 000 000

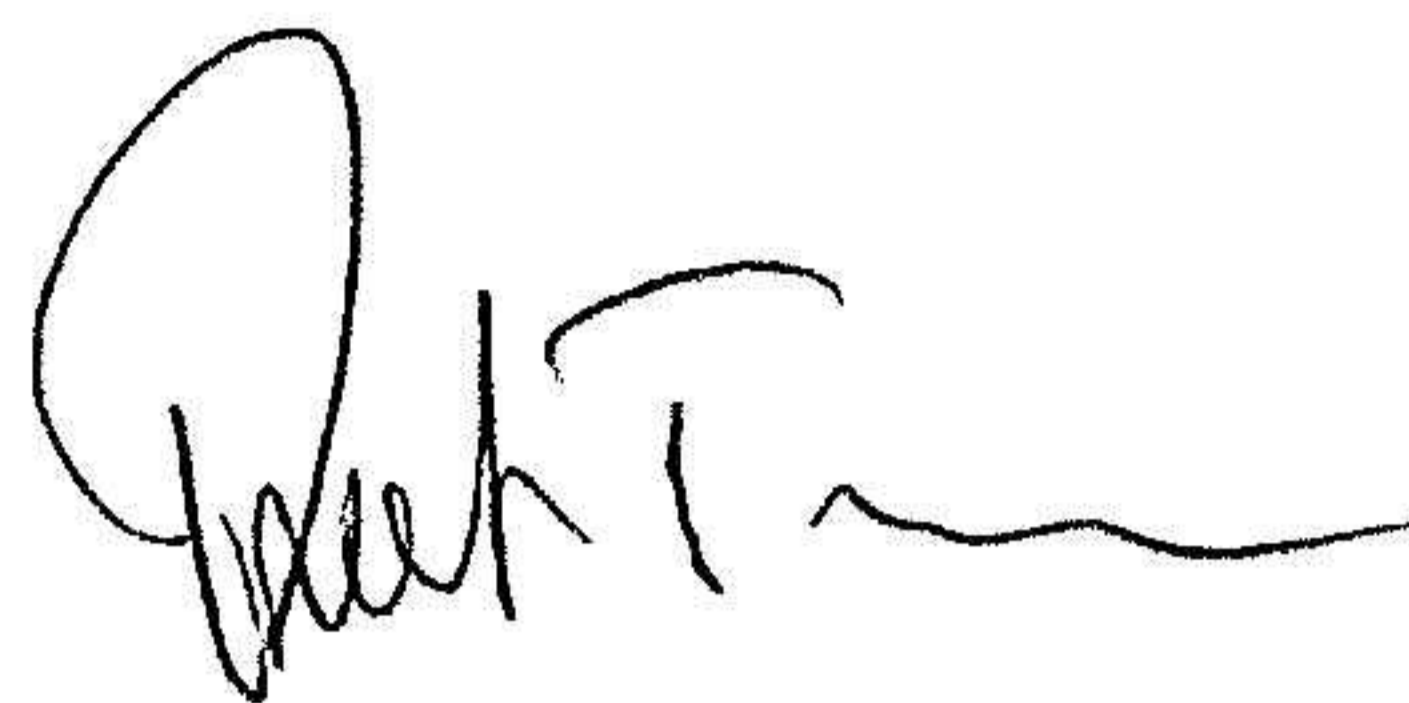
2025041709923

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Leksand 2025-04-01



Linda Johansson
Ordförande



Robert Tamm



Johanna Tamm