

Årsredovisning

för

CD Förvaltning AB

556782-4791

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CD Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 juni 2022


Claes Dahlqvist

Årsredovisning
för
CD Förvaltning AB

556782-4791

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för CD Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom samt att utföra konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång namnändrats från Claes Dahlqvist Holding AB till CD Förvaltning AB.

Bolaget förvaltar aktierna i de helägda dotterbolagen Kristianstad Stormen 12 AB, 556490-5304, Kristianstad Storcken 3 AB, 559155-4992, Kristianstad Stenbock 3 AB, 556605-6486, Kristianstad Katten 10 AB, 559106-9439, Kristianstad Snapphanen 5 AB, 559106-7508 samt Dahlqvist Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB, 559119-0888.

Dahlqvist Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB är i sin tur moderbolag till de helägda dotterbolagen Kristianstad Artilleristen 7 AB, Kristianstad Allön 16 AB, Kristianstad Allön 4 AB samt Kristianstad Strålkastaren 1 AB.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronavirus- Covid 19 fortsatt drabba världen. Bolaget följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	388	1 998	3 244	3 702
Resultat efter finansiella poster	-478	51 595	37 268	2 624
Soliditet (%)	93	94	91	44

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	103 038 988	51 486 657	154 625 645
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		51 486 657	-51 486 657	0
Årets resultat			82 602	82 602
Belopp vid årets utgång	100 000	153 525 645	82 602	153 708 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 525 645
årets vinst	82 602
	153 608 247
disponeras så att	
utdelning på extra bolagsstämma 2022-02-02	500 000
i ny räkning överföres	153 108 247
	153 608 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		387 778	1 997 534
Övriga rörelseintäkter		56 118	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		443 896	1 997 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 152	-341 917
Personalkostnader	2	-417 385	-634 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-31 625
Summa rörelsekostnader		-841 537	-1 008 483
Rörelseresultat		-397 641	989 051
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	62 835 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267	267
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-12 183 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 120	-45 814
Summa finansiella poster		-80 853	50 606 241
Resultat efter finansiella poster		-478 494	51 595 292
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		605 000	134 000
Summa bokslutsdispositioner		605 000	134 000
Resultat före skatt		126 506	51 729 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 904	-242 635
Årets resultat		82 602	51 486 657

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

68 882

Summa materiella anläggningstillgångar

0

68 882

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

118 736 620

118 736 620

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

24 185 635

263 996

Summa finansiella anläggningstillgångar

142 922 255

119 000 616

Summa anläggningstillgångar

142 922 255

119 069 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 134

78 975

Fordringar hos koncernföretag

22 916 825

511 974

Övriga fordringar

584 790

466 621

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 648

17 364

Summa kortfristiga fordringar

23 655 397

1 074 934

Kassa och bank

Kassa och bank

1 963 349

47 935 558

Summa kassa och bank

1 963 349

47 935 558

Summa omsättningstillgångar

25 618 746

49 010 492

SUMMA TILLGÅNGAR

168 541 001

168 079 990

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 525 645

103 038 988

Årets resultat

82 602

51 486 657

Summa fritt eget kapital

153 608 247

154 525 645

Summa eget kapital

153 708 247

154 625 645

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 009 000

3 614 000

Summa obeskattade reserver

3 009 000

3 614 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

7 000 000

7 000 000

Övriga skulder

3 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

10 500 000

8 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 528

250

Skulder till koncernföretag

1 091 661

1 061 661

Övriga skulder

185 259

248 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 306

29 639

Summa kortfristiga skulder

1 323 754

1 340 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

168 541 001

168 079 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 125	158 125
Försäljningar/utrangeringar	-158 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	158 125
Ingående avskrivningar	-89 243	-57 618
Försäljningar/utrangeringar	89 243	0
Årets avskrivningar	0	-31 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-89 243
Utgående redovisat värde	0	68 882

2022071508432

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 919 832	113 866 120
Inköp	0	17 053 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 919 832	130 919 832
Ingående nedskrivningar	-12 183 212	0
Årets nedskrivningar	0	-12 183 212
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 183 212	-12 183 212
Utgående redovisat värde	118 736 620	118 736 620

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 996	263 996
Inköp	23 921 639	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 185 635	263 996
Utgående redovisat värde	24 185 635	263 996


Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	7 000 000	7 000 000
Övriga skulder	3 500 000	1 500 000
	10 500 000	8 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har Coronavirus- Covid 19 fortsatt att drabba världen. Bolaget kan komma att påverkas av detta.

Kristianstad den 29 juni 2022


Claes Dahlqvist
Ordförande


Jenny Dahlqvist Falk

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022


Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CD Förvaltning AB, org.nr 556782-4791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CD Förvaltning AB för räkenskapsår 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CD Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CD Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CD Förvaltning AB för räkenskapsår 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CD Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 29 juni 2022



Tony Svensson

Auktoriserad revisor